

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004872165973695

Nro Matrícula: 50S-40734728

Página 1

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 08:32:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-06-2017 RADICACIÓN: 2017-28455 CON: ESCRITURA DE: 17-05-2017

CODIGO CATASTRAL: AAA0263YFWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AP 203 TO 4 ET 6 MZ 24 CO PQ DE BTA GUAYACAN PH CON AREA DE CONSTRUIDA 47.51 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA 43.90 M2 CON COEFICIENTE DE 0.138680 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1674 DE FECHA 16-05-2017 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. (COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP II) ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A. (COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA CAMPO VERDE) POR E. 8579 DEL 18-11-16 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.) CON REGISTRO AL FOLIO 050-40731361. ESTA EN LOBO POR E. 17629 DEL 16-12-03 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40429092. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE EN LOBO ASI: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE OCHOA FORERO JESUS ADONAI POR E. 2450 DEL 23-08-2002 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A MODIFICAR LA CLAUSULA 2 NUMERAL 2.1.2, 5, 7 Y 11, POR E. 2643 DEL 06-09-2002 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C.), ESTE CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 3049 DEL 23-07-2002 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40402625 Y 626. EN LOBO POR E. 1301 DEL 12-04-83 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-716505. Y ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: POR COMPRA A MONTES DE OCA JULIAN POR E. 1301 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-634670 Y 71. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRIO OTROS PREDIOS POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE OCHOA FORERO JESUS ADONAI POR E. 2450 ANTERIORMENTE MENCIONADA, (ESTA E. FUE ACLARADA POR LA E. 2643 ANTERIORMENTE MENCIONADA POR EL MISMO MOTIVO), CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-645240 Y 469461. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MONTES DE OCA JULIAN POR E. 1300 DEL 12-04-83 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-645240. Y POR COMPRA A GUTIERREZ ANZOLA Y CIA. S. EN C., POR E. 1043 DEL 26-03-81 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-469461.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 4) CL 88 SUR 88C 90 TO 4 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CALLE 88 SUR 88C-90 AP 203 TO 4 ET 6 MZ 24 CO PQ DE BTA GUAYACAN PH.
- 2) CALLE 88 SUR 88C-89 AP 203 TO 4 ET 6 MZ 24 CO PQ DE BTA GUAYACAN PH
- 1) CALLE 87 SUR 88F-45 AP 203 TO 4 ET 6 MZ 24 CO PQ DE BTA GUAYACAN PH

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40731361

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-12-2016 Radicación: 2016-85267

Doc: ESCRITURA 8579 del 18-11-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR CREDITO APROBADO \$1.365.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP II NIT. 8300537006

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004872165973695**Nro Matrícula: 50S-40734728**

Pagina 2

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 08:32:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-2017 Radicación: 2017-28455

Doc: ESCRITURA 1674 del 16-05-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOGOTA -GUAYACAN- PH VIPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP II****X NIT. 8300537006****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-08-2017 Radicación: 2017-46890

Doc: ESCRITURA 2698 del 19-07-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA N0 1674 DEL 16 DE MAYO DEL 2017,NOTARIA 16 DEL CIRCULO DE
BTA.EN EL SENTIDO DE CORREGIR LA DIRECCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SE INCLUYE LA NUEVA DIRECCION EN EL MATRIZ Y SUS
SEGREGADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP II NIT 830.053.700-6****X****ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-08-2017 Radicación: 2017-46893

Doc: ESCRITURA 2947 del 28-07-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA N0 2698 DEL 19 DE JULIO DE 2017,NOTARIA 16 DEL CIRCULO DE BTA. EN
EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE CADA UNO DE LOS INMUEBLES QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SE LOCALIZAN EN LA CL 88
SUR # 88C - 90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP II NIT 830.053.700-6****X****ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-60466

Doc: ESCRITURA 3852 del 24-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,090,278

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.****NIT# 8600343137****A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP II NIT 830.053.700-6****X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004872165973695

Nro Matrícula: 50S-40734728

Página 3

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 08:32:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-60466

Doc: ESCRITURA 3852 del 24-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$51,640,190

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP II NIT 830.053.700-6

A: PINTOR CUESTA MARIA LILIANA

CC# 52691138 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-60466

Doc: ESCRITURA 3852 del 24-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO

APROBADO \$ 20.986.745

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTOR CUESTA MARIA LILIANA

CC# 52691138 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-60466

Doc: ESCRITURA 3852 del 24-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTOR CUESTA MARIA LILIANA

CC# 52691138 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-60466

Doc: ESCRITURA 3852 del 24-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: PINTOR CUESTA MARIA LILIANA

CC# 52691138 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-60466

Doc: ESCRITURA 3852 del 24-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004872165973695**Nro Matrícula: 50S-40734728**

Pagina 4

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 08:32:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: PINTOR CUESTA MARIA LILIANA

CC# 52691138 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-01-2022 Radicación: 2022-3188

Doc: CERTIFICADO 420 del 11-01-2022 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$20,986,745

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: PINTOR CUESTA MARIA LILIANA

CC# 52691138 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-32512

Doc: CERTIFICADO 1008 del 12-04-2022 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTOR CUESTA MARIA LILIANA

CC# 52691138 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAIERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-09-2022 Radicación: 2022-63202

Doc: CERTIFICADO 3190 del 12-09-2022 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION DE TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: PINTOR CUESTA MARIA LILIANA

CC# 52691138 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-09-2022 Radicación: 2022-63202

Doc: CERTIFICADO 3190 del 12-09-2022 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004872165973695

Nro Matrícula: 50S-40734728

Pagina 6

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 08:32:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-412389

FECHA: 04-10-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública