



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230110624770163374**

**Nro Matrícula: 50N-20885272**

Pagina 1 TURNO: 2023-4356

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 10:40:04 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 11-05-2021 RADICACIÓN: 2021-29895 CON: ESCRITURA DE: 10-05-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 2-APARTAMENTO 1509 CON AREA DE A.PRIVADA: 59.88 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.1737% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1720 DE FECHA 14-04-2021 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES MARVAL S.A. CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MEDIANTE ESCRITURA 2820 DE 14-07-2020 DE LA NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. ESTA MISMA EMPRESA REALIZO DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA 21438 DE 18-11-2019 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 15-05-2020 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20864441.(E.G.). CONSTRUCCIONES MARVAL LIMITADA ADQUIRIO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20337828 POR COMPRA A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 4106 DE 13-12-2007 DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTA REALIZO DIVISION MATERIAL DEL PREDIO MAYOR DE EXTENSION CON MATRICULA 50N-20239413 SEGUN ESCRITURA 99 DE 28-01-2000 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTE FOLIO NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-595112 Y 50N-553041 REALIZO POR INVERSIONES BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 3378 DE 02-10-1995 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTOS PREDIOS FUERON ADQUIRIDOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-595112 POR COMPRA AL SE/OR LUIS ARTURO GARCIA VERGARA SEGUN ESCRITURA 261 DE 02-06-1969 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-553041 POR COMPRA A LA SE/ORA MARIA GARCIA DE TAMARA SEGUN ESCRITURA 2618 DE 02-06-1969 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA.(APJP).

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 170 #69-47 TORRE 2-APARTAMENTO 1509 CONJUNTO RESIDENCIAL BAVIERA -P.H.-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20864441

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-05-2020 Radicación: 2020-19264

Doc: ESCRITURA 21438 del 18-11-2019 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.

X NIT.890.211.777-9



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230110624770163374**

**Nro Matrícula: 50N-20885272**

Pagina 2 TURNO: 2023-4356

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 10:40:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-07-2020 Radicación: 2020-26642

Doc: ESCRITURA 2820 del 14-07-2020 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONJUNTO RESIDENCIAL BAVIERA-ETAPA I

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A**

**X NIT.8902117779**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-29895

Doc: ESCRITURA 1720 del 14-04-2021 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.2820  
DE 14-07-20 DE LA NOTARIA 38 EN CUANTO A LOS ARTICULOS: 4,8,9,31,32,37 Y ART.105 ADICIONANDO 20 UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO DE LA  
ETPA 1 (5 PARQUEADEROS Y 15 DEPOSITOS PRIVADOS).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

**NIT# 8902117779 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-29895

Doc: ESCRITURA 1720 del 14-04-2021 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.2820 DEL 14-07-  
2020 NOT.38 SE ADICIONA LA SEGUNDA ETAPA -CONJUNTO RESIDENCIAL BAVIERA-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

**NIT# 8902117779**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230110624770163374**

**Nro Matrícula: 50N-20885272**

Pagina 3 TURNO: 2023-4356

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 10:40:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-4356**

**FECHA: 10-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

