



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108158967621104

Nro Matrícula: 300-125723

Página 1 TURNO: 2022-300-1-225426

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 01:45:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-08-1984 RADICACIÓN: 26641 CON: ESCRITURA DE: 31-07-1984

CÓDIGO CATASTRAL: 010604030011901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 3671 DE 31-07-84, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0112.023- 300-0042.215- 300-0084.282- 300-0034.100 300-0125.404 "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL", EFECTUO IDENTIFICACION DE ESTE PREDIO MEDIANTE ESCRITURA N. 3671 DE 31 DE JULIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL", EFECTUO ENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA N. 1483 DE 18 DE JULIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DEL MISMO MES. "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL", ADQUIRIO POR COMPRA A "JORDAN SERRANO & CIA. LTDA", MEDIANTE ESCRITURA N. 1392 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA N. 1250 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE. DEMANDA CIVIL: MEDIANTE OFICIO N. 1014 DE 24 DE MAYO DE 1.983 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27 DEL MISMO MES, FUE COMUNICADA LA DEMANDA CIVIL Y PROHIBICION PARA ENAJENAR EN JUICIO DE SERRANO ORTIZ JAVIER EUGENIO CONTRA "JORDAN SERRANO & CIA LIMITADA" E "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL" MEDIANTE OFICIO N. 2359 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 18 DEL MISMO MES, SE EFECTUO LA CANCELACION DE LA PROHIBICION PARA ENAJENAR, A FAVOR DE "JORDAN SERRANO & CIA. LIMITADA" E "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL". "JORDAN SERRANO & CIA LIMITADA", ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO MEDIANTE LA ESCRITURA N. 1392 DE 1.981, POR COMPRA A SERRANO PLATA EUGENIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO SIGUIENTE. MEDIANTE ESCRITURA N. 1608 DE 31 DE MAYO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO SIGUIENTE, ACLARADA MEDIANTE LA N.2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, SERRANO PLATA EUGENIO IDENTIFICO UN LOTE. SERRANO PLATA EUGENIO, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENAJENO MEDIANTE LAS ESCRITURAS N.S 1392 DE 1981 Y 2085 DE 1.979, ASI: LA MITAD INDIVISA, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO SERRANO O. JOSE ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 950 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.937 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PAR, PARTIDA 977 Y LA OTRA MITAD INDIVISA, POR COMPRA A SERRANO PLATA ANDRES, MEDIANTE ESCRITURA N. 3661 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.949 EN EL LIBRO 1., TOMO 2. IMPAR B., PARTIDA 201. MEDIANTE ESCRITURA N. 1608 DE 31 DE MAYO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO SIGUIENTE, SERRANO PLATA EUGENIO IDENTIFICO SALDO. MEDIANTE ESCRITURA N. 2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO SIGUIENTE, FUE ACLARADA LA ESCRITURA N. 1608 DE 1.979, POR SERRANO PLATA EUGENIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 5 CARRERA 18 A # 17N-54 MANZANA 34 VIVIENDA 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108158967621104

Nro Matrícula: 300-125723

Página 2 TURNO: 2022-300-1-225426

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 01:45:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 125404

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-08-1984 Radicación: 26641

Doc: ESCRITURA 3671 DEL 31-07-1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 37053

Doc: ESCRITURA 4642 DEL 28-09-1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$560,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

La guarda de la fe pública

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BOHORQUEZ PRADA BETULIA

A: QUINTERO QUINTERO LUIS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 37053

Doc: ESCRITURA 4642 DEL 28-09-1984 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340CONDICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 37053

Doc: ESCRITURA 4642 DEL 28-09-1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$530,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ PRADA BETULIA

X

DE: QUINTERO QUINTERO LUIS

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 37053

Doc: ESCRITURA 4642 DEL 28-09-1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221108158967621104

Nro Matrícula: 300-125723

Página 3 TURNO: 2022-300-1-225426

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 01:45:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FAVOR SUYO,

A: JENNY JOHANNA QUINTERO BOHORQUEZ

A: LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: MAYERLINE QUINTERO BOHORQUEZ

A: NANCY PATRICIA,

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2007 Radicación: 2007-300-6-26440

Doc: RESOLUCION 2578 DEL 20-03-2007 INURBE EN LIQUIDACION DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CONDICION RESOLUTORIA ESCR.#4642.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION

*La guarda de la fe pública*

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2007 Radicación: 2007-300-6-26440

Doc: RESOLUCION 2578 DEL 20-03-2007 INURBE EN LIQUIDACION DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,535,605

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA HIPOTECA ESCR.#4642.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION

A: BOHORQUEZ PRADA BETULIA

CC# 63292028 X

A: QUINTERO QUINTERO LUIS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-300-6-22555

Doc: ESCRITURA 1445 DEL 30-03-2012 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, ESCRITURA NUMERO 4642 DE 28-09- DE 1.984

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JENNY JOHANNA QUINTERO BOHORQUEZ

A: MAYERLINE QUINTERO BOHORQUEZ

A: NANCY PATRICIA QUINTERO BOHORQUEZ,

A: QUINTERO QUINTERO LUIS

C.C. 13.815.581

A: Y DIANA CAROLINA QUINTERO BOHORQUEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108158967621104

Nro Matrícula: 300-125723

Página 4 TURNO: 2022-300-1-225426

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 01:45:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-300-6-22555

Doc: ESCRITURA 1445 DEL 30-03-2012 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVANT DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO QUINTERO LUIS

C.C. 13815581

A: QUINTERO BOHORQUEZ DIANA CAROLINA

CC# 63553683 X

A: QUINTERO BOHORQUEZ JENNY JOHANNA

CC# 63529955 X

A: QUINTERO BOHORQUEZ NANCY PATRICIA

CC# 37862913 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-07-2012 Radicación: 2012-300-6-27205

Doc: ESCRITURA 2883 DEL 27-06-2012 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ PRADA BETULIA

CC# 63292028

A: QUINTERO BOHORQUEZ DIANA CAROLINA

CC# 63553683 X 1/3 PARTE

A: QUINTERO BOHORQUEZ JENNY JOHANNA

CC# 63529955 X 1/3 PARTE

A: QUINTERO BOHORQUEZ NANCY PATRICIA

CC# 37862913 X 1/3 PARTE

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-300-6-44036

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 17-11-2015 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVANT DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO BOHORQUEZ DIANA CAROLINA

CC# 63553683

DE: QUINTERO BOHORQUEZ JENNY JOHANNA

CC# 63529955

A: QUINTERO BOHORQUEZ NANCY PATRICIA

CC# 37862913 X 66.6666666666%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221108158967621104

Nro Matrícula: 300-125723

Página 5 TURNO: 2022-300-1-225426

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 01:45:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-225426      FECHA: 08-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

[certificados.supernotariado.gov.co](http://certificados.supernotariado.gov.co)

