

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220316904456389997

Nro Matricula: 300-57694

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-60260

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 25-02-1980 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1980

CODIGO CATASTRAL: 68276910291735025000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

1) CASA EN LA MANZANA NUMERO 61, DEL BARRIO VILLABEL, JUNTO CON EL LOTE SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO, DISTINGUIDO CON EL NUMERO DIEZ (10), Y ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN 7.50 METROS, CON TERRENOS DE QUE SON O FUERON DE MARCO A. PINTO; POR EL ESTE, EN 16.00 METROS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE HELIDORO ARDILA, POR EL SUR, EN 7.50 METROS CON LA CALLE SEXTA (6.) ENTRE CARRERAS DOCE (12), Y LA CARRETERA QUE CONDUCE A BUCARAMANGA, A 79.65 METROS DEL PARAMENTO ORIENTAL DE LA CARRERA DOCE (12); POR EL OESTE, EN 16.00 METROS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE FLEMÓN BLANCO PARRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 6. # 11-64 BARRIO VILLABEL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

1) ... TINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1958 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 3067 DEL 04-11-1958 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$480

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBLEDO ALARCON & RESTREPO LTDA.

A: SUAREZ PEDRO PABLO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-05-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1170 DEL 18-04-1960 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ VARGAS PEDRO PABLO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220316904456389997

Nro Matricula: 300-57694

Página 2 TURNO: 2022-300-1-80280

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 334 DEL 15-03-1962 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PEDRO PABLO

A: FLOREZ PEREZ NAPOLEON

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 782 DEL 27-05-1962 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$11,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ PEREZ NAPOLEON

A: OCHOA VASQUEZ BENIGNO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-04-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 752 DEL 03-04-1973 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA VASQUEZ BENIGNO

A: HERNANDEZ JAIMES LUIS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 854 DEL 29-04-1975 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ JAIMES LUIS

A: PINTO PADILLA JOSE DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-05-1981 Radicación: 13278

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 25-07-1980 JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$72,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO PADILLA JOSE DEL CARMEN

A: PINTO VILLAMIZAR MARIA EVANGELINA

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220316904456389997

Nro Matricula: 300-57694

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-60260

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-04-1983 Radicación: 08812

Doc: ESCRITURA 1239 DEL 24-03-1983 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$85.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO VILLAMIZAR MARIA EVANGELINA

/ RDILA CADENA ALEJANDRO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-05-1983 Radicación: 12460

Doc: ESCRITURA 1808 DEL 25-04-1983 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$90.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA CADENA ALEJANDRO

A: PINTO DE VILLAMIZAR MARIA EVANGELINA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-02-1984 Radicación: 03555

Doc: ESCRITURA 171 DEL 24-01-1984 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$120.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO DE VILLAMIZAR MARIA EVANGELINA

A: DUARTE GARCIA JACOBO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: DUARTE GARCIA JACOBO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-07-2010 Radicación: 2010-300-6-28953

Doc: OFICIO DEL 16-06-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOL. 0925 DE 03/05/2010 (TRANSVERSAL SAN BERNARDO DEL BOSQUE Y EL INTERCAMBIADOR DE SAN BERNARDO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-300-6-49522



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220316904456389997

Nro Matricula: 300-57694

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-60250

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO DEL 27-10-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CONTRIBUCION DE VALORIZACION - PROCESO 058-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

A: DUARTE GARCIA JACOBO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-04-2011 Radicación: 2011-300-6-19008

Doc: OFICIO 2006 DEL 25-04-2011 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RES. 325/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE GARCIA JACOBO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-04-2011 Radicación: 2011-300-6-19010

Doc: OFICIO 2005 DEL 25-04-2011 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOLUCION 001 26/01/2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE GARCIA JACOBO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-05-2011 Radicación: 2011-300-6-21530

Doc: OFICIO 178 DEL 11-05-2011 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO EXP.566/09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

A: DUARTE GARCIA JACOBO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-07-2011 Radicación: 2011-300-6-30410

Doc: ESCRITURA 3319 DEL 29-06-2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$15.417,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE GARCIA JACOBO

CCA# 5536079

A: DUARTE MONSALVE CUSTODIA

CCA# 63445232 X

A: DUARTE MONSALVE ESPERANZA

CCA# 63431490 X

A: DUARTE MONSALVE FLOR DE MARIA

CCA# 63431355 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220316904456389997

Nro Matricula: 300-57694

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-60260

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DUARTE MONSALVE GLADYS	CC# 63444746	X
A: DUARTE MONSALVE GRACIELA	CC# 63444763	X
A: DUARTE MONSALVE HERMES	CC# 91154912	X
A: DUARTE MONSALVE HORTENCIA	CC# 63444745	X EL 50% \$7.768.500
JUNTO CON LOS DEMAS		
/ DUARTE MONSALVE MARIA BELCY	CC# 63448270	X
A: DUARTE MONSALVE PEDRO ANTONIO	CC# 91157870	X
A: DUARTE MONSALVE ROGELIO	CC# 91150731	X
A: MONSALVE DE DUARTE MARIA DEL ROSARIO	CC# 28130570	X EL 50% \$7.768.500

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-08-2011 Radicación: 2011-300-6-37876

Doc: ESCRITURA 4143 DEL 05-08-2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$60.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE MONSALVE CUSTODIA	CC# 63445232	
DE: DUARTE MONSALVE ESPERANZA	CC# 63431480	
DE: DUARTE MONSALVE FLOR DE MARIA	CC# 63431355	
DE: DUARTE MONSALVE GLADYS	CC# 63444746	
DE: DUARTE MONSALVE GRACIELA	CC# 63444763	
DE: DUARTE MONSALVE HERMES	CC# 91154912	
DE: DUARTE MONSALVE HORTENCIA	CC# 63444745	
DE: DUARTE MONSALVE MARIA BELCY	CC# 63448270	
DE: DUARTE MONSALVE PEDRO ANTONIO	CC# 91157870	
DE: DUARTE MONSALVE ROGELIO	CC# 91150731	
DE: MONSALVE DE DUARTE MARIA DEL ROSARIO	CC# 28130570	
A: BURGOS RUIZ YADIRA	CC# 63446110	X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-08-2011 Radicación: 2011-300-6-37876

Doc: ESCRITURA 4143 DEL 05-08-2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS RUIZ YADIRA	CC# 63446110	X
A: BANCOLOMBIA S.A.	NITA 8909039388	

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-300-6-41374

Doc: OFICIO 2986 DEL 10-11-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220316904456389997

Nro Matricula: 300-57694

Pagina 6 TURNO: 2022-300-1-60260

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:50:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 68276400300520170066300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: BURGOS RUIZ YADIRA

CC# 63446110 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "20"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-506

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-60260

FECHA: 16-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