



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110105067779583

Nro Matrícula: 083-45126

Página 1 TURNO: 2022-083-1-17912

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 03:44:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 083 - MONIQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: MONIQUIRA VEREDA: MONIQUIRA

FECHA APERTURA: 13-01-2021 RADICACIÓN: 2021-083-6-35 CON: ESCRITURA DE: 16-10-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON AREA DE AREA CONSTRUIDA : 106.00 M2 AREA PRIVADA: 100.2 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 4.726% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 499, 2020/10/16, NOTARIA SEGUNDA MONIQUIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SNIP SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

-ESCRITURA 178 DEL 10/3/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 9/6/2020 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: ANDRES FERNANDO BERMUDEZ CORTES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-40067---ESCRITURA 1729 DEL 1/11/2017 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 14/12/2017 POR COMPROVENTA DE: SEGUNDO ALBERTO ULLOA RUBIANO, A: ANDRES FERNANDO BERMUDEZ CORTES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-40067---ESCRITURA 644 DEL 7/5/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 8/5/2013 POR ENGLOBE A: SEGUNDO ALBERTO ULLOA RUBIANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-40067--UNA PARTE FM 33690 ESCRITURA 129 DEL 5/2/2010 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR COMPROVENTA MODO ADQUISICION CODIGO 125 DE: JOSE LISANDRO ESTRADA RETIZ , A: SEGUNDO ALBERTO ULLOA RUBIANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33690--ESCRITURA 631 DEL 30/12/2004 NOTARIA 2 DE M/QUIRA REGISTRADA EL 15/4/2004 POR ADJUDICACION SUCESORIO MODO ADQUISICION CODIGO 109 DE: MARCOS ESTRADA VELANDIA , A: JOSE LISANDRO ESTRADA RETIZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33690--- 28-09-67 ESCRITURA NO. 379 DEL 21-09-67 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA, REGISTRADA LIBRO 1. FOLIO 232-233 PART. 873 MAT. 271 TOMO 18 COMPRA VENTA POR \$ 35.900.00 DE: CANO GALLO, RICARDO A: ESTRADA VELANDIA, MARCO---OTRA PARTE FM 083-33691---ESCRITURA 129 DEL 5/2/2010 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR COMPROVENTA MODO ADQUISICION CODIGO 125 DE: ODILIA ESTRADA DE OTALORA , A: SEGUNDO ALBERTO ULLOA RUBIANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33691---ESCRITURA 631 DEL 30/12/2004 NOTARIA 2 DE M/QUIRA REGISTRADA EL 15/4/2004 POR ADJUDICACION SUCESORIO MODO ADQUISICION CODIGO 109 DE: MARCOS ESTRADA VELANDIA , A: ODILIA ESTRADA DE OTALORA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33691---28-09-67 ESCRITURA NO. 379 DEL 21-09-67 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA, REGISTRADA LIBRO 1 FOLIO 232-233 PART. 873 MAT. 271 TOMO 18 COMPRA VENTA POR \$35.900.00 DE: CANO GALLO, RICARDO A: ESTRADA VELANDIA, MARCO---OTRA PARTE FM 083-33692---ESCRITURA 129 DEL 5/2/2010 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR COMPROVENTA MODO ADQUISICION CODIGO 125 DE: CECILIA ESTRADA DE RODRIGUEZ , A: SEGUNDO ALBERTO ULLOA RUBIANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33692---ESCRITURA 631 DEL 30/12/2004 NOTARIA 2 DE M/QUIRA REGISTRADA EL 15/4/2004 POR ADJUDICACION SUCESORIO MODO ADQUISICION CODIGO 109 DE: MARCOS ESTRADA VELANDIA, A: CECILIA ESTRADA DE RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33692--- 26-05-99 ESCT.# 267 DEL 02-03-99 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA, REGISTRADA LIBRO 1 FOLIO 083-0009197 CODIGO 610 FALSA TRADICION, COMPRA VENTA DERECHOS DE GANANCIALES SUCESION DE MARCOS ESTRADA VELANDIA JUNTO CON CASA DE HABITACION POR \$ 10.100.000.00 DE: RETIS DE ESTRADA, ANA A: ESTRADA DE RODRIGUEZ, CECILIA ESTRADA RETIZ, JOSE EULI ESTRADA RETIZ, REINALDO ESTRADA RETIZ, BEATRIZ 28-09-67 ESCRITURA NO. 379 DEL 21-09-67 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA, REGISTRADA LIBRO 1 FOLIO 232-233 PART. 873 MAT. 271 TOMO 18 COMPRA VENTA POR \$ 35.900.00 DE: CANO GALLO, RICARDO A: ESTRADA VELANDIA, MARCO---- OTRA PARTE FM 083- 33693---ESCRITURA 129 DEL 5/2/2010 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR COMPROVENTA MODO ADQUISICION CODIGO 125 DE: JOSE EULI ESTRADA RETIZ , A: SEGUNDO ALBERTO ULLOA RUBIANO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33693---ESCRITURA 631 DEL 30/12/2004 NOTARIA 2 DE M/QUIRA REGISTRADA EL 15/4/2004 POR ADJUDICACION SUCESORIO MODO ADQUISICION CODIGO 109 DE: MARCOS ESTRADA VELANDIA, A: JOSE EULI ESTRADA RETIZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33693---OTRA PARTE FM 083-33694-ESCRITURA 1215



