



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913938864939981

Nro Matrícula: 300-137443

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-187242

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 24-01-1986 RADICACIÓN: 01766 CON: ESCRITURA DE: 10-01-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 37 DE 10-01-86, NOTARIA 1. BUCARAMANGA. AREA PRIVADA: 11.04 METROS 2.- SEGUN ESCRITURA N. 5688 DEL 22-12-87 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. (LINDERO CENIT.)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

"CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA- CORINCO", EFECTUO LOTE, SEGUN ESCRITURA N. 4550 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO. "CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA- CORINCO", EFECTUO IDENTIFICACION, SEGUN ESCRITURA N. 2201 DE 17 DE MAYO DE 1.984 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DEL MISMO AÑO. G R A V A M E N : SEGUN ESCRITURA N. 3404 DE 19 DE JULIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, "CORPORACION DE INVERSIONES & CONTRUCCIONES LTDA.- CORINCO", CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR 50.258.1157 UPAC, EQUIVALENTES A CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$40.500.000.00) M.L., A FAVOR DE CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA- CORPAVI. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 3974 DE 22 DE AGOSTO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 IBIDEM. SEGUN ESCRITURA N. 1394 DE 27 DE MARZO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL SIGUIENTE, "CORPORACION DE INVERSIONES & CONSTRUCCIONES LTDA.- CORINCO" EFECTUO LOTE. "CORPORACION E INVERSIONES & CONSTRUCCIONES LTDA.- CORINCO", ADQUIRIO POR COMPRA A CRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, SEGUN ESCRITURA N. 953 DE 22 DE ABRIL DE 1.974 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. TRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, ADQUIRIO POR PERMUTA EFECTUADA CON URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA N. 528 DE 30 DE ABRIL DE 1.962 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) PARQUEADERO VILLA DIAMANTE PARQUEADERO P2-11 CARRERA 29 # 93-18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 128605

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-01-1986 Radicación: 01766

Doc: ESCRITURA 37 DEL 10-01-1986 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913938864939981

Nro Matrícula: 300-137443

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-187242

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. "CORINCO"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-1988 Radicación: 00827

Doc: ESCRITURA 5688 DEL 22-12-1987 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. CORINCO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-04-1988 Radicación: 11285

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 05-04-1988 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3404 DE 19-07-84 Y 3974 DE 22-08-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. CORINCO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORINCO-LTDA-CORPORACION-DE-IN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-07-2018 Radicación: 2018-300-6-28980

Doc: OFICIO 189 DEL 12-07-2018 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOLUCION N°001 DE 26/01/1996

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

A: CORINCO - LTDA - CORPORACION DE INVER -OTR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-07-2018 Radicación: 2018-300-6-28983

Doc: ESCRITURA 3259 DEL 24-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACIÓN DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA - CORINCO

NIT# 8902040418

A: PATIÑO RUEDA JUAN DIEGO

CC# 91533311 X 100%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913938864939981

Nro Matrícula: 300-137443

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-187242

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-187242

FECHA: 13-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública