



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024837466919229

Nro Matrícula: 314-42451

Página 1 TURNO: 2022-314-1-49198

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:50:43 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 22-03-2005 RADICACIÓN: 1545 CON: ESCRITURA DE: 10-03-2005

CODIGO CATASTRAL: 685470100000007610901900000016 COD CATASTRAL ANT: 68547010007610016901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 547, 10-03- 05, NOTARIA 6.B/MANGA. AREA: 63.10 M.2

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION COMPROVENTA: REGISTRO 10-10-03, ESCRITURA 2154, 10-10-03, NOTARIA 6. BUCARAMANGA. DE: COOPERATIVA DE VENDEDORES AMBULANTES Y ESTACIONARIOS DEL AREA METROPOLITANA LTDA. COVAES LTDA. A: HERNANDEZ ORTIZ LUDY LOTE: REGISTRO 07-12-94, ESCRITURA 3796, 06-09-94, NOTARIA 5. BUCARAMANGA. A: COOPERATIVA DE VENDEDORES AMBULANTES Y ESTACIONARIOS DEL AREA METROPOLITANA LTDA. COVAES LTDA. COMPROVENTA: REGISTRO 03-09-92, ESCRITURA 926, 27-06-92, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: MORENO FUENTES AURELIO. A: COOPERATIVA DE VENDEDORES AMBULANTES Y ESTACIONARIOS RIOS DE SANTANDER LTDA COVAES. COMPROVENTA: REGISTRO 22-05-92, ESCRITURA 912, 27-03-92, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: OEREZ LOPEZ GENARO. A: MORENO FUENTES AURELIO ADJUDICACION LIQUIDACION SOC. CONYUGAL 50% SALDO: REGISTRO 23-04-92, ESCRITURA 750, 13-03-92, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: PEREZ LOPEZ GENARO. ARBELAEZ NOREMA AMPARO. ACLARACION: REGISTRO 23-07-91, ESCRITURA 1647, NOTARIA 5. B/MANGA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA: REGISTRO 23-07-91, ESCRITURA 1222, 06-05-91, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: PEREZ LOPEZ GENARO. A: CORPORACION PROVIVIENDA COMUNITARIA, COPROVICO. SUCESION: REGISTRO 15-08-86, SENTENCIA 12-04-86, JUZG.CIV.CTO.B/MANGA. DE: REY PRADA ISIDRO. A: PEREZ LOPEZ GENARO. DECRETO DE POSESION EFECTIVA: REGISTRO 27-02-86, OFICIO, 29-10-85, JUZG.1.CIV.CTO. B/MANGA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. REY DE SANCHEZ MARIA AGUSTINA. REY S. DE CINCO ROSA, REY RAYON OLGA LUCIA. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 28-01-86, ESCRITURA 4988, 30-12-85, NOTARIA 1. B/MANGA. DE: REY QUINTERO MARIA AGUSTINA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 28-01-86, ESCRITURA 1969, 13-12-85, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE RINCON ROSA. A: LOPEZ PEREZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 17-04-85, ESCRITURA 1475, 30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY SARMIENTO ELVIRA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC. ISIDRO REY PRADA: REGISTRO 17-04-85, ESCRITURA 2026, 13-08-84, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: REY SUAREZ ANA FRANCISCA A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 2027, 13-08-84, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: REY DE ALBARRACIN MARIA DE JESUS. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 2250, 13-12-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY SANCHEZ RAFAEL. VICENTE. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 2251, 31-12-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY JIMENEZ FIDEL. ALEJANDRO. AGUSTIN. LILIA. ROSALBA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1992, 20-11-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE MANTILLA MARIA TERESA. REY GUERRERO FIDEL. MARCO ANTONIO. JOSE DEL CARMEN. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1481, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY SUAREZ PAULINA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1482, 30-08-84, NOTARIA 5. B/MANGA. DE: REY DE MANTILLA ANA MERCEDES. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1478, 30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY MANTILLA CELIA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1477, 30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE ROA RITA. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1476, 30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE MANTILLA SOFIA. A: OEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1479, 30-08-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY DE MANTILLA ANA MERCEDES. A: PEREZ LOPEZ GENARO. COMPROVENTA DERECHOS Y ACCIONES SU. ISIDRO REY PRADA: REGISTRO 16-04-85, ESCRITURA 1480, 30-04-84, NOTARIA 6. B/MANGA. DE: REY MANTILLA SEBASTIAN A: PEREZ LOPEZ



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221024837466919229**

**Nro Matrícula: 314-42451**

Página 2 TURNO: 2022-314-1-49198

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:50:43 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GENARO. SUCESION: REGISTRO 30-10-18, SENTENCIA 08-10-18, JUZG.CIV.CTO. PIEDECUESTA. DE: REY SEGUNDO.PRADA AGUSTINA. A: REY ISIDRO.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 3G PEATONAL 7N -24 APARTAMENTO 301

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 24862

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-10-2003 Radicación: 4840**

Doc: ESCRITURA 2154 DEL 10-10-2003 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA ILIMI

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ORTIZ LUDY

A: COOPERATIVA DE VENDEDORES AMBULANTES Y ESTACIONARIOS DEL AREA METROPOLITANA LTDA COOVAES LTDA.

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-03-2005 Radicación: 1545**

Doc: ESCRITURA 547 DEL 10-03-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 PROPIEDAD HORIZONTAL

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ ORTIZ LUDY

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-04-2005 Radicación: 2017**

Doc: ESCRITURA 821 DEL 15-04-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 LIBERACION HIPOTECA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOVAES LTDA

A: HERNANDEZ ORTIZ LUDY

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-04-2005 Radicación: 2018**

Doc: ESCRITURA 822 DEL 15-04-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221024837466919229**

**Nro Matrícula: 314-42451**

Página 4 TURNO: 2022-314-1-49198

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:50:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-49198

FECHA: 24-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA SNR

  
El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**