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 22111010506779583

Nro Matrícula: 083-45126

Pagina 2 TURNO: 2022-083-1-17912

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 03:44:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 24/8/2011 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 26/8/2011 POR COMPROVENTA MODO ADQUISICION CODIGO 125 DE: DARIO CETINA LOPEZ , DE: LUZ MARINA ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN , A: SEGUNDO ALBERTO ULLOA RUBIANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33694-- ESCRITURA 270 DEL 19/5/2009 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 20/5/2009 POR COMPROVENTA MODO ADQUISICION CODIGO 125 DE: VICTOR MANUEL CRUZ TORRES, A: DARIO CETINA LOPEZ, A: LUZ MARINA ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33694--OTRA PARTE FM 083-33695---ESCRITURA 1215 DEL 24/8/2011 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 26/8/2011 POR COMPROVENTA MODO ADQUISICION CODIGO 125DE: ERIKA DIANUTH CETINA BELTRAN , A: SEGUNDO ALBERTO ULLOA RUBIANO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33695---ESCRITURA 930 DEL 7/7/2009 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 9/7/2009 POR COMPROVENTA MODO AQUISICION CODIGO 125 DE: JOSE DUSTANO ESTRADA RETIZ , A: ERIKA DIANUTH CETINA BELTRAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33695---ESCRITURA 631 DEL 30/12/2004 NOTARIA 2 DE M/QUIRA REGISTRADA EL 15/4/2004 POR ADJUDICACION SUCESORIO MODO ADQUISICION CODIGO 109 DE: MARCOS ESTRADA VELANDIA , A: JOSE DUSTANO ESTRADA RETIZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33695--- 28-09-67 ESCRITURA NO. 379 DEL 21-09-67 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA, REGISTRADA LIBRO 1 FOLIO 232-233 PART. 873 MAT. 271 TOMO 18 COMPRA VENTA POR \$35.900.00 DE:CANO GALLO, RICARDO A: ESTRADA VELANDIA, MARCO---OTRA PARTE FM 083-33696---ESCRITURA 129 DEL 5/2/2010 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR COMPROVENTA MODO ADQUISICON CODIGO 125 DE: CECILIA ESTRADA DE RODRIGUEZ , A: SEGUNDO ALBERTO ULLOA RUBIANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33696---ESCRITURA 674 DEL 29/12/2005 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 13/1/2006 POR COMPRA VENTA MODO ADQUISICION CODIGO 125 DE: YOLANDA BARRERA GONZALEZ , DE: DESMAR GIOVANNY RODRIGUEZ ESTRADA , A: CECILIA ESTRADA DE RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33696---ESCRITURA 631 DEL 30/12/2002 NOTARIA 2 DE M/QUIRA REGISTRADA EL 15/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION MODO ADQUISICION CODIGO 109 DE: MARCOS ESTRADA VELANDIA , A: YOLANDA BARRERA GONZALEZ , A: DESMAR GIOVANNY RODRIGUEZ ESTRADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-33696--- 26-05-99 ESCT.# 267 DEL 02-03-99 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA, REGISTRADA LIBRO 1 FOLIO 083-0009197 CODIGO 610 FALSA TRADICION, COMPRA VENTA DERECHOS DE GANANCIALES SUCESION DE MARCOS ESTRADA VELANDIA JUNTO CON CASA DE HABITACION POR \$10.100.000.00 DE. RETIS DE ESTRADA, ANA A: ESTRADA DE RODRIGUEZ, CECILIA ESTRADA RETIZ, JOSE EULI ESTRADA RETIZ, REINALDO ESTRADA RETIZ, BEATRIZ 28-09-67 ESCRITURA NO. 379 DEL 21-09-67 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA, REGISTRADA LIBRO 1. FOLIO 232-233 PART. 873 MAT. 271 TOMO 18 COMPRA VENTA POR \$35.900.00 DE: CANO GALLO, RICARDO A: ESTRADA VELANDIA, MARCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) # UNIDAD APARTAMENTO 201 -
 - 2) # EDIFICIO OPORTO -
 - 3) CALLE 19 N.º 8-34

