

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DE RAMIRQUI

CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**Nro Matrícula: 090-13563**

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 09:30:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 090 RAMIRQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: RAMIRQUI VEREDA: RAMIRQUI
FECHA APERTURA: 22/2/1984 RADICACION: 84-238 CON: SENTENCIA DE 9/2/1984

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 1559901000000045000500000000
COD CATASTRAL ANT: 1559901000450005000ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CASA LOTE QUE SE DEMARCA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS; ORIENTE: POR PAREDES DE ADOBE A EN CONTRAR LA CALLE PUBLICA, LINDA CON CASA Y SOLAR DE PEDRO CASTELBLANCO; NORTE: POR PAREDES DE LADRILLO ENCONTRAR OTRA PARED, LINDA CALLE PUBLICA AL MEDIO CON DE ARCADIO VARGAS; OTRO COSTADO: VUELVE EN RECTA POR PAREDES DE ADOBE A ENCONTRAR OTRA CALLE PUBLICA, LINDA CON DE MAXIMINO MORENO; ULTIMO COSTADO: VUELVE POR PAREDES DE LA MISMA CASA AL PRIMERO LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA LINDA CON PROPIEDADES DE ROQUE CASTRO Y SEIORA, CALLE PUBLICA AL MEDIO". (CON BASE EN 247 TOMO 26).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO: AVILA LOPEZ, FELICIANO ADQUIRIO EL PREDIO, EN MAYOR EXTENSION, EN COMPRA A; GOMEZ CARO, CARLOS JULIO Y CUADROS DE GOMEZ, LEONOR, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NRO. 013 DEL 08-01-71, DE LA NOTARIA 2. DE RAMIRQUI, REGISTRADA EL 13-03-71, LIBRO 1, FOLIO 407 A 408, PARTIDA NRO. 398, RAD. 07-71-283, MODO DE ADQUIRIR". SEGUNDO: GOMEZ CARO, CARLOS JULIO Y CUADROS DE GOMEZ, LEONOR, ADQUIRIO EL PREDIO, POR PERMUTA CELEBRADA CON VARGAS ESPINOSA, JORGE, MEDIANTE LA ESCRITURA NRO. 71, DEL 03-03-69, NOTARIA SEGUNDA RAMIRQUI, REGISTRADA EL 12-03-69, LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 129 A 131, PARTIDA NRO. 326, RAD. 569. MODO DE ADQUIRIR". TERCERO: VARGAS ESPINOSA, JORGE, ADQUIRIO EL PREDIO, EN COMPRA A; CARO TORRES, RAFAEL, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NRO. 29 DEL 11-01-68, DE LA NOTARIA 1. DE RAMIRQUI, REGISTRADA EL 17-01-68, LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 278 A 279, PARTIDA NRO. 239. CUARTO: CARO TORRES, RAFAEL, ADQUIRIO EL PREDIO EN COMPRA A; GUERRERO DE LOPEZ, BARBARA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NRO. 1142, DEL 28-12-67, NOTARIA 1. DE RAMIRQUI, REGISTRADA EL 12-01-68, LIBRO 1, TOMO 1. FOLIO 245, PARTIDA NRO. 93. QUINTO: GUERRERO MORENO DE LOPEZ, BARBARA, ADQUIRIO EL PREDIO, EN COMPRA A; CARO TORRES, RAFAEL, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NRO. 20 DEL 17-01-65, DE LA NOTARIA 1. DE RAMIRQUI, REGISTRADA EL 12-02-65, LIBRO 1, TOMO 3 IMPAR, FOLIO 005 A 006, PARTIDA NRO. 241. MODO DE ADQUIRIR". SEXTO: CARO TORRES, RAFAEL, ADQUIRIO EL PREDIO, EN MAYOR EXTENSION EN COMPRA A; MARTINEZ HUERTAS, SACRAMENTO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NRO. 857 DEL 07-12-61, NOTARIA PRIMERA DE RAMIRQUI, REGISTRADA EL 30-12-61, LIBRO 1 IMPAR, TOMO 4, FOLIO 102 A 103, PARTIDA NRO. 2605. MODO DE ADQUIRIR.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 6. NRO.15-17

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/2/1984 Radicación 238

DOC: SENTENCIA SN DEL: 2/11/1983 JUZ.CIV.MPAL. DE RAMIRQUI VALOR ACTO: \$ 12.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 090-13563

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 09:30:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION POR CAUSA DE MUERTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA LOPEZ FECILIANO

A: AVILA DE CHITIVA AURA MARIA X

A: AVILA AVILA FELICIANO X

A: AVILA AVILA LUZ MARINA X

A: AVILA AVILA MARIA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/7/1990 Radicación 1700

DOC: ESCRITURA 589 DEL: 13/6/1990 NOTARIA 1 DE RAMIRQUI VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA AVILA FELICIANO

DE: AVILA AVILA LUZ MARINA

DE: AVILA AVILA MARIA TERESA

DE: AVILA DE CUITIVA AURA MARIA

A: BELTRAN DE PINZON MARIA EUGENIA X

A: PINZON MEDINA PASTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/3/1997 Radicación 589

DOC: OFICIO 079 DEL: 5/3/1997 JUZ.1 PROM.MPL. DE RAMIRQUI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO # 8754 (DERECHO DE CUOTA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA

A: PINZON MEDINA PASTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/11/1997 Radicación 3226

DOC: OFICIO 238 DEL: 18/6/1997 JUZ.1PROM.MPL. DE RAMIRQUI VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO # 8754

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA

A: PINZON MEDINA PASTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/3/1998 Radicación 0697

DOC: ESCRITURA 290 DEL: 18/3/1998 NOTARIA 1 DE RAMIRQUI VALOR ACTO: \$ 3.227.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN DE PINZON MARIA EUGENIA

DE: PINZON MEDINA PASTOR CC# 1086339

A: MANCIPE FONSECA MERY CC# 57647267 X

A: PARRA MANCIPE LUIS EDUARDO CC# 6761246 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/3/1998 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 290 DEL: 18/3/1998 NOTARIA 1 DE RAMIRQUI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MANCIPE FONSECA MERY X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 090-13563

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 09:30:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PARRA MANCIPE LUIS EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/5/2013 Radicación 2013-090-6-1506
DOC: ESCRITURA 405 DEL: 17/5/2013 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRQUI VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DECLARAN CANCELADA LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA POR ESC. #290/1998.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MANCIPE FONSECA MERY CC# 51647267

A: PARRA MANCIPE LUIS EDUARDO CC# 6761246

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/5/2013 Radicación 2013-090-6-1506
DOC: ESCRITURA 405 DEL: 17/5/2013 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRQUI VALOR ACTO: \$ 9.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE FONSECA MERY CC# 51647267

DE: PARRA MANCIPE LUIS EDUARDO CC# 6761246

A: PINZON DE CASTA/EDA BERTHA CECILIA CC# 23425358

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-12 Fecha: 12/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-91 Fecha: 20/8/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 95948 impreso por: 95948

TURNO: 2022-090-1-17955 FECHA: 21/9/2022

NIS: JWG3sx9yThEj0ZnUkLo0Ji6ruZC6FXk7y1GgR7bayMv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: RAMIRQUI