

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 023-20300**

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 02:03:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 023 SANTA BARBARA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA BARBARA VEREDA: CALLE SUCRE

FECHA APERTURA: 01/08/2017 RADICACION: 2017-023-6-738 CON: ESCRITURA DE 17/07/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 056790100000700110007901040008

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1010070110000700100008

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.---APARTAMENTO 401-CUARTO PISO: CON DESTINACIÓN EXCLUSIVA PARA VIVIENDA, UBICADO EN LA CALLE SUCRE (CL 50), SECTOR CONOCIDO COMO "LA AZULITA"; ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, ANTIOQUIA; CON AREA TOTAL DE 40,86 METROS CUADRADOS, DISCRIMINADOS ASÍ: 36,86 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS; Y 4,00 M<sup>2</sup> DE ÁREA LIBRE (VACÍO). COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7,51%; CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 462, 2017/07/17, NOTARIA UNICA SANTA BARBARA. ---SEGÚN LA REFORMA AL REGLAMENTO EFECTUADO POR LA ESCRITURA N° 861 DEL 18/12/2018, NOTARIA ÚNICA DE SANTA BÁRBARA, EL ÁREA REAL DE ESTA UNIDAD ES 58,86 METROS CUADRADOS. DISCRIMINADOS ASÍ: 54,86 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUIDA Y 4,00 M<sup>2</sup> DE ÁREA LIBRE; Y POR CONSIGUIENTE EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES AHORA DE 9,87%.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRIERON MARIA EUNICE PUERTA CARDONA Y GUSTAVO PUERTA CARDONA EL BIEN INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A CLAUDIA ELENA, MÓNICA MARIA Y JAIME ANDRES BALLESTEROS VÉLEZ, SEGÚN LA ESCRITURA N° 429 DEL 05/7/2008, NOTARIA ÚNICA SANTA BÁRBARA, REGISTRADA EL 21/7/2008, EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 023-13135. POSTERIORMENTE POR LA ESCRITURA N° 023 DEL 21/1/2016, DE LA NOTARÍA DE SANTA BÁRBARA; REGISTRADA EL 29/1/2017, MARÍA EUNICE Y GUSTAVO PUERTA CARDONA SOMETIERON EL PREDIO A PROPIEDAD HORIZONTAL, DANDO APERTURA A LAS MATRÍCULAS 023-19775, 023-19776 Y 023-19777; Y POR ESTA MISMA ESCRITURA LIQUIDARON LA COMUNIDAD CORRESPONDIENTE LAS MATRÍCULAS 023-19775 Y 023-19776 A GUSTAVO PUERTA CARDONA Y LA 023-19777 A MARÍA EUNICE PUERTA CARDONA; Y ÉSTA ÚLTIMA TRANSFIRIÓ A TÍTULO DE VENTA ESTA PROPIEDAD AL SEÑOR SERBULO ANTONIO LONDOÑO ROMERO, POR LA ESCRITURA N° 786 DEL 14/12/2016, DE LA NOTARÍA ÚNICA DE SANTA BÁRBARA; REGISTRADA EL 27/12/2016.---ADQUIRIERON CLAUDIA ELENA, MÓNICA MARIA Y JAIME ANDRES BALLESTEROS VÉLEZ, POR DONACIÓN QUE LES HIZO ABEL BALLESTEROS, SEGÚN LA ESCRITURA N° 50 DEL 18/1/1978, DE LA NOTARÍA ÚNICA DE SANTA BÁRBARA; REGISTRADA EL 27/1/1978, ACTUALMENTE EN LA MATRÍCULA ANTES ANOTADA.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE SUCRE (CL 50) SECTOR LA AZULITA EDIFICIO "MIRANDA" APARTAMENTO 401-CUARTO PISO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)**  
023-13135

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/01/2016 Radicación 2016-023-6-79**

DOC: ESCRITURA 023 DEL: 20/01/2016 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 023-20300**

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 02:03:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PUERTA CARDONA GUSTAVO CC# 15332297 X  
A: PUERTA CARDONA MARIA EUNICE CC# 22039691 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/07/2017 Radicación 2017-023-6-738**

DOC: ESCRITURA 462 DEL: 17/07/2017 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
CREÁNDOSE ESTA UNIDAD Y CINCO MÁS**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: LONDOÑO ROMERO SERBULO ANTONIO CC# 719541 X ADMINISTRADOR Y COPROPIETARIO  
A: PUERTA CARDONA GUSTAVO CC# 15332297 X COPROPIETARIO

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/07/2017 Radicación 2017-023-6-738**

DOC: ESCRITURA 462 DEL: 17/07/2017 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD - DE ESTE Y  
CINCO PREDIOS MÁS**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOÑO ROMERO SERBULO ANTONIO CC# 719541  
DE: PUERTA CARDONA GUSTAVO CC# 15332297

A: LONDOÑO ROMERO SERBULO ANTONIO CC# 719541 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/04/2018 Radicación 2018-023-6-506**

DOC: ESCRITURA 269 DEL: 17/04/2018 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - DE ESTE Y 4 PREDIOS MÁS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOÑO ROMERO SERBULO ANTONIO CC# 719541  
A: LONDOÑO SANMARTIN PAULA ANDREA CC# 30401301 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/12/2018 Radicación 2018-023-6-1451**

DOC: ESCRITURA 861 DEL: 17/12/2018 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN  
CUANTO AL ÁREA REAL, SEGÚN RESOLUCIÓN N° 169 DEL 29/12/2017, DE LEGALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, DE LA OFICINA DE  
PLANEACIÓN DE SANTA BÁRBARA; Y POR CONSIGUIENTE SE MODIFICA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOÑO ROMERO SERBULO ANTONIO CC# 719541 ADMINISTRADOR  
A: LONDOÑO SANMARTIN PAULA ANDREA CC# 30401301 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/12/2018 Radicación 2018-023-6-1451**

DOC: ESCRITURA 861 DEL: 17/12/2018 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOÑO SANMARTIN PAULA ANDREA CC# 30401301  
A: PEREZ CARDONA LEON DARIO CC# 3593803 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18/04/2021

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA BARBARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 023-20300**

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 02:03:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

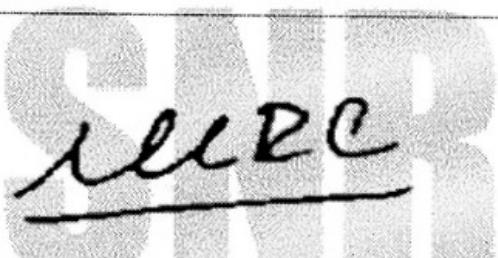
USUARIO: 63305 impreso por: 63305

TURNO: 2022-023-1-6493 FECHA:02/11/2022

NIS: UXhCQXYBoMvhMRp8SQEcS1F4QkF2AaDLN91mm7/0O7w=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA BARBARA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MARTHA LUCIA RAMIREZ CUERVO