



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400

Nro Matrícula: 378-80758

Página 1 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PRADERA VEREDA: PRADERA

FECHA APERTURA: 06-08-1993 RADICACIÓN: 11742 CON: ESCRITURA DE: 09-07-1993

CODIGO CATASTRAL: 76563010000000244000700000000000 COD CATASTRAL ANT: 76563010002440007000

NUPRE: CDC0002AFSE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA PRIVADA DE 79,56 M2., CUYOS LINDEROS DETALLAN EN LA ESC.N.617 DEL 9 DE JULIO DE 1.993 NOT.DE PRADERA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESC. N. 751 DE AGOSTO 1 DE 1.990, NOTARIA DE PRADERA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1.990, VENTA, DE CIPRIANO GOMEZ GOMEZ, A CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA.02.-ESC. N. 929 DE MAYO 15 DE 1.963 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.963, VENTA, DE JUAN ROMERO M. MANUEL ROMERO, A CIPRIANO GOMEZ GOMEZ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #4 MANZ.M CALLE 9A Y 10 CARRERA 18 URB.LA LIBERTAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 66097

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-08-1993 Radicación: 1993-378-6-11742

Doc: ESCRITURA 617 DEL 09-07-1993 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-1993 Radicación: 1993-378-6-13808

Doc: ESCRITURA 809 DEL 27-08-1993 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$1,290,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA CENTRO PRADERA "CENAPROV-PRADERA "



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400**

**Nro Matrícula: 378-80758**

Página 2 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RINCON MERCEDES

X

A: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-09-1993 Radicación: 1993-378-6-13808

Doc: ESCRITURA 809 DEL 27-08-1993 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RINCON MERCEDES

X

A: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-12-1998 Radicación: 1998-378-6-18711

Doc: ESCRITURA 1135 DEL 09-12-1998 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RINCON MERCEDES

CC# 29707003 X

A: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-12-1998 Radicación: 1998-378-6-18711

Doc: ESCRITURA 1135 DEL 09-12-1998 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RINCON MERCEDES

CC# 29707003

A: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-02-2005 Radicación: 2005-378-6-2030

Doc: ESCRITURA 105 DEL 08-02-2005 NOTARIA UNICA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$3,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603

A: OSORIO RESTREPO FANERY

CC# 29702907 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-03-2006 Radicación: 2006-378-6-3461

Doc: ESCRITURA 137 DEL 08-02-2006 NOTARIA UNICA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$11,200,000

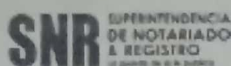
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO RESTREPO FANERY

CC# 29702907





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400**

**Nro Matrícula: 378-80758**

Página 3 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: ARBOLEDA ISAIAS**

**CC# 4732431 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-04-2014 Radicación: 2014-378-6-5317

Doc: ESCRITURA 0202 DEL 02-04-2014 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (B.F#520-04-1000475068 DE 04-04-2014 PAL \$171.200)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA ISAIAS

CC# 4732431

**A: VASQUEZ DIEGO LUIS**

**CC# 10553644 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-04-2014 Radicación: 2014-378-6-5318

Doc: ESCRITURA 0203 DEL 02-04-2014 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA (B.F#520-04-1000475071 DE 04-04-2014 PAL \$191.900)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ DIEGO LUIS

CC# 10553644 X

**A: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO**

**CC# 6374054**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-378-6-9019

Doc: OFICIO 832 DEL 29-05-2015 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADERA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROCESO HIPOTECARIO- RAD.2015-00078-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO

CC# 6374054

**A: VASQUEZ DIEGO LUIS**

**CC# 10553644 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-11-2017 Radicación: 2017-378-6-18022

Doc: OFICIO 2263 DEL 20-09-2017 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADERA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO (RAD.76563 40 89 01 - 2015 00078-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO

CC# 6374054

**A: VASQUEZ DIEGO LUIS**

**CC# 10553644 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-11-2017 Radicación: 2017-378-6-18023

Doc: AUTO 729 DEL 24-07-2017 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADERA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$25,786,440



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400**

**Nro Matrícula: 378-80758**

Página 4 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (RAD.76 56340 89 001 2015-00078 00) (B.F.001-10-1000918913 DEL 11/10/2017 POR \$276.800.00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO**

**CC# 6374054 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-02-2018 Radicación: 2018-378-6-3324

Doc: ESCRITURA 072 DEL 15-02-2018 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$25,786,440

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. (B.F.001-02-1000971525 DEL 19/02/2018 POR \$114.100.00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO**

**CC# 6374054 X**

**A: VASQUEZ DIEGO LUIS**

**CC# 10553644**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 13-03-2018 Radicación: 2018-378-6-4148

Doc: ESCRITURA 073 DEL 15-02-2018 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$17,619,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO. B.F.#001-02-1000971268.\$188900. PALMIRA. 19-02-2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO**

**CC# 6374054**

**A: BASTIDAS NARVAEZ LUZ ALBA**

**CC# 29705918 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-05-2022 Radicación: 2022-378-6-9583

Doc: ESCRITURA 232 DEL 02-03-2022 NOTARIA UNICA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) COMPRAVENTA LOTE 4 MANZANA M, CARRERA 18 ENTRE 9AY 10 URBANIZACIÓN LA LIBERTAD, MUNICIPIO DE PRADERA VALLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BASTIDAS NARVAEZ LUZ ALBA**

**CC# 29705918**

**A: FERNANDEZ VACA KELLY TATIANA**

**CC# 1112229418 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-378-3-487

Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 18-05-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400

Nro Matrícula: 378-80758

Pagina 5 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-378-3-810

Fecha: 27-08-2014

SE CORRIGE NUMERO DE DOCUMENTO "202" POR "203" VALE. ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2014-378-3-433

Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-378-1-112312

FECHA: 22-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública