



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913938864939981

Nro Matrícula: 300-137443

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-187242

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 24-01-1986 RADICACIÓN: 01766 CON: ESCRITURA DE: 10-01-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 37 DE 10-01-86, NOTARIA 1. BUCARAMANGA. AREA PRIVADA: 11.04 METROS 2.- SEGUN ESCRITURA N. 5688 DEL 22-12-87 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. (LINDERO CENIT.)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

"CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA- CORINCO", EFECTUO LOTE, SEGUN ESCRITURA N. 4550 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO. "CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA- CORINCO", EFECTUO IDENTIFICACION, SEGUN ESCRITURA N. 2201 DE 17 DE MAYO DE 1.984 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DEL MISMO AÑO. G R A V A M E N T O : SEGUN ESCRITURA N. 3404 DE 19 DE JULIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, "CORPORACION DE INVERSIONES & CONTRUCCIONES LTDA.- CORINCO", CONSTITUYO HIPOTeca HASTA POR 50.258.1157 UPAC, EQUIVALENTES A CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$40.500.000.00) M.L., A FAVOR DE CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA- CORPAVI. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 3974 DE 22 DE AGOSTO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 IBIDEM. SEGUN ESCRITURA N. 1394 DE 27 DE MARZO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL SIGUIENTE, "CORPORACION DE INVERSIONES & CONSTRUCCIONES LTDA.- CORINCO" EFECTUO LOTE. "CORPORACION E INVERSIONES & CONSTRUCCIONES LTDA.- CORINCO", ADQUIRIO POR COMPRA A CRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, SEGUN ESCRITURA N. 953 DE 22 DE ABRIL DE 1.974 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. TRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, ADQUIRIO POR PERMUTA EFECTUADA CON URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA N. 528 DE 30 DE ABRIL DE 1.962 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) PARQUEADERO VILLA DIAMANTE PARQUEADERO P2-11 CARRERA 29 # 93-18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300-128605

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-01-1988 Radicacion: 01700

BU. LETTERS 1000 DE 10 01 1988 NOVAK / DE BOER AND VAN DER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220913938864939981

Nro Matrícula: 300-137443

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-187242

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-187242 FECHA: 13-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA-CRSP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA-CRSP.

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública