



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829493664171770

Nro Matrícula: 378-25783

Página 2 TURNO: 2022-378-1-83636

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 09:21:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLALOBOS, AGOBARDO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-03-1988 Radicación: 1988-378-6-3277

Doc: ESCRITURA 21 DEL 15-01-1988 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALOBOS, AGOBARDO

A: LONDOIO, YESID MARTHA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-03-1988 Radicación: 1988-378-6-3277

Doc: ESCRITURA 21 DEL 15-01-1988 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA POR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO, YESID MARTHA X

A: CENICAA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1991 Radicación: 1991-378-6-8556

Doc: ESCRITURA 590 DEL 29-06-1991 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENICAA

A: LONDOIO, YESID MARTHA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-1991 Radicación: 1991-378-6-9026

Doc: ESCRITURA 628 DEL 10-07-1991 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO, YESID MARTHA X

A: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAIA DE AZUCAR DE COLOMBIA CENICAA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-02-2002 Radicación: 2002-378-6-2306

Doc: ESCRITURA 068 DEL 19-02-2002 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$800,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829493664171770

Nro Matrícula: 378-25783

Página 3 TURNO: 2022-378-1-83636

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 09:21:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAJA DE AZUCAR DE COLOMBIA "CENICA/A"

A: LONDOÑO YESID MARTA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-378-6-1828

Doc: ESCRITURA 101 DEL 04-02-2003 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YESID-MARTHA LONDOÑO

CC# 16881031

A: ZAPATA ALZATE GONZALO

CC# 6401244 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-378-6-1828

Doc: ESCRITURA 101 DEL 04-02-2003 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA ALZATE GONZALO

CC# 6401244 X

A: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAJA DE AZUCAR DE COLOMBIA CENICA/A

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-12-2019 Radicación: 2019-378-6-23703

Doc: ESCRITURA 1327 DEL 19-11-2019 NOTARIA UNICA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación Nro: 9

5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. (B.F.001-12-1001234595 DEL 08/12/2019 POR \$122.000,00) PAL432172

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAJA DE AZUCAR DE COLOMBIA "CENICA/A"

NIT# 8903125626

A: ZAPATA ALZATE GONZALO

CC# 6401244 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18-05-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. NO0004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)