



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115895367927880

Nro Matrícula: 50C-1083379

Página 1 TURNO: 2022-783461

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:16:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-07-1987 RADICACIÓN: 1987-85981 CON: DOCUMENTO DE: 29-06-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0092EOYNCOD CATASTRAL ANT: D57T1AE89

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #5. TIENE SU ACCESO POR LA TRANSVERSAL 1.ESTE, #58-87, A TRAVES DE LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION VEHICULAR,CUENTA CON UN AREA DE 9.61 M2,SUS LINDEROS,DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3653 DEL 23-06-87,NOTARIA 9.DE BOGOTA,DECRETO 1711 DEL 06-07-84.COEFICIENTE: 2.009%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE VARGAS ALVARO. ADQUIRIO POR COMPRA A. ARRAZOLA DE PORTO JOSEFINA. POR ESCRITURA# 2304 DEL 29 DE OCTUBRE DE .979 NOTARIA 19 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0517765. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A. RIVERA AVENDA/O LUIS MIGUEL. POR ESCRITURA# 6252 DEL 4 DE DICIEMBRE DE .969 NOTARIA 3 DE BOGOTA. ESRE ADQUIRIO POR COMPA A. LA COOPERATIVA DE INGENIEROS MARINO INGEMAR LTDA. POR ESCRITURA # 5027 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1.962 NOTARIA 1 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) TV 1 ESTE 57 92 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 1 58-87 GARAJE 5 EDIFICIO "ALBATROS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 517765

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1986 Radicación: 1986-70544

Doc: ESCRITURA 683 del 19-05-1986 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES VARGAS ALVARO

CC# 2935750 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-06-1987 Radicación: 1987-85981



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115895367927880

Nro Matrícula: 50C-1083379

Página 2 TURNO: 2022-783461

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:16:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3653 del 23-06-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUI/ONES VARGAS ALVARO

CC# 2935750 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-1987 Radicación: 87165625

Doc: ESCRITURA 7046 del 27-10-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,620,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES VARGAS ALVARO

CC# 2935750

A: NEGRET DE BETANCOUR CARMEN ROSA

CC# 20154062 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-1987 Radicación: 87165625

Doc: ESCRITURA 7046 del 27-10-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGRET DE BETANCOUR CARMEN ROSA

X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-1989 Radicación: 35113

Doc: ESCRITURA 1626 del 23-05-1989 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,829,280

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGRET DE BETANCOUR CARMEN ROSA

CC# 20154062

A: BETA INVERSIONES LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-06-1989 Radicación: 39002

Doc: ESCRITURA 901 del 06-05-1989 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: QUI/ONES VARGAS ALVARO

CC# 2935750

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-1991 Radicación: 1991-6586

Doc: OFICIO 091 del 30-01-1991 JDO 23 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115895367927880

Nro Matrícula: 50C-1083379

Página 3 TURNO: 2022-783461

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:16:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.

A: BETA INVERSIONES LTDA X

A: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA (SIC)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-07-1991 Radicación: 1991-44679

Doc: ESCRITURA 2111 del 12-07-1991 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVANTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETA INVERSIONES LTDA

A: BETANCOURT NEGRET SERGIO CC# 19272933 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-07-1996 Radicación: 1996-62552

Doc: ESCRITURA 3245 del 04-12-1995 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVANTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT NEGRET SERGIO CC# 19272933

A: CALDERON ROMERO JOSE YECID CC# 19269349 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-101081

Doc: ESCRITURA 3422 del 22-12-1995 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVANTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON ROMERO JOSE YECID CC# 19269349

A: BATANCOURT DE PERDOMO MONICA CC# 21068792 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-07-1998 Radicación: 1998-66558

Doc: OFICIO 2198 del 16-07-1998 JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTSAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.

A: BETA INVERSIONES LTDA

A: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA CC# 20154062



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115895367927880

Nro Matrícula: 50C-1083379

Página 4 TURNO: 2022-783461

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:16:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-02-2003 Radicación: 2003-11075

Doc: ESCRITURA 74 del 20-01-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,430,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-07-2003 Radicación: 2003-59673

Doc: ESCRITURA 780 del 27-05-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BATANCOURT DE PERDOMO MONICA

CC# 21068792

A: DE LA TORRE MU/OZ LEYBELE ARMANDO

CC# 79233659 X

A: RUIZ BEJARANO OLGA LUCIA

CC# 52619909 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-91597

Doc: ESCRITURA 1788 del 03-09-2004 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE SOMETEN A LA LEY 675 DEL 3-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ALBASTROS P.H.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-03-2012 Radicación: 2012-29608

Doc: ESCRITURA 513 del 22-03-2012 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA TORRE MU/OZ LEYBELE ARMANDO

CC# 79233659

DE: RUIZ BEJARANO OLGA LUCIA

CC# 52619909

A: HELM BANK S.A.

NIT# 8600076603 NIT. 860.007.660-3

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115895367927880

Nro Matrícula: 50C-1083379

Página 5 TURNO: 2022-783461

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:16:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-4391 Fecha: 28-04-2003
SE SUPRIME NIT 90.913.341 POR NO CORRESPONDER; EL CORRECTO ES 890.913.341-4 ABOGADO.JSC/AUXDEL18. TC. C2003-4391.
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-4391 Fecha: 28-04-2003
NUMERO DE NIT CORREGIDO VALE.- ABOGADO.JSC/AUXDEL18. TC. C2003-4391.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-783461 FECHA: 15-11-2022
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**