



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221026985267109200**

**Nro Matrícula: 300-298202**

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-217937

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 07:40:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 14-04-2005 RADICACIÓN: 2005-14053 CON: ESCRITURA DE: 07-04-2005

CODIGO CATASTRAL: **68001010407340012901** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 527 de fecha 08-03-2005 en NOTARIA 6 de BUCARAMANGA APARTAMENTO 206 con area de 63.00 MTS.2. con coeficiente de 1.367751 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES LA FONTANA LIMITADA ADQUIRIO, EN DOS LOTES, POR COMPRA A INVERSIONES EN VIVIENDA URBANA LTDA. VINURBAL, SEGUN ESC. 2469 DE 26-10-2004 NOT. 8 BGA., REGISTRADA EL 04-11-2004 Y POR ESC. 527 DE 08-03-2005 DE NOT. 6 BGA., REGISTRADA EL 07-04-2005, EFECTUO ENGLOBE.-- INVERSIONES EN VIVIENDA URBANA LTDA. "VINURBAL" ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS DIAZ EDGAR JALID Y HERRERA VILLAMIZAR MARIA AZUCENA, SEGUN ESC. 1659 DE 12-08-1999 DE NOT. 8 BGA., REGISTRADA EL 10-11-1999.-- VARGAS DIAZ EDGAR JALID Y HERRERA VILLAMIZAR MARIA AZUCENA, ADQUIRIERON POR COMPRA A VARGAS DAVID O VARGAS VALDIVIESO DAVID, SEGUN ESCRITURA 3620 DE 18-07-95, NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 28-08-95; ACLARADA CON LA ESCRITURA 4268 DE 25-08-95, NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM.-- POR ESC. 2970 DE 13-06-1997 DE NOT. 7 BGA., REGISTRADA EL 18-06-1997, VARGAS DIAZ EDGAR JALID Y HERRERA VILLAMIZAR MARIA AZUCENA EFECTUO LOTE.-- S E R V I D U M B R E: POR ESC. 4892 DE 06-10-1998 DE NOT. 7 BGA., REGISTRADA EL 08-10-1998, VARGAS DIAZ EDGAR JALID Y HERRERA VILLAMIZAR MARIA AZUCENA CONSTITUYERON SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE ALCANTARILLADO A FAVOR DE FINANZAS Y VIVIENDAS S.A. FIVISA S.A.-- VARGAS VALDIVIESO DAVID ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON GONZALEZ FLOREZ MARY Y ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3164 DE 27 DE AGOSTO DE 1979 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1979. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 1686 DE 15-06-93, NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17-06-93. VARGAS O VARGAS VALDIVIESO DAVID, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE BANCO DE COLOMBIA, Y CANCELADO MEDIANTE ESCRITURA 1959 DE 01-06-95, NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06-06-95. MEDIANTE ESCRITURA 5256 DE 16-12-93, NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-01-94, VARGAS O VARGAS VALDIVIESO DAVID, EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA #0315 DE 22-08-85 DE LA NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO DEL MISMO A/O, VARGAS VALDIVIESO DAVID, EFECTUO IDENTIFICACION. SEGUN OFICIO #194 DE 20 DE ENERO DE 1992 DE VALORIZACION, REGISTRADO EL 20 IBIDEM, DELGADO SERRANO HENRY, CANCELO LA RESOLUCION #005 DE 1989. VARGAS VALDIVIESO DAVID, ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO Y SERRANO RUIZ RUBEN Y GONZALEZ FLOREZ MARY, ADQUIRIERON DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: -MEDIANTE ESCRITURA 2231 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1964 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1964, VARGAS VALDIVIESO DAVID LA MITAD, ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO LAS 2/6 PARTES, Y SERRANO RUIZ RUBEN 1/6, POR COMPRA A VESGA BUENAHORA GUILLERMO. -MEDIANTE ESCRITURA 1765 DE 7 DE OCTUBRE DE 1969 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1969 ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO Y GONZALEZ FLOREZ MARY, 1/6 PARTE, POR COMPRA A SERRANO RUIZ RUBEN. MEDIANTE OFICIO #263 DE 17 DE DICIEMBRE DE 1969 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, EN PROCESO CONTRA VARGAS VALDIVIESO DAVID, ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO Y GONZALEZ FLOREZ MARY, SE DECRETO LA DEMANDA CIVIL DE ESTE INMUEBLE. Y MEDIANTE OFICIO 755 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1978 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1978, EN PROCESO DE ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO, CONTRA VARGAS VALDIVIESO DAVID Y GONZALEZ FLOREZ MARY, SE DECRETO DEMANDA CIVIL. MEDIANTE SENTENCIA DE 26 DE JUNIO DE 1974 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, QUEDO INSCRITO EL DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE ESTE PREDIO. VESGA BUENAHORA GUILLERMO, ADQUIRIO EN CUATRO PORCIONES, ASI: UN LOTE, POR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221026985267109200**

**Nro Matrícula: 300-298202**

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-217937

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 07:40:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPRA QUE HIZO A DIETES CONCEPCION, MEDIANTE ESCRITURA 22 DE 7 DE ENERO DE 1915 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1915. OTRO LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A URIBE & HERMANOS, MEDIANTE ESCRITURA 1076 DE 30 DE JUNIO DE 1914, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DEL MISMO A/O. OTRO LOTE, PR QUE HIZO A URIBE PANTALEON, MEDIANTE ESCRITURA 848 DE 19 DE MAYO DE 1914 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO SIGUIENTE, Y OTRO LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A VESGA DE DIETES RAMONA, SEGUN ESCRITURA 398 DE 14 DE MARZO DE 1913, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE ABRIL SIGUIENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 103 #13B-09 UNIDAD RESIDENCIAL CAMINOS DE LA FONTANA P.H.APTO.206

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 298190

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-300-6-8025

Doc: ESCRITURA 645 DEL 22-02-2005 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES LA FONTANA LIMITADA**

**NIT# 8305024768 X**

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A."BBVA COLOMBIA"**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-300-6-14053

Doc: ESCRITURA 527 DEL 08-03-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES LA FONTANA LIMITADA**

**NIT# 8305024768 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-08-2005 Radicación: 2005-300-6-34057

Doc: ESCRITURA 1515 DEL 06-07-2005 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$52,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES LA FONTANA LIMITADA**

**NIT# 8305024768**

**A: GONZALEZ DE LONDOÑO MARIA ELISA**

**X C.C.23.264.364**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-08-2005 Radicación: 2005-300-6-35263

Doc: OFICIO 020 DEL 14-01-1990 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221026985267109200**

**Nro Matrícula: 300-298202**

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-217937

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 07:40:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA CIVIL EN PROCESO DIVISORIO OFICIO 755 DE 07-11-1978

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO

**A: GONZALEZ FLOREZ MARY**

**A: VARGAS VALDIVIESO DAVID**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-08-2005 Radicación: 2005-300-6-35264

Doc: OFICIO 2031 DEL 11-08-2005 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA CIVIL EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO OFICIO 263 DE 17-12-1969

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTEVEZ ARCINIEGAS ABELARDO

DE: GONZALEZ FLOREZ MARY

DE: VARGAS VALDIVIESO DAVID

**A: PRADILLA LUIS**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-09-2005 Radicación: 2005-300-6-39104

Doc: ESCRITURA 3407 DEL 24-08-2005 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$893,342

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA ESCR # 645 DEL 22-02-2005 RESPECTO A ESTE FOLIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BBVA COLOMBIA ANTES BANCO GANADERO S.A.

**A: INVERSIONES LA FONTANA LIMITADA**

**NIT# 8305024768**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 03-09-2008 Radicación: 2008-300-6-40306

Doc: ESCRITURA 4541 DEL 02-09-2008 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$52,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE LONDOÑO MARIA ELISA

CC.23264364

**A: ALVAREZ GUTIERREZ MARTHA ISABEL**

**CC# 37514522 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221026985267109200**

**Nro Matrícula: 300-298202**

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-217937

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 07:40:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-300-1-217937**

**FECHA: 26-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública