



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026985267109200

Nro Matrícula: 300-298202

Página 1 TURNO: 2022-300-1-217937

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 07:40:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 14-04-2005 RADICACIÓN: 2005-14053 CON: ESCRITURA DE: 07-04-2005

CODIGO CATASTRAL: 68001010407340012901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 527 de fecha 08-03-2005 en NOTARIA 6 de BUCARAMANGA APARTAMENTO 206 con area de 63.00 MTS.2. con coeficiente de 1.367751
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES LA FONTANA LIMITADA ADQUIRIO, EN DOS LOTES, POR COMPRA A INVERSIONES EN VIVIENDA URBANA LTDA. VINURBAL, SEGUN ESC. 2469 DE 26-10-2004 NOT. 8 BGA., REGISTRADA EL 04-11-2004 Y POR ESC. 527 DE 08-03-2005 DE NOT. 6 BGA., REGISTRADA EL 07-04-2005, EFECTUO ENGLOBE.-- INVERSIONES EN VIVIENDA URBANA LTDA. "VINURBAL" ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS DIAZ EDGAR JALID Y HERRERA VILLAMIZAR MARIA AZUCENA, SEGUN ESC. 1659 DE 12-08-1999 DE NOT. 8 BGA., REGISTRADA EL 10-11-1999.-- VARGAS DIAZ EDGAR JALID Y HERRERA VILLAMIZAR MARIA AZUCENA, ADQUIRIERON POR COMPRA A VARGAS DAVID O VARGAS VALDIVIESO DAVID, SEGUN ESCRITURA 3620 DE 18-07-95, NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 28-08-95; ACLARADA CON LA ESCRITURA 4268 DE 25-08-95, NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM.-- POR ESC. 2970 DE 13-06-1997 DE NOT. 7 BGA., REGISTRADA EL 18-06-1997, VARGAS DIAZ EDGAR JALID Y HERRERA VILLAMIZAR MARIA AZUCENA EFECTUO LOTEO.-- S E R V I D U M B R E: POR ESC. 4892 DE 06-10-1998 DE NOT. 7 BGA., REGISTRADA EL 08-10-1998, VARGAS DIAZ EDGAR JALID Y HERRERA VILLAMIZAR MARIA AZUCENA CONSTITUYERON SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE ALCANTARILLADO A FAVOR DE FINANZAS Y VIVIENDAS S.A. FIVISA S.A.-- VARGAS VALDIVIESO DAVID ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON GONZALEZ FLOREZ MARY Y ESTEVEZ ARGINIEGAS ABELARDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3164 DE 27 DE AGOSTO DE 1979 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1979. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 1686 DE 15-06-93, NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA,REGISTRADA EL 17-06-93. VARGAS O VARGAS VALDIVIESO DAVID, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE BANCO DE COLOMBIA, Y CANCELADO MEDIANTE ESCRITURA 1959 DE 01-06-95,NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA,REGISTRADA EL 06-06-95. MEDIANTE ESCRITURA 5256 DE 16-12-93, NOTARIA 5.DE BUCARAMANGA,REGISTRADA EL 03-01-94, VARGAS O VARGAS VALDIVIESO DAVID, EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA #0315 DE 22-08-85 DE LA NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, VARGAS VALDIVIESO DAVID, EFECTUO IDENTIFICACION. SEGUN OFICIO #194 DE 20 DE ENERO DE 1992 DE VALORIZACION, REGISTRADO EL 20 IBIDEM, DELGADO SERRANO HENRY, CANCELO LA RESOLUCION #005 DE 1989. VARGAS VALDIVIESO DAVID, ESTEVEZ ARGINIEGAS ABELARDO Y SERRANO RUIZ RUBEN Y GONZALEZ FLOREZ MARY, ADQUIRIERON DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: -MEDIANTE ESCRITURA 2231 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1964 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1964, VARGAS VALDIVIESO DAVID LA MITAD, ESTEVEZ ARGINIEGAS ABELARDO LAS 2/6 PARTES, Y SERRANO RUIZ RUBEN 1/6, POR COMPRA A VESGA BUENAHORA GUILLERMO. -MEDIANTE ESCRITURA 1765 DE 7 DE OCTUBRE DE 1969 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1969 ESTEVEZ ARGINIEGAS ABELARDO Y GONZALEZ FLOREZ MARY, 1/6 PARTE, POR COMPRA A SERRANO RUIZ RUBEN. MEDIANTE OFICIO #263 DE 17 DE DICIEMBRE DE 1969 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, EN PROCESO CONTRA VARGAS VALDIVIESO DAVID, ESTEVEZ ARGINIEGAS ABELARDO Y GONZALEZ FLOREZ MARY, SE DECRETO LA DEMANDA CIVIL DE ESTE INMUEBLE. Y MEDIANTE OFICIO 755 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1978 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1978, EN PROCESO DE ESTEVEZ ARGINIEGAS ABELARDO, CONTRA VARGAS VALDIVIESO DAVID Y GONZALEZ FLOREZ MARY, SE DECRETO DEMANDA CIVIL. MEDIANTE SENTENCIA DE 26 DE JUNIO DE 1974 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, QUEDO INSCRITO EL DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE ESTE PREDIO. VESGA BUENAHORA GUILLERMO, ADQUIRIO EN CUATRO PORCIONES, ASI: UN LOTE, POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026985267109200

Nro Matrícula: 300-298202

Página 3 TURNO: 2022-300-1-217937

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 07:40:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA CIVIL EN PROCESO DIVISORIO OFICIO 755 DE 07-11-

1978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO

A: GONZALEZ FLOREZ MARY

A: VARGAS VALDIVIESO DAVID

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-08-2005 Radicación: 2005-300-6-35264

Doc: OFICIO 2031 DEL 11-08-2005 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA CIVIL EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO OFICIO 263 DE 17-12-1969

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO

DE: GONZALEZ FLOREZ MARY

DE: VARGAS VALDIVIESO DAVID

A: PRADILLA LUIS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-09-2005 Radicación: 2005-300-6-39104

Doc: ESCRITURA 3407 DEL 24-08-2005 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$893,342

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA ESCR # 645 DEL 22-02-2005

RESPECTO A ESTE FOLIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA ANTES BANCO GANADERO S.A.

A: INVERSIONES LA FONTANA LIMITADA

NIT# 8305024768

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-2008 Radicación: 2008-300-6-40306

Doc: ESCRITURA 4541 DEL 02-09-2008 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$52,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE LONDOÑO MARIA ELISA

CC.23264364

A: ALVAREZ GUTIERREZ MARTHA ISABEL

CC# 37514522 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA CIVIL EN PROCESO DIVISORIO OFICIO 755 DE 07-11-1978

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA CIVIL EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO OFICIO 263 DE 17-12-1969

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026985267109200

Nro Matrícula: 300-298202

Página 4 TURNO: 2022-300-1-217937

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 07:40:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-217937

FECHA: 26-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública