



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE COROZAL

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929208365801280

Nro Matrícula: 342-4199

Página 1 TURNO: 2022-342-1-10860

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 12:07:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: COROZAL VEREDA: COROZAL

FECHA APERTURA: 15-01-1982 RADICACIÓN: 82-035 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-01-1982

CÓDIGO CATASTRAL: 01-00-0451-0001-000 COD CATASTRAL ANT: 01-0-002-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO O SOLAR, CON CABIDA SUPERFICIA DE 180 MTS, CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SON: POR EL NORTE, CON LOTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y MIDE 12 MTS; POR EL SUR, CALLE EN MEDIO CON LOTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y MIDE 12 MTS; POR EL ESTE Y OESTE, CON LOTES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y MIDE CADA LADO 15 MTS. VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO CON LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, DOS HABITACIONES, UN BAÑO, HALL, ZONA DE LABORES Y UN PATIO, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 75.18 MTS² ÁREA PRIVADA LIBRE 104.84 MTS², SEGÚN RESOLUCIÓN N 025 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 2022, EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE COROZAL

ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTÍMETROS : 0

ÁREA PRIVADA - METROS : 0 CENTÍMETROS : 0 / ÁREA CONSTRUIDA - METROS : 0 CENTÍMETROS: 0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACIÓN.- EL MUNICIPIO DE COROZAL ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO LA CAJA AGRARIA, SUCURSAL DE COROZAL SEGUN ESCRITURA 413 DE FECHA 14-12-79 DE LA NOTARIA DE CO ROZAL, REGISTRADA EL DIA 04-03-80 FOLIO 342-0002.402. LA CAJA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO AL MUNICIPIO DE COROZAL, ESCRITURA 276 DE FECHA 25-08-69 DE LA NOTARIA DE COROZAL, REGISTRADA EN EL LIBRO 1 TOMO 1, FOLIO 491, PARTIDA 343 DE FECHA 07-10-69.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO EL JARDÍN MANZANA E LOTE 9

2) CALLE 41 A # 19 A -06

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

342 - 2402

ANOTACIÓN: Nro 001 Fecha: 15-01-1982 Radicación: 035

Doc: ESCRITURA 10 DEL 12-01-1982 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE COROZAL

A: ARRIETA MERCADO SAMUEL

CC# 3833774 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE COROZAL

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929208365801280

Nro Matrícula: 342-4199

Página 2 TURNO: 2022-342-1-10860

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 12:07:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro 002 Fecha: 25-11-2002 Radicación: 1670

Doc: OFICIO 1716 DEL 19-11-2002 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE COROZAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ICETEX

A: ARRIETA MERCADO SAMUEL CC# 3833774 X

ANOTACIÓN: Nro 003 Fecha: 19-02-2015 Radicación: 2015-342-6-498

Doc: OFICIO 0398 DEL 17-02-2015 JUZGADO 2º PROMISCOU MUNICIPAL DE COROZAL VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN: 0841 CANCELACIÓN PROVIDENCIA JUDICIAL RAD.2002-00397-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO EDUCATIVO Y ESTUDIOS TÉCNICOS-ICETEX NIT# 89999990357

A: ARRIETA MERCADO SAMUEL CC# 3833774 X

ANOTACIÓN: Nro 004 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-342-6-913

Doc: ESCRITURA 276 DEL 26-03-2015 NOTARIA UNICA DE COROZAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARACION DEL NOMBRE COMPLETO DEL SEÑOR SAMUEL DE LA CRUZ ARRIETA MERCADO CON

CC# 3833774

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRIETA MERCADO SAMUEL DE LA CRUZ X

ANOTACIÓN: Nro 005 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-342-6-913

Doc: ESCRITURA 276 DEL 26-03-2015 NOTARIA UNICA DE COROZAL VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPROVANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRIETA MERCADO SAMUEL DE LA CRUZ

A: CORONADO DE AVILES FANNY DEL CARMEN CC# 34940188 X

ANOTACIÓN: Nro 006 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-342-6-913

Doc: ESCRITURA 276 DEL 26-03-2015 NOTARIA UNICA DE COROZAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO DE AVILES FANNY DEL CARMEN CC# 34940188 X

ANOTACIÓN: Nro 007 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-342-6-914



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE COROZAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929208365801280

Nro Matrícula: 342-4199

Página 3 TURNO: 2022-342-1-10860

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 12:07:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 317 DEL 13-04-2015 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARAN LA ESCRITURA PUBLICA # 276 DEL 26/03/2015 DE LA NOTARIA UNICA DE COROZAL EN RELACION A LA MATRICULA CORRECTA LA CUAL ES 342-4199.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRIETA MERCADO SAMUEL DE LA CRUZ

A: CORONADO DE AVILES FANNY DEL CARMEN

CC# 34940188 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2022 Radicación: 2022-342-6-3236

Doc: ESCRITURA 1170 DEL 14-09-2022 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORONADO DE AVILES FANNY DEL CARMEN

CC# 34940188 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-342-1-10860

FECHA: 29-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO