

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400**

**Nro Matrícula: 378-80758**

Página 1 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PRADERA VEREDA: PRADERA

FECHA APERTURA: 06-08-1993 RADICACION: 11742 CON: ESCRITURA DE: 09-07-1993

CODIGO CATASTRAL: 76563010000002440007000000000 COD CATASTRAL ANT: 76563010002440007000

NUPRE: CDC0002AFSE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA PRIVADA DE 79,56 M2., CUYOS LINDEROS DETALLAN EN LA ESC.N.617 DEL 9 DE JULIO DE 1,993 NOT.DE PRADERA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1,984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01-ESC. N. 751 DE AGOSTO 1 DE 1.990, NOTARIA DE PRADERA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1.990, VENTA, DE CIPRIANO GOMEZ GOMEZ, A CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA.02.-ESC. N. 929 DE MAYO 15 DE 1.963 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.963, VENTA, DE JUAN ROMERO M. MANUEL ROMERO, A CIPRIANO GOMEZ GOMEZ.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #4 MANZ.M CALLE 9A Y 10 CARRERA 18 URB.LA LIBERTAD

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

378 - 66097

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-08-1993 Radicación: 1993-378-6-11742

Doc: ESCRITURA 617 DEL 09-07-1993 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-09-1993 Radicación: 1993-378-6-13808

Doc: ESCRITURA 809 DEL 27-08-1993 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$1,290,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA CENTRO PRADERA "CENAPROV-PRADERA "



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400

Nro Matrícula: 378-80758

Página 2 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RINCON MERCEDES

A: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-09-1993 Radicación: 1993-378-6-13808**

Doc: ESCRITURA 809 DEL 27-08-1993 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RINCON MERCEDES

A: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-12-1998 Radicación: 1998-378-6-18711**

Doc: ESCRITURA 1135 DEL 09-12-1998 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RINCON MERCEDES

CC# 29707003

A: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-1998 Radicación: 1998-378-6-18711**

Doc: ESCRITURA 1135 DEL 09-12-1998 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON MERCEDES

CC# 29707003

A: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2005 Radicación: 2005-378-6-2030**

Doc: ESCRITURA 105 DEL 08-02-2005 NOTARIA UNICA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$3,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON ROMERO ADALGIZA

CC# 29700603

A: OSORIO RESTREPO FANERY

CC# 29702907

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-2006 Radicación: 2006-378-6-3461**

Doc: ESCRITURA 137 DEL 08-02-2006 NOTARIA UNICA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$11,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO RESTREPO FANERY

CC# 29702907

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400****Nro Matrícula: 378-80758**

Pagina 3 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ARBOLEDA ISAIAS**CC# 4732431 **ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-04-2014 Radicación: 2014-378-6-5317**

Doc: ESCRITURA 0202 DEL 02-04-2014 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA CUERPO CIERTO (B.F#520-04-1000475068 DE 04-04-2014 PAL \$171.200)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA ISAIAS

CC# 4732431

**A: VASQUEZ DIEGO LUIS**CC# 10553644 **ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-04-2014 Radicación: 2014-378-6-5318**

Doc: ESCRITURA 0203 DEL 02-04-2014 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA (B.F#520-04-1000475071 DE 04-04-2014 PAL. \$191.900)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DIEGO LUIS

CC# 10553644 **A: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO**

CC# 6374054

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-378-6-9019**

Doc: OFICIO 832 DEL 29-05-2015 JUZGADO 001 PROMISCUE MUNICIPAL DE PRADERA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROCESO HIPOTECARIO- RAD.2015-00078-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO

CC# 6374054

**A: VASQUEZ DIEGO LUIS**CC# 10553644 **ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-11-2017 Radicación: 2017-378-6-18022**

Doc: OFICIO 2263 DEL 20-09-2017 JUZGADO 001 PROMISCUE MUNICIPAL DE PRADERA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación Nro: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO (RAD.76563 40 89 01 - 2015 00078-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO

CC# 6374054

**A: VASQUEZ DIEGO LUIS**CC# 10553644 **ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-11-2017 Radicación: 2017-378-6-18023**

Doc: AUTO 729 DEL 24-07-2017 JUZGADO 001 PROMISCUE MUNICIPAL DE PRADERA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$25,786,440



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400

Nro Matrícula: 378-80758

Página 4 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (RAD.76 56340 89 001 2015-00078 00) (B.F.001-10-1000918913 DEL 11/10/2017 POR \$276.800.00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO

CC# 6374054 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-02-2018 Radicación: 2018-378-6-3324

Doc: ESCRITURA 072 DEL 15-02-2018 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$25,786,440

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. (B.F.001-02-1000971525 DEL 19/02/2018 POR \$114.100.00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO

CC# 6374054 X

A: VASQUEZ DIEGO LUIS

CC# 10553644

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-03-2018 Radicación: 2018-378-6-4148

Doc: ESCRITURA 073 DEL 15-02-2018 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA

VALOR ACTO: \$17,619,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA CUERPO CIERTO. B.F.#001-02-1000971268.\$188900. PALMIRA. 19-02-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA CHAPARRO HUMBERTO

CC# 6374054

A: BASTIDAS NARVAEZ LUZ ALBA

CC# 29705918 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-05-2022 Radicación: 2022-378-6-9583

Doc: ESCRITURA 232 DEL 02-03-2022 NOTARIA UNICA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS) COMPROVENTA LOTE 4 MANZANA M, CARRERA 18 ENTRE 9AY 10 URBANIZACION LA LIBERTAD, MUNICIPIO DE PRADERA VALLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIDAS NARVAEZ LUZ ALBA

CC# 29705918

A: FERNANDEZ VACA KELLY TATIANA

CC# 1112229418 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18-05-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122872768285400

Nro Matrícula: 378-80758

Página 5 TURNO: 2022-378-1-112312

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 01:33:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-378-3-810

Fecha: 27-08-2014

SE CORRIGE NUMERO DE DOCUMENTO "202" POR "203" VALE. ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2014-378-3-433

Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

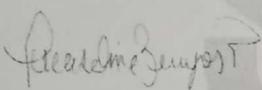
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-378-1-112312

FECHA: 22-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública