



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729356562676071

Nro Matrícula: 300-291947

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-154736

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 10:05:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 03-03-2004 RADICACIÓN: 2004-9046 CON: ESCRITURA DE: 02-03-2004

CODIGO CATASTRAL: **01-04-0331-0001-000**COD CATASTRAL ANT: 000000010811000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3734 de fecha 17-12-2002 en NOTARIA 2 de BUCARAMANGA LOTE 6 A. con area de 18.767 M2.APROX. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JOYA DE JOYA ROSAURA, MONSALVE MUÑOZ CARMENZA, MASSEY MELENDEZ CARLOS MELITON, DIAZ OTERO GUSTAVO Y DIAZ ACEVEDO JOSE VICENTE ADQUIRIERON EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE DESENGLOBE ASI: MONSALVE MUÑOZ CARMENZA, JOYA ROSAURA Y DIAZ OTERO GUSTAVO, CUOTAS PARTES POR COMPRA A REYES MELENDEZ JUAN CARLOS, MEDIANTE ESCRITURA 0225 DEL 26-01-2002 NOTARIA 7 DE BGA.- MASSEY MELENDEZ CARLOS MELITON, JOYA DE JOYA ROSAURA Y DIAZ OTERO GUSTAVO CUOTA POR COMPRA A PINTO VILLAMIZAR MARTHA CECILIA MEDIANTE ESCRITURA 5714 DEL 20-12-2000 NOTARIA 7 DE BGA.- MASSEY MELENDEZ CARLOS MELITON, PINTO VILLAMIZAR MARTHA CECILIA, MONSALVE MUÑOZ CARMENZA, REYES MELENDEZ JUAN CARLOS, JOYA DE JOYA ROSAURA Y DIAZ ACEVEDO JOSE VICENTE, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A DUARTE CORTES INGRID JOHANA Y OTROS MEDIANTE ESCRITURA 3391 DEL 27-10-99 NOTARIA 2 DE BGA.- MEDIANTE ESCRITURA 3734 DEL 17-12-2002 NOTARIA 2 DE BGA. DIAZ ACEVEDO JOSE VICENTE Y OTROS HICIERON ACLARACION DE LINDERO OCCIDENTE .- MEDIANTE ESCRITURA 570 DEL 23-02-2004 DE LA NOTARIA 2 DE BGA. DIAZ ACEVEDO JOSE VICENTE Y OTROS HICIERON ACLARACION DE LA ESCRITURA 3734/2002.-DUARTE CORTES INGRID JOHANA, DUARTE CORTES EMMA JULIANA, DUARTE CORTES SERGIO AUGUSTO, DUARTE CORTES ALVARO ERNESTO ADQUIRIERON POR COMPRA A GOMEZ SERRANO PEDRO ALEJANDRO MEDIANTE ESCRITURA 4688 DE 20-12-77, NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-01-78. MEDIANTE ESCRITURA 1548 DEL 25-05-99 NOTARIA 2 DE BGA. DUARTE CORTES INGRID JOHANA Y OTROS EFECTUARON RELOTEO. MEDIANTE ESCRITURA 1548 DE 25-09-99 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30-06-99 DUARTE CORTES ALVARO ERNESTO, DUARTE CORTES EMMA JULIANA, DUARTE CORTES INGRID JOHANNA Y DUARTE CORTES SERGIO AUGUSTO, EFECTUARON ENGLOBE.MEDIANTE ESCRITURA 4822 DEL 26-12-95, NOTARIA 5 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 27-02-96, DUARTE CORTES ALVARO ERNESTO, DUARTE CORTES EMMA JULIANA, DUARTE CORTES INGRID JOHANNA Y DUARTE CORTES SERGIO AUGUSTO EFECTUARON LOTEIO, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 753 DEL 23-02-96, NOTARIA 5 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 27-02-96.MEDIANTE ESC.4822 DE 26-12-95 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-02-96 Y ESCRITURA 4171 DE 15-09-98 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-11-98 DUARTE CORTES ALVARO ERNESTO, DUARTE CORTES EMMA JULIANA, DUARTE CORTES INGRID JOHANNA Y DUARTE CORTES SERGIO AUGUSTO EFECTUARON LOTEIO.- ACLARADO SEGUN ESC. 753 DE 23-03-96 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-02-96. Y ESC.4778 DE 05-11-98 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-11-98.MEDIANTE ESCRITURA 1264 DE 04-09-74. NOTARIA 4.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-09-74. RODRIGUEZ ROSILLO ARMANDO, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA, A FAVOR DE GOMEZ SERRANO PEDRO ALEJANDRO. ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 1494 DE 22-10-74. NOTARIA 4.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-10-74. GOMEZ SERRANO PEDRO ALEJANDRO. AMAYA LOMBANA LUIS FERNANDO. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ DE ANAYA PAULINA, MEDIANTE ESCRITURA 2541 DE 12-08-71. NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-08-71. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2243 DE 03-08-67.NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18-08-67. AMAYA L.LUIS FERNANDO. CONSTITUYO HIPOTECA, POR LA CANTIDAD DE \$ 128.000.00, A FAVOR DE GOMEZ DE ANAYA PAULINA. Y CANCELADA MEDIANTE ESCRITURA 3852 DE 23-10-95. NOTARIA 5.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24-10-95.

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729356562676071

Nro Matrícula: 300-291947

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-154736

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 10:05:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE 6A QUINTAS DEL CARRIZAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 267368

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 2004-300-6-9046

Doc: ESCRITURA 3734 DEL 17-12-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ ACEVEDO JOSE VICENTE

CC# 2176584

X

A: DIAZ OTERO GUSTAVO

CC# 5795162

X

A: JOYA DE JOYA ROSAURA

X CC. 27903771

A: MASSEY MELENDEZ CARLOS MELITON

CC# 13831178

X

A: MONSALVE MUÑOZ CARMENZA

CC# 63500702

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 2004-300-6-16968

Doc: ESCRITURA 1272 DEL 13-04-2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$3,003,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ACEVEDO JOSE VICENTE

CC# 2176584

DE: DIAZ OTERO GUSTAVO

CC# 5795162

DE: JOYA DE JOYA ROSAURA

C 27903771

DE: MASSEY MELENDEZ CARLOS MELITON

CC# 13831178

DE: MONSALVE MUÑOZ CARMENZA

CC# 63500702

A: PRECOOPERATIVA DE VIVIENDA DE CAJASAN

NIT# 8040150191 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-12-2009 Radicación: 2009-300-6-53555

Doc: ESCRITURA 5668 DEL 12-11-2009 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1272 DE 13-04-04 (ENTIDAD PROPIETARIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA DE CAJASAN (PREVICAJA)

NIT# 8040150191 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-2014 Radicación: 2014-300-6-8373

Doc: OFICIO 410 DEL 28-02-2014 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729356562676071

Nro Matrícula: 300-291947

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-154736

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 10:05:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2014-00033-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMOROCHO MACIAS PABLO ANTONIO CC# 91186391

DE: CAMARGO MAYORGA RUBEN DARIO CC# 91244978

DE: GARRIDO ARDILA JHON JAIR CC# 91441048

DE: PINTO CESPEDAS CARLOS ANDRES CC# 91524312

DE: RUIZ GONZALEZ FABIO CC# 91514809

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA DE CAJASAN (PREVICAJA) NIT# 8040150191 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-05-2015 Radicación: 2015-300-6-18867

Doc: OFICIO 20150206000026 DEL 25-05-2015 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES RESOLUCION 20150205000026 DE 25/05/2015
EXP.201108243.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN NIT# 8001972684

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA DE CAJASAN NIT.804015019-1 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-07-2015 Radicación: 2015-300-6-25436

Doc: OFICIO 20150232002892 DEL 13-07-2015 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES.RES
20150205000026 25/05/2015.EXP: 201108243

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA DE CAJASAN NIT 804015019-1

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2015 Radicación: 2015-300-6-48224

Doc: OFICIO 6973 DEL 17-06-2015 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PERSONAL OFICIO 0410 DE 28-02-2014 JUZGADO
TERCERO CIVIL MPAL DE B/GA. RADICADO 2014-00033

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729356562676071

Nro Matrícula: 300-291947

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-154736

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 10:05:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AMOROCHO MACIAS PABLO ANTONIO

CC# 91186391

DE: CAMARGO MAYORGA RUBEN DARIO

CC# 91244978

DE: GARRIDO ARDILA JHON JAIRO

CC# 91441048

DE: PINTO CESPEDAS CARLOS ANDRES

CC# 91524312

DE: RUIZ GONZALEZ FABIO

CC# 91514809

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA DE CAJASAN (PREVICAJA)

NIT# 8040150191

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-12-2015 Radicación: 2015-300-6-48225

Doc: ESCRITURA 7333 DEL 14-12-2015 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,412,540

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE VIVIENDA DE CAJASAN (PREVICAJA)

NIT# 8040150191

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.-VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO INMOBILIARIO GIRON

X NIT 805012921-0

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-10-2016 Radicación: 2016-300-6-41222

Doc: OFICIO 2418 DEL 26-09-2016 JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) RAD: 680014003019-2016-00468-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAICHEL LEMUS LEONARDO

CC# 91242871

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA CAJASAN - PREVICAJA - NIT 890201793-4

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-06-2017 Radicación: 2017-300-6-23152

Doc: OFICIO 1328 DEL 26-05-2017 JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD: 680014003019-2016-00468-00 OFICIO N°2418 DEL 26/9/2016 JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAICHEL LEMUS LEONARDO

CC# 91242871

A: COOPERATIVA DE VIVIENDA CAJASAN - PREVICAJA - NIT 890201793-4

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-09-2017 Radicación: 2017-300-6-38782



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729356562676071

Nro Matrícula: 300-291947

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-154736

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 10:05:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5183 DEL 06-09-2017 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.-VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO INMOBILIARIO GIRON NIT 805012921-0

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-04-2021 Radicación: 2021-300-6-13931

Doc: ESCRITURA 5414 DEL 30-12-2020 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO INMOBILIARIO GIRON NIT. 805012921-0

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-04-2021 Radicación: 2021-300-6-13932

Doc: ESCRITURA 1454 DEL 26-03-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 5414 DEL 30/12/2020 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA (ÁREAS DE AFECTACIÓN Y ÁREA ÚTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO INMOBILIARIO GIRON NIT. 805012921-0

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

12 -> 448938

12 -> 448941

12 -> 448940

12 -> 448939

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729356562676071

Nro Matrícula: 300-291947

Pagina 6 TURNO: 2022-300-1-154736

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 10:05:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-154736

FECHA: 29-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública