



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024837466919229

Nro Matrícula: 314-42451

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-49198

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:50:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 22-03-2005 RADICACIÓN: 1545 CON: ESCRITURA DE: 10-03-2005

CODIGO CATASTRAL: **685470100000007610901900000016**COD CATASTRAL ANT: 68547010007610016901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 547, 10-03- 05, NOTARIA 6.B/MANGA. AREA: 63.10 M.2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION COMPRAVENTA: REGISTRO 10-10-03, ESCRITURA 2154, 10-10-03, NOTARIA 6. BUCARAMANGA. DE: COOPERATIVA DE VENDEDORES AMBULANTES Y ESTACIONARIOS DEL AREA METROPOLITANA LTDA. COCVAES LTDA. A: HERNANDEZ ORTIZ LUDY LOTE: REGISTRO 07-12-94, ESCRITURA 3796, 06-09-94, NOTARIA 5. BUCARAMANGA. A: COOPERATIVA DE VENDEDORES AMBULANTES Y ESTACIONARIOS DEL AREA METROPOLITANA LTDA. COOVAES LTDA. COMPRAVENTA: REGISTRO 03-09-92, ESCRITURA 926, 27-06-92, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: MORENO FUENTES AURELIO. A: COOPERATIVA DE VENDEDORES AMBULANTES Y ESTACIONARIOS DE SANTANDER LTDA COOVAES. COMPRAVENTA: REGISTRO 22-05-92, ESCRITURA 912,27-03-92, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: OEREZ LOPEZ GENARO. A: MORENO FUENTES AURELIO ADJUDICACION LIQUIDACION SOC. CONYUGAL 50% SALDO: REGISTRO 23-04-92, ESCRITURA 750, 13-03-92, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: PEREZ LOPEZ GENARO. ARBELAEZ NOREMA AMPARO. ACLARACION: REGISTRO 23-07-91, ESCRITURA 1647, NOTARIA 5. B/MANGA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA: REGISTRO 23-07-91, ESCRITURA 1222, 06-05-91, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: PEREZ LOPEZ GENARO. A: CORPORACION PROVIVIENDA COMUNITARIA, COPROVICO. SUCESION: REGISTRO 15-08-86, SENTENCIA 12-04-86, JUZG.CIV.CTO.B/MANGA. DE: REY PRADA ISIDRO. A: PEREZ LOPEZ GENARO. DECRETO DE POSESION EFECTIVA: REGISTRO 27-02-86, OFICIO, 29-10-85, JUZG.1.CIV.CTO. B/MANGA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. REY DE SANCHEZ MARIA AGUSTINA. REY S. DE CINCO ROSA,REY RAYON OLGA LUCIA. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 28-01-86, ESCRITURA 4988,30-12-85, NOTARIA 1. B/MANGA. DE. REY QUINTERO MARIA AGUSTINA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 28-01-86, ESCRITURA 1969,13-12-85, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE RINCON ROSA. A: LOPEZ PEREZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 17-04-85, ESCRITURA 1475,30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY SARMIENTO ELVIRA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC. ISIDRO REY PRADA: REGISTRO 17-04-85, ESCRITURA 2026, 13-08-84, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: REY SUAREZ ANA FRANCISCA A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 2027, 13-08-84, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: REY DE ALBARRACIN MARIA DE JESUS. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 2250, 13-12-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY SANCHEZ RAFAEL. VICENTE. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 2251, 31-12-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY JIMENEZ FIDEL. ALEJANDRO.AGUSTIN.LILIA,ROSALBA.A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1992, 20-11-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE MANTILLA MARIA TERESA.REY GUERREROFIDEL.MARCO ANTONIO.JOSE DEL CARMEN.A:PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1481, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY SUAREZ PAULINA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1482, 30-08-84, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: REY DE MANTILLA ANA MERCEDES. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1478, 30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY MANTILLA CELIA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1477, 30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE ROA RITA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REIGSTRO 16-04-85, ESCRITURA 1476, 30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE MANTILLA SOFIA. A: OEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1479, 30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE MANTILLA ANA MERCEDES. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU. ISIDRO REY PRADA: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1480, 30-04-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY MANTILLA SEBASTIAN A: PEREZ LOPEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221024837466919229

Nro Matrícula: 314-42451

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-49198

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:50:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GENARO. SUCESION: REGISTRO 30-10-18, SENTENCIA 08-10-18, JUZG.CIV.CTO. PIEDECUESTA. DE: REY SEGUNDO.PRADA AGUSTINA. A: REY ISIDRO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 3G PEATONAL 7N -24 APARTAMENTO 301

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 24862

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-10-2003 Radicación: 4840

Doc: ESCRITURA 2154 DEL 10-10-2003 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA ILIMI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ORTIZ LUDY

A: COOPERATIVA DE VENDEDORES AMBULANTES Y ESTACIONARIOS DEL AREA METROPOLITANA LTDA COOVAES LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-03-2005 Radicación: 1545

Doc: ESCRITURA 547 DEL 10-03-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ ORTIZ LUDY

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-04-2005 Radicación: 2017

Doc: ESCRITURA 821 DEL 15-04-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 LIBERACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOVAES LTDA

A: HERNANDEZ ORTIZ LUDY

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-04-2005 Radicación: 2018

Doc: ESCRITURA 822 DEL 15-04-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024837466919229

Nro Matrícula: 314-42451

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-49198

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:50:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ ORTIZ LUDY

A: PINZON MUÑOZ CARLOS MANUEL

CC# 91255960 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-04-2005 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 822 DEL 15-04-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,002,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MUÑOZ CARLOS MANUEL

X

A: FONDO DE EMPLEADOS MAC POLLO (FEMAC LTDA)

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-07-2016 Radicación: 2016-314-6-6203

Doc: ESCRITURA 1131 DEL 11-07-2016 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,002,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS MAC POLLO -FEMAC LTDA-

NIT# 8902081073

A: PINZON MUÑOZ CARLOS MANUEL

CC# 91255960

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-09-2016 Radicación: 2016-314-6-7676

Doc: ESCRITURA 1483 DEL 31-08-2016 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$26,464,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MUÑOZ CARLOS MANUEL

CC# 91255960

A: MORA BAYONA JOSEFINA

CC# 27945403 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-314-3-75

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024837466919229

Nro Matrícula: 314-42451

Pagina 4 TURNO: 2022-314-1-49198

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:50:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-49198

FECHA: 24-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública