

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221026711667075052****Nro Matrícula: 200-11231**

Página 1 TURNO: 2022-200-1-117079

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 12:09:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 07-10-1977 RADICACIÓN: 77-03961 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-10-1977

CÓDIGO CATASTRAL: 41001010100530011000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-0053-0011-00

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE QUE TIENE UNA CABIDA DE 97.50 MTS.2, Y LA CASA EN EL EDIFICADA, INMUEBLE DE LA MANZANA 82 CASA #12, DE LA URBANIZACION "SANTA INES", CUYOS LINDEROS GENERALES SON: "POR EL NORTE, EN 15.00 MTS., CON EL LOTE #11; POR EL SUR, EN 15.00 MTS., CON EL LOTE #13; POR EL ORIENTE, EN 6.50 MTS., CON LA CARRERA 5a.W. Y POR EL OCCIDENTE, EN 6.50 MTS., CON EL LOTE #14".

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INES FALLA DE BUENO, POR LA ESCRITURA No.1.905 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 1.969, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1.969. AL LIBRO 1o., TOMO 4o., PAGINA 197, BAJO PARTIDA 3.163; Y LA CONSTRUCCION, POR HABERLA LEVANTADO CON RECURSOS PROPIOS DEL INSTITUTO.- INES FALLA DE BUENO, LO HUBO POR ADJUDICACION QUE EN MAYOR EXTENSION SE LE HIZO EN LA PARTICION DE LOS PREDIOS DENOMINADOS "CALIFORNIA" Y "VENADO#", PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA No.725 DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 1.952, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1.952, EN EL LIBRO 1o., TOMO 2o., PAGINA 261, PARTIDA No.1.443.- EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE EN UN LAPSO DE 20 AÑOS, CONTADOS DESDE LA FECHA DE HOY, HACIA ATRAS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 5.W #41-13

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1781 DEL 29-09-1977 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO. \$83,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GRANADOS DE MARTINEZ JESUS IGNACIA

CC# 36154312 X

A: MARTINEZ BARRIOS HERIBERTO

CC# 3046092 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221026711667075052**

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-117079

**Nro Matrícula: 200-11231**

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 12:09:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1781 DEL 29-09-1977 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$68,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS DE MARTINEZ JESUS IGNACIA DE: MARTINEZ BARRIOS HERIBERTO 

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1781 DEL 29-09-1977 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS DE MARTINEZ JESUS IGNACIA DE: MARTINEZ BARRIOS HERIBERTO 

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS:

A: MARTINEZ GRANADOS HERIBERTO

A: MARTINEZ GRANADOS JHON ALEXANDER

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-04-1989 Radicación: 89-3439

Doc: ESCRITURA 4254 DEL 27-10-1988 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$68,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GRANADOS DE MARTINEZ JESUS IGNACIA A: MARTINEZ BARRIOS HERIBERTO 

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-1990 Radicación: 1990-3237

Doc: ESCRITURA 210 DEL 09-04-1990 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GRANADOS DE MARTINEZ JESUS IGNACIA A: MARTINEZ BARRIOS HERIBERTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026711667075052

Nro Matrícula: 200-11231

Página 3 TURNO: 2022-200-1-117079

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 12:09:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ GRANADOS HERIBERTO

A: MARTINEZ GRANADOS JHON ALEXANDER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-06-1990 Radicación: 1990-4975

Doc: ESCRITURA 1311 DEL 27-04-1990 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS DE MARTINEZ JESUS IGNACIA

CC# 38154312

DE: MARTINEZ BARRIOS HERIBERTO

CC# 3046092

A: SOCIEDAD "CARTAGENA MU%OZ Y CIA. S. EN C."

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-07-1990 Radicación: 1990-5903

Doc: ESCRITURA 2149 DEL 07-07-1990 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARTAGENA MU%OZ Y CIA. S. EN C.

A: ARTEAGA JULIAN

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-07-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2149 DEL 07-07-1990 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA JULIAN

CC# 12106928 X

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-1995 Radicación: 1995-15668

Doc: ESCRITURA 3605 DEL 29-09-1995 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.

A: ARTEAGA . JULIAN

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-11-1995 Radicación: 1995-18056

Doc: ESCRITURA 3185 DEL 07-11-1995 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026711667075052

Nro Matrícula: 200-11231

Página 4 TURNO: 2022-200-1-117079

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 12:09:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ARTEAGA JULIAN

CC# 12106928

A: ALVAREZ VASQUEZ LUZ MARINA

CC# 32724332 X

A: DUSSAN DUSSAN MAURICIO

CC# 12130885 X

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-11-1995 Radicación: 1995-18056**

Doc: ESCRITURA 3185 DEL 07-11-1995 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ VASQUEZ LUZ MARINA

CC# 32724332 X

DE: DUSSAN DUSSAN MAURICIO

CC# 12130885 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA"CONAVI"

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-1999 Radicación: 1999-12692**

Doc: ESCRITURA 1399 DEL 03-08-1999 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$5,520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUSSAN DUSSAN MAURICIO

CC# 32724332 X

A: ALVAREZ VASQUEZ LUZ MARINA

X

A: DUSSAN ALVAREZ MICHAEL DAVID

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-11-2005 Radicación: 2005-19184**

Doc: ESCRITURA 2597 DEL 18-11-2005 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI HOY CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A

A: ALVAREZ VASQUEZ LUZ MARINA

X

A: DUSSAN DUSSAN MAURICIO

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-08-2007 Radicación: 2007-200-6-13571**

Doc: ESCRITURA 1559 DEL 15-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$7,538,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ VASQUEZ LUZ MARINA

CC# 32724332

A: ROJAS MURCIA BECCI

CC# 36277523 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221026711667075052

Página 6 TURNO: 2022-200-1-117079

Nro Matrícula: 200-11231

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 12:09:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

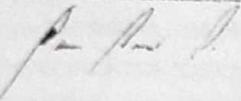
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-117079      FECHA: 26-10-2022  
EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: CARLOS ARMANDO PERDOMO CORDOBA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**  
La justicia de la fe pública