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

083 - 40067

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-01-2021 Radicación: 2021-083-6-35



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONIQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110105067779583

Nro Matrícula: 083-45126

Página 3 TURNO: 2022-083-1-17912

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 03:44:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 499 DEL 16-10-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACLARADA POR LAS ESCRITURAS

Nº. 622/2020 Y 705/2020 EN CUANTO A CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: G & B INGENIERIA S.A.S

NIT# 9002453065 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-2021 Radicación: 2021-083-6-35

Doc: ESCRITURA 499 DEL 16-10-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: G & B INGENIERIA S.A.S

NIT# 9002453065

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-2021 Radicación: 2021-083-6-36

Doc: ESCRITURA 622 DEL 27-11-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N°. 499/2020 EN CUANTO AL CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: G & B INGENIERIA S.A.S

NIT# 9002453065

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-2021 Radicación: 2021-083-6-37

Doc: ESCRITURA 705 DEL 28-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N°. 499/2020 EN CUANTO AL CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: G & B INGENIERIA S.A.S

NIT# 9002453065

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-05-2021 Radicación: 2021-083-6-1551

Doc: ESCRITURA 364 DEL 16-04-2021 NOTARIA SEGUNDA DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$265,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: G & B INGENIERIA S.A.S

NIT# 9002453065

A: HERREÑO PRIETO LEYDI LILIANA

CC# 37670190 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-2021 Radicación: 2021-083-6-1551

Doc: ESCRITURA 364 DEL 16-04-2021 NOTARIA SEGUNDA DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERREÑO PRIETO LEYDI LILIANA

CC# 37670190



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110105067779583

Nro Matrícula: 083-45126

Pagina 4 TURNO: 2022-083-1-17912

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 03:44:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-083-3-118 Fecha: 24-05-2021

LO AGREGADO EN DIRECCIÓN SEGÚN ESCRITURA N° 499/2020, VALE ARTICULO 59 | LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-083-1-17912 FECHA: 10-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ESTA PÁGINA CONTIENE UNA FIRMA DIGITAL. PARA VERLA DEBERÁ DESCARGAR EL PDF.

El Registrador: NELCY YAMILE BURGOS VILLAMIL

DE ESTE DOCUMENTO
registro de los documentos
**DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública