



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207461868984282

Nro Matrícula: 50S-40681674

Pagina 1 TURNO: 2022-506884

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:36:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-12-2014 RADICACIÓN: 2014-106602 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2014

CODIGO CATASTRAL: **AAA0246JHUZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AP 401 TO 20 CONJ RES BOSQ DEL PORT ET 1 Y 2 INTEG CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 46.89 M2. AREA PRIVADA CONSTRUIDA 42.45 M2 CON COEFICIENTE DE 0.1179% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.12541 DE FECHA 26-11-2014 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL PORTAL- FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR DESENGLOBE ESCR. 8327 DEL 25-08-2014 NOTARIA 72 BOGOTA, REG. FOL. 40677552.FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL PORTAL FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR DESENGLOBE ESCR. 8327 DEL 25-08-2014 NOTARIA 72 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ENGLOBE ESCR. 1916 DEL 21-03-2014 NOTARIA 72 BOGOTA, REG. FOL. 40661317.FIDUCIARIA BOGOTA, VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL PORTAL- FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR ENGLOBE ESCR. 1916 DEL 21-03-2014 NOTARIA 72. BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESCR. 1916 DEL 21-03-2014 NOTARIA 72 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL INDUSTRIA QUIMICA ANDINA & CIA S.A. ADQUIRIO POR ENGLOBE ESCR. 2280 DEL 08-05-2012 NOTARIA 37 BOGOTA, INDUSTRIA QUIMICA ANDINA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SOLAR LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2005 DEL 11 05 DE 1.970 NOTARIA 3 DE BOGOTA; ESTE PORCOMPRA A LA SOCIEDAD BERNAL & CIA PORMEDIO DE LA ESCRITURA 5718 DEL 19 12 DE 1.966 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO ANTES COMO CIA. COLOMBIANA DE MATERIAS PRIMAS S.A. POR APOORTE DE SUS SOCIOS RAUL BLEIER, HERNAN FELIPE, ELKIN Y NORMAN ECHEVERRIA POR ESCRITURA 6855 DEL 21 12 DE 1.950 NOTARIA 4 DE BOGOTA===== LOS LINDEROS CORRECTOS CONSTAN EN LA ESCRITURA 855 DEL 15-04-86 NOTARIA 31 DE BOGOTA LOS CUALES SERAN TOMADOS DE LOS PLANOS PROTOCOLIZADOS EN LA MISMA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 SU AREA CORRECTA ES25.533M2. INDUSTRIA QUIMICA ANDINA & CIA S.A. ADQUIRIO POR ENGLOBE ESCR. 2280 DEL 08-08-2012 NOTARIA 37 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL COBARRIA Y CIA S.A. ESCR. 2280 DEL 08-05-2012 NOTARIA 37 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR VENTA DE INDUSTRIAS QUIMICAS ANDINA LTDA ESRC. 1071 DEL 18-04-1985 NOTARIA 32 BOGOTA. REG. FOL. 904300-.INDUSTRIA QUIMICA ANDINA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SOLAR LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2005 DEL 11 05 DE 1.970 NOTARIA 3 DE BOGOTA; ESTE PORCOMPRA A LA SOCIEDAD BERNAL & CIA PORMEDIO DE LA ESCRITURA 5718 DEL 19 12 DE 1.966 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO ANTES COMO CIA. COLOMBIANA DE MATERIAS PRIMAS S.A. POR APOORTE DE SUS SOCIOS RAUL BLEIER, HERNAN FELIPE, ELKIN Y NORMAN ECHEVERRIA POR ESCRITURA 6855 DEL 21 12 DE 1.950 NOTARIA 4 DE BOGOTA===== LOS LINDEROS CORRECTOS CONSTAN EN LA ESCRITURA 855 DEL 15-04-86 NOTARIA 31 DE BOGOTA LOS CUALES SERAN TOMADOS DE LOS PLANOS PROTOCOLIZADOS EN LA MISMA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 SU AREA CORRECTA ES25.533M2..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 73 57R 15 SUR TO 20 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 73 57 R 15 SUR AP 401 TO 20 CONJ RES BOSQ DEL PORT ET 1 Y 2 INTEG

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207461868984282

Nro Matrícula: 50S-40681674

Pagina 2 TURNO: 2022-506884

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:36:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40677552

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-2014 Radicación: 2014-33758

Doc: ESCRITURA 1916 del 21-03-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO \$1.300.000.000.00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL PORTAL- FIDUBOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-11-2014 Radicación: 2014-106602

Doc: ESCRITURA 12541 del 26-11-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL PORTAL- FIDUBOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-61484

Doc: ESCRITURA 1295 del 08-05-2015 NOTARIA SEGUNDA de SOACHA

VALOR ACTO: \$1,525,822

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL

DE LA HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL PORTAL FIDUBOGOTA S.A. NIT: 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-61484

Doc: ESCRITURA 1295 del 08-05-2015 NOTARIA SEGUNDA de SOACHA

VALOR ACTO: \$82,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL PORTAL FIDUBOGOTA S.A. NIT: 830.055.897-7

A: CONTRERAS CONTRERAS CLAUDIA MARCELA

CC# 1013592741 X

A: NIETO CLAVIJO DANIEL ALBERTO

CC# 80828237 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207461868984282

Nro Matrícula: 50S-40681674

Pagina 3 TURNO: 2022-506884

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:36:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-61484

Doc: ESCRITURA 1295 del 08-05-2015 NOTARIA SEGUNDA de SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS CONTRERAS CLAUDIA MARCELA

CC# 1013592741 X

DE: NIETO CLAVIJO DANIEL ALBERTO

CC# 80828237 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-61484

Doc: ESCRITURA 1295 del 08-05-2015 NOTARIA SEGUNDA de SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS CONTRERAS CLAUDIA MARCELA

CC# 1013592741 X

DE: NIETO CLAVIJO DANIEL ALBERTO

CC# 80828237 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-05-2019 Radicación: 2019-25747

Doc: ESCRITURA 958 del 27-04-2019 NOTARIA SEGUNDA de SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS CONTRERAS CLAUDIA MARCELA

CC# 1013592741

DE: NIETO CLAVIJO DANIEL ALBERTO

CC# 80828237

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-42085

Doc: ESCRITURA 1556 del 10-07-2019 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$57,820,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: CONTRERAS CONTRERAS CLAUDIA MARCELA

CC# 1013592741 X

A: NIETO CLAVIJO DANIEL ALBERTO

CC# 80828237 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207461868984282

Nro Matrícula: 50S-40681674

Pagina 4 TURNO: 2022-506884

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:36:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-47276

Doc: ESCRITURA 1712 del 01-08-2019 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$161,946,750

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS CONTRERAS CLAUDIA MARCELA

CC# 1013592741

DE: NIETO CLAVIJO DANIEL ALBERTO

CC# 80828237

A: BARRETO ROMERO DANIEL ANDRES

CC# 1136884667 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-47276

Doc: ESCRITURA 1712 del 01-08-2019 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO

APROBADO:\$113.362.725=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO ROMERO DANIEL ANDRES

CC# 1136884667 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-05-2022 Radicación: 2022-30595

Doc: OFICIO 560 del 18-04-2022 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF : EJCUTIVO DE MAYOR

CUANTIA EFECTIVIDAD GARANTIA REAL 2022000600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: BARRETO ROMERO DANIEL ANDRES

CC# 1136884667 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-18693

Fecha: 05-12-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207461868984282

Nro Matrícula: 50S-40681674

Pagina 5 TURNO: 2022-506884

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:36:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-506884

FECHA: 07-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública