



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190827879122986285

Nro Matrícula: 50C-1891489

Página 1

Impreso el 27 de Agosto de 2019 a las 03:04:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MADRID VEREDA: MADRID

FECHA APERTURA: 17-10-2013 RADICACIÓN: 2013-96463 CON: ESCRITURA DE: 16-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 1 MANZANA A CON AREA DE 66.33 M² CON COEFICIENTE DE 0.26 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.5529 DE FECHA 11-10-2013 EN NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

QUE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO EL ALCAPARRO FIDUBOGOTA. EFECTUO DIVISION MATERIA POR ESCRITURA PUBLICA NRO.5529 DEL 11 DE OCT.DEL 2013 NOTARIA 73 DE BOGOTA REGISTRADO EL 16 DE OCTUBRE DE 2013, AL FOLIO 1891286, ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR ESCRITURA PUBLICA NRO.6608, DEL 26 DE DIC. DE 2011, NOTARIA 73 DE BOGOTA, DE MARIA ANA DOLORES GELVEZ DE GELVEZ, ERIKA, JAVIER ALFONSO GELVEZ GELVEZ, ESTOS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION, LIQUIDACION DE SOCIEDAD COMERCIAL, INVERSIONES TIERRA GRATA LTDA. POR ESCRITURA PUBLICA NRO.3239 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2005 NOTARIA 30 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL PINAR LTDA. POR ESCRITURA PUBLICA NRO.3575 DEL 20 DE NOV. DE 2011 DE 1996, NOTARIA 41 DE BOGOTA , ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROLDAN Y COMPA/IA LTDA.POR ESCRITURA PUBLICA NRO.4211 DEL 15 DE NOV.DE 1994 NOR.48 DE BOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 #8-04 CASA 1 MANZANA A URBANIZACION LOS ALCAPARROS - PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1891286

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2013 Radicación: 2013-34415

Doc: ESCRITURA 1671 del 10-04-2013 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO EL ALCAPARRO - FIDUBOGOTA

X NIT 8001423837

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-96463

Doc: ESCRITURA 5529 del 11-10-2013 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL HACIENDA ALCAPARROS ETAPA I

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO EL ALCAPARRO -



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190827879122986285

Nro Matrícula: 50C-1891489

Página 2

Impreso el 27 de Agosto de 2019 a las 03:04:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDUBOGOTA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-32035

Doc: ESCRITURA 1981 del 05-12-2013 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$76,500,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO EL ALCAPARRO - FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

A: VALBUENA GONZALEZ YONATHAN SNEIDER

CC# 11367643 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-32035

Doc: ESCRITURA 1981 del 05-12-2013 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-32035

Doc: ESCRITURA 1981 del 05-12-2013 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 POR EL TERMINO DE 10 A/OS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALBUENA GONZALEZ YONATHAN SNEIDER

CC# 11367643 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-32035

Doc: ESCRITURA 1981 del 05-12-2013 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBUENA GONZALEZ YONATHAN SNEIDER

CC# 11367643 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-32035

Doc: ESCRITURA 1981 del 05-12-2013 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBUENA GONZALEZ YONATHAN SNEIDER

CC# 11367643 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190827879122986285

Nro Matrícula: 50C-1891489

Pagina 3

Impreso el 27 de Agosto de 2019 a las 03:04:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-32035

Doc: ESCRITURA 1981 del 05-12-2013 NOTARIA UNICA de MADRID

VAL OR ACTO: \$4,400.297

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A DE NOTARIA NIT# 8600073354

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO EL ALCAPARRO - FIDUBOGOTA S.A NIT 830 055 897-7

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-9113 Fecha: 15-05-2015

SE CORRIGIO TIPO DE PREDIO, C2015-9113, (ART. 59, LEY 1579/2012) AUXDEL83.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-3421 Fecha: 26-02-2015

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE. ART.59 LEY 1579/12 AUXDEL5. C2015-3421.-

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-3421 Fecha: 26-02-2015

EN COMENTARIO LO INCLUIDO Y EN NOMBRES SE SUPRIME LA CAJA DE COMPENSACION. ART.59 LEY 1579/12 AUXDEL5. C2015-3421.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190827879122986285

Nro Matrícula: 50C-1891489

Página 4

Impreso el 27 de Agosto de 2019 a las 03:04:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-564555 FECHA: 27-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**