



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126581171035738

Nro Matrícula: 064-7560

Página 1 TURNO: 2023-064-1-557

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:41:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 064 - MAGANGUE DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MAGANGUE VEREDA: MAGANGUE

FECHA APERTURA: 01-08-1984 RADICACIÓN: 84-00739 CON: ESCRITURA DE: 18-07-1984

CODIGO CATASTRAL: 00102000001410014000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-2-130-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE TECHO DE ZINC, PAREDES DE MATERIAL, TERRAZA, SALA COMEDOR, DOS CUARTOS, COCINA Y BAÑO INTERNO, CON SUS RESPECTIVOS PISOS DE CEMENTO, NORTE, CON PREDIO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR, MIDE 10 METROS; SUR, CON PREDIO DEL MISMO VENDEDOR, MIDE 10 METROS; ESTE, CARRERA 17 EN MEDIO, MIDE 20 METROS, OESTE, CALLE EN MEDIO Y PREDIOS DE LA URBANIZACION MONTECATINI LIMITADA MIDE 20 METROS. NORTE: LINDA CON PREDIOS DE DANIEL DIAZ ÁLVAREZ, MIDE 10 MTS. SUR: LINDA CON PREDIOS DE LA DANIEL DÍAZ ÁLVAREZ MIDE 10 MTS. ESTE: CON CARRERA 17 EN MEDIO , MIDE 20 MTS. OESTE: LINDA CON CALLE EN MEDIO Y PREDIO DE LA URBANIZACIÓN MONTECATINI LIMITADA Y MIDE 20 MTS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 200 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIAZ ALVAREZ, DANIEL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS GALINDO RIOS, RAFAELA GALINDO DE VILORIA, DORA DE VARGAS Y RAQUEL GALINDO DE ROMERO, ESCRITURA PUBLICA N. 204 DE 26 DE JUNIO DE 1.973, NOTARIA DE SINCE, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.973, LIBRO 1, TOMO 1, PARTIDA 286, PAGINA 216. POSTERIORMENTE LOS VENDEDORES Y EL COMPRADOR, SEGUN ESCRITURA N. 448 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, NOTARIA DE MAGANGUE, REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 1.978, MATRICULA 064-0001652, ACLARAN LAS MEDIDAS DEL PREDIO ASI: 360 METROS DE FRENTES POR 400 POR CADA UNO DE LOS OTROS LINDEROS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO SAN JOSE

2) KR 15 A # 13 C - 104

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

064 - 1652

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-1984 Radicación: 00739

Doc: ESCRITURA 344 DEL 18-07-1984 NOTARIA DE MAGANGUE

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: Falsa TRADICION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA, 20X10MTS. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: Falsa TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ALVAREZ DANIEL

A: NARVAEZ MENDEZ PEDRO MANUEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126581171035738

Página 2 TURNO: 2023-064-1-557

Nro Matrícula: 064-7560

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:41:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-2000 Radicación: 0162

Doc: ESCRITURA 192 DEL 04-04-1997 NOTARIA DE MAGANGUE

VALOR ACTO: \$2,189,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 ENAJENACION COSA AJENA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ MENDEZ PEDRO MANUEL

A: GARCIA FLOREZ CARMEN EDITH

CC# 64929421

A: ORDOÑEZ TEJADA IVAN ENRIQUE

CC# 9114697

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-2005 Radicación: 00915

Doc: ESCRITURA 192 DEL 14-07-2005 NOTARIA UNICA DE TALAIGUA NUEVO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0604 COMPROVENTA DE COSA AJENA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA FLOREZ CARMEN EDITH

CC# 64929421

DE: ORDOÑEZ TEJADA IVAN ENRIQUE

CC# 9114697

A: BARRETO CALVO IDALIDES ESTHER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-064-6-3433

Doc: ESCRITURA 202 DEL 18-11-2021 NOTARIA UNICA DE TALAIGUA NUEVO

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0604 COMPROVENTA DE COSA AJENA FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO CALVO IDALIDES ESTHER

CC# 23042946

A: BRAVO HERNANDEZ NEVIS DEL CARMEN

CC# 33066248

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2022 Radicación: 2022-064-6-3537

Doc: RESOLUCION 61 DEL 04-11-2022 ALCALDIA DE MAGANGUE BOLIVAR DE MAGANGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE MAGANGUE BOLIVAR

NIT# 8000284322 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-12-2022 Radicación: 2022-064-6-3537

Doc: RESOLUCION 61 DEL 04-11-2022 ALCALDIA DE MAGANGUE BOLIVAR DE MAGANGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MAGANGUE BOLIVAR

NIT# 8000284322 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126581171035738

Nro Matrícula: 064-7560

TURNO: 2023-064-1-557

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:41:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTACION: Nro 007 Fecha: 11-01-2023 Radicación: 2023-064-6-7

X: RESOLUCION 61-BIS DEL 29-12-2022 ALCALDIA DE MAGANGUE BOLIVAR DE MAGANGUE

VALOR ACTO: \$0

SPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

NIT# 8000284322

DE: MUNICIPIO DE MAGANGUE BOLIVAR

CC# 33066248 X

A: BRAVO HERNANDEZ NEVIS DEL CARMEN

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

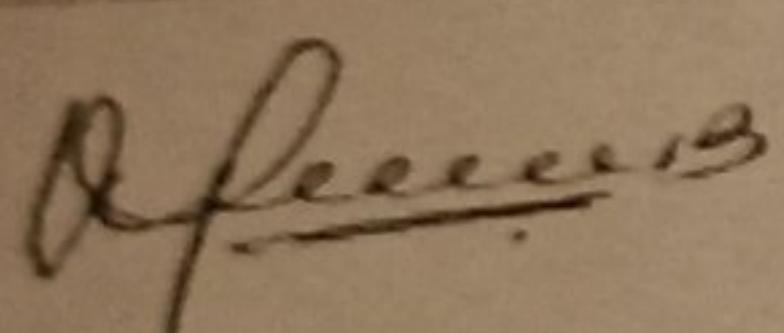
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-064-1-557

FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: BERNY KATHERINE DE AVILA BERRIO