



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829493664171770

Nro Matrícula: 378-25783

Pagina 2 TURNO: 2022-378-1-83636

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 09:21:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLALOBOS, AGOBARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-03-1988 Radicación: 1988-378-6-3277

Doc: ESCRITURA 21 DEL 15-01-1988 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALOBOS, AGOBARDO

A: LONDOIO, YESID MARTHA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-03-1988 Radicación: 1988-378-6-3277

Doc: ESCRITURA 21 DEL 15-01-1988 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA POR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO, YESID MARTHA

A: CENICAIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1991 Radicación: 1991-378-6-8556

Doc: ESCRITURA 590 DEL 29-06-1991 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENICAIA

A: LONDOIO, YESID MARTHA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-1991 Radicación: 1991-378-6-9026

Doc: ESCRITURA 628 DEL 10-07-1991 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO, YESID MARTHA

A: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAIA DE AZUCAR DE COLOMBIA CENICAIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-02-2002 Radicación: 2002-378-6-2306

Doc: ESCRITURA 068 DEL 19-02-2002 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$800,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220829493664171770

Nro Matrícula: 378-25783

Página 3 TURNO: 2022-378-1-83636

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 09:21:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAVA DE AZUCAR DE COLOMBIA "CENICAVA"

A: LONDOÑO YESID MARTA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-378-6-1828

Doc: ESCRITURA 101 DEL 04-02-2003 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YESID-MARTHA LONDOÑO

A: ZAPATA ALZATE GONZALO

CC# 18881031

CC# 6401244 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-378-6-1828

Doc: ESCRITURA 101 DEL 04-02-2003 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA ALZATE GONZALO

CC# 6401244 X

A: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAVA DE AZUCAR DE COLOMBIA CENICAVA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-12-2019 Radicación: 2019-378-6-23703

Doc: ESCRITURA 1327 DEL 19-11-2019 NOTARIA UNICA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. (B.F.001-12-1001234595 DEL 08/12/2019 POR \$122.000.00) PAL432172

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAVA DE AZUCAR DE COLOMBIA "CENICAVA"

NIT# 8903125626

A: ZAPATA ALZATE GONZALO

CC# 6401244 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-378-3-487

Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 18-05-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2014-378-3-433

Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)