



La validez de este documento finaliza cuando sea sellado con la pluma o sello sobre la que se certifica que es

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909808564815614

Nro Matrícula: 307-12450

Página 1 TURNO: 2022-307-1-52536

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 04:02:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DCPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 15-12-1982 RADICACIÓN: 3531 CON: ESCRITURA DC: 31-07-1981

CODIGO CATASTRAL: 25307010100001120028000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010101120028000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 89,91 METROS CUADRADOS, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, EN EL BARRIO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE LAS ROSAS DISTINGUIDO CON EL NUMERO VEINTIOCHO (28) DE LA MANZANA NUMERO OCHO (8), JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA, SITUADA EN LA CALLE 20C. NUMERO DOS SETENTA Y OCIO (2-78) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE LA CIUDAD DE GIRARDOT Y COMPRENDIDO TODO EL INMUEBLE DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE", EN DOCE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (12.30), CON EL LOTE NUMERO VEINTINUEVE (29) DE LA MISMA MANZANA, POR EL SUR, EN DOCE METROS (12.00) CON EL LOTE NUMERO VEINTISiete (27) DE LA MISMA MANZANA; POR EL ORIENTE, EN SIETE METROS DIEZ CENTIMETROS (7.10) CON EL LOTE NUMERO Siete (7) DE LA MISMA MANZANA Y POR EL OCCIDENTE, EN SIETE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (7.70) CON LA CALLE VEINTE C. (20C.).-

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01-ESCRITURA #466 DE 2 DE MARZO DE 1.948 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE ABRIL DE 1.948, VALOR DEL ACTO \$160.000.00 M.C. APORTE DE JUAN B. CASTAÑO E HIJOS LIMITADA, ALJURE JOSE DAVID Y ALJURE GONGORA AGUSTIN A FAVOR DE CASTAÑO & ALJURE LTDA.-
02-ESCRITURA #874 DE 3 DE MARZO DE 1.971 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 1.971, VALOR DEL ACTO \$2.300.000.00 M.C. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE CASTAÑO & ALJURE LTDA. A FAVOR DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20C #2-78

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 801 Fecha: 15-12-1973 Radicación: 5N

Doc: ESCRITURA 1.680 DEL 20-11-1973 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CESION GRATUITA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

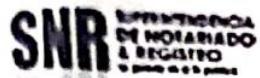
A: JIMENEZ MARTINEZ EDUARDO

A: TORRES MARIA CLARA

X
OB
PA

X

X



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificado.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909808564815614

Nro Matrícula: 307-124547
3 TURNO

Página 2 TURNO: 2022-307-1-52536

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 04:02:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.680 DEL 20-11-1973 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MARTINEZ EDUARDO

X

DE: TORRES MARIA CLARA

X

A: FAVOR DE _____ (SIC)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

VALOR ACTO: \$

& REGISTRO

lo guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-1982 Radicación: 3530

Doc: ESCRITURA 1.371 DEL 31-07-1981 NOTARIA DE GIRARDOT

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MARTINEZ EDUARDO

X

DE: TORRES MARIA CLARA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-1982 Radicación: 3531

Doc: ESCRITURA 1.372 DEL 31-07-1981 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA DERECHO PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MARTINEZ EDUARDO

CM

A: TORRES LINDAURA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-2008 Radicación: 2008-2653

Doc: ESCRITURA 325 DEL 28-03-2008 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA DERECHO EQUIVALENTE AL 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES MARIA CLARA

CN2

A: TORRES LINDAURA

CC# 28662056

CC# 20616528 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-2018 Radicación: 2018-307-8-6941

Doc: ESCRITURA 0955 DEL 19-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES LINDAURA

CMB

A: DUARTE ORTIZ ELSA YOLANDA

CC# 20616528

CC# 39557765 X

GIRARDOT
NOTARIA
REGISTRO
2018-09-09

307-12450

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909808564815614

Nro Matrícula: 307-12450

Año 3 TURNO: 2022-307-1-52536

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 04:02:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-08-2018 Radicación: 2018-307-6-8047

Doc: ESCRITURA 1120 DEL 15-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION -SE ACLARA LA ESCRITURA PUBLICA #0955 DEL 19 DE JULIO DEL 2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT, EN EL SENTIDO DEL PRECIO REAL DE LA VENTA Y LA FORMA DE PAGO CORRECTA: PUNTO SEXTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES LINDAURA

CC# 20618528

A: DUARTE ORTIZ ELSA YOLANDA

CC# 39557765, X

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-08-2018 Radicación: 2018-307-6-8047

Doc: ESCRITURA 1120 DEL 15-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0312 CONDICION SUSPENSIVA EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 AÑOS A PARTIR DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA, ASI MISMO NO PODRA RESCINDIRSE O RESOLVERSE EL CONTRATO SIN PERMISO ESPECIFICO FUNDAMENTADO EN RAZONES DE FUERZA MAYOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA CAJAHONOR

A: DUARTE ORTIZ ELSA YOLANDA

CC# 39557765 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-307-6-8576

Doc: ESCRITURA 1054 DEL 17-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación Nro: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION SUSPENSIVA, A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 AÑOS A PARTIR DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA, CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°1120 DEL 15 DE AGOSTO DEL 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA CAJA HONOR

A: DUARTE ORTIZ ELSA YOLANDA

CC# 39557765 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-364 Fecha: 20-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SNR

La validación de este documento puede ser llevada en la Oficina certificadora.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909208564815614

Nro Matricula: 307-12450

Página 4 PUNTO: 2102-307-1-62536

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 04:02:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El firmante declara que cumple el requisito de que la fecha de expedición no sea anterior a la fecha de registro de los documentos.

USUARIO: Registrador

TUERNO: 2102-307-1-62536 FECHA: 09-09-2022

ESTADO: EN EFECTO

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**
de REGISTRO
la guarda de la fe pública