



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929208365801280

Nro Matrícula: 342-4199

Pagina 1 TURNO: 2022-342-1-10860

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 12:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: COROZAL VEREDA: COROZAL

FECHA APERTURA: 15-01-1982 RADICACIÓN: 82-035 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-01-1982

CODIGO CATASTRAL: **01-00-0451-0001-000**COD CATASTRAL ANT: 01-0-002-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO O SOLAR, CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 180 MTS, CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SON: POR EL NORTE, CON LOTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y MIDE 12 MTS; POR EL SUR, CALLE EN MEDIOCON LOTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y MIDE 12 MTS; POR EL ESTE Y OESTE, CON LOTES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y MIDE CADA LADO 15 MTS.VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO CON LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, DOS HABITACIONES, UN BAÑO, HALL, ZONA DE LABORES Y UN PATIO, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 75.18 MTS² ÁREA PRIVADA LIBRE 104.84 MTS², SEGÚN RESOLUCIÓN N 025 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 2022, EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE COROZAL

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : 0 CENTIMETROS : 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS : 0 CENTIMETROS: 0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION.- EL MUNICIPIO DE COROZAL ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO LA CAJA AGRARIA, SUCURSAL DE COROZAL SEGUN ESCRITURA 413 DE FECHA 14-12-79 DE LA NOTARIA DE CO ROZAL, REGISTRADA EL DIA 04-03-80 FOLIO 342-0002.402. LA CAJA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO AL MUNICIPIO DE COROZAL, ESCRITURA 276 DE FECHA 25-08-69 DE LA NOTARIA DE COROZAL, REGISTRADA EN EL LIBRO 1 TOMO 1, FOLIO 491, PARTIDA 343 DE FECHA 07-10-69.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO EL JARDIN MANZANA E LOTE 9

2) CALLE 41 A # 19 A -06

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

342 - 2402

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-1982 Radicación: 035

Doc: ESCRITURA 10 DEL 12-01-1982 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE COROZAL

A: ARRIETA MERCADO SAMUEL

CC# 3833774 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929208365801280

Nro Matrícula: 342-4199

Pagina 2 TURNO: 2022-342-1-10860

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 12:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-2002 Radicación: 1670

Doc: OFICIO 1716 DEL 19-11-2002 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE COROZAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ICETEX

A: ARRIETA MERCADO SAMUEL

CC# 3833774 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-02-2015 Radicación: 2015-342-6-498

Doc: OFICIO 0398 DEL 17-02-2015 JUZGADO 2° PROMISCOU MUNICIPAL DE COROZAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL RAD.2002-00397-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE CREDITO EDUCATIVO Y ESTUDIOS TECNICOS-ICETEX

NIT# 8999990357

A: ARRIETA MERCADO SAMUEL

CC# 3833774 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-342-6-913

Doc: ESCRITURA 276 DEL 26-03-2015 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARACION DEL NOMBRE COMPLETO DEL SEÑOR SAMUEL DE LA CRUZ ARRIETA MERCADO CON

CC# 3833774

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRIETA MERCADO SAMUEL DE LA CRUZ

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-342-6-913

Doc: ESCRITURA 276 DEL 26-03-2015 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRIETA MERCADO SAMUEL DE LA CRUZ

A: CORONADO DE AVILES FANNY DEL CARMEN

CC# 34940188 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-342-6-913

Doc: ESCRITURA 276 DEL 26-03-2015 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO DE AVILES FANNY DEL CARMEN

CC# 34940188 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-342-6-914



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929208365801280

Nro Matrícula: 342-4199

Pagina 3 TURNO: 2022-342-1-10860

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 12:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 317 DEL 13-04-2015 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARAN LA ESCRITURA PUBLICA # 276 DEL 26/03/2015 DE LA NOTARIA UNICA DE COROZAL EN
RELACION A LA MATRICULA CORRECTA LA CUAL ES 342-4199.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRIETA MERCADO SAMUEL DE LA CRUZ

A: CORONADO DE AVILES FANNY DEL CARMEN

CC# 34940188 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2022 Radicación: 2022-342-6-3236

Doc: ESCRITURA 1170 DEL 14-09-2022 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORONADO DE AVILES FANNY DEL CARMEN

CC# 34940188 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-342-1-10860

FECHA: 29-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO