

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014113166552897**

**Nro Matrícula: 270-72982**

Página 1 TURNO: 2022-270-1-29652

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 11:24:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA

FECHA APERTURA: 22-05-2017 RADICACIÓN: 2017-270-6-2033 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2017

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

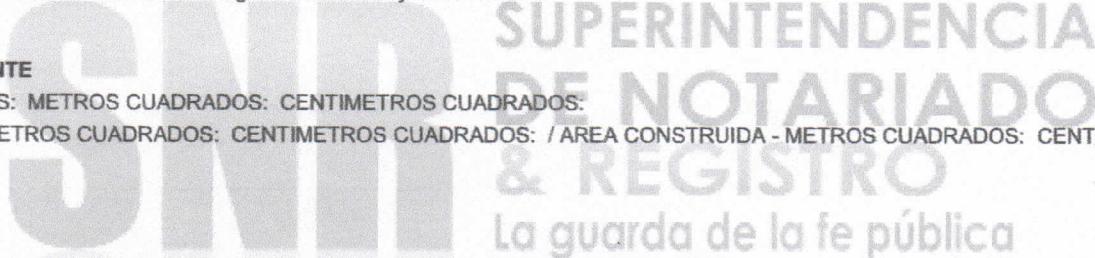
APARTAMENTO 301 con area de 71.02M2 coeficiente de propiedad 11.46% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 753, 2017/05/11, NOTARIA PRIMERA OCAÑA. Artículo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

01-ESCRITURA 753 DEL 11-5-2017. NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA. DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S.

02-ESCRITURA 808 DEL 8-5-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. COMPROVENTA. DE: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S.

03-ESCRITURA 616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA.

04-ESCRITURA 616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. DIVISION MATERIAL. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: LAUDDY LOZANO JIMENEZ. A: LEONELA ALEJANDRA LOZANO JIMENEZ. A: RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ.

05-ESCRITURA 2510 DEL 29-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ENGLOBE. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO. JIMENEZ MORA MARIA EMMA. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA.

06-ESCRITURA 1729 DEL 14-09-2010 NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPROVENTA. \$19,780,000 DE: LOZANO MENDOZA RICARDO. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA.

07-ESCRITURA 1061 DEL 15-09-1983. NOTARIA UNICA DE OCAÑA. COMPROVENTA. \$ 10,000 DE: ORTIZ JAIME CARLOS EMILIO. A: LOZANO MENDOZA RICARDO.

08-ESCRITURA 444 DEL 10-04-2001. NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPROVENTA. \$ 100,000 DE: GARCIA GARCIA FERNANDO. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA HELENA ISABEL. A: JIMENEZ MORA MARIA EMMA.

09-ESCRITURA 702 DEL 08-06-1989 NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 09-06-1989. LIQUIDACION SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. A: GARCIA GARCIA ELENA ISABEL. GARCIA GARCIA FERNANDO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO..

10-ESCRITURA 984 DEL 28-12-76. NOTARIA OCAÑA. COMPROVENTA. \$500.000 DE: GARCIA JACOME, JOAQUIN EMILIO.-A: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA APARTAMENTO 301

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221014113166552897

Nro Matrícula: 270-72982

Pagina 2 TURNO: 2022-270-1-29652

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 11:24:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

270-67034

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-05-2017 Radicación: 2017-270-6-2033

Doc: ESCRITURA 753 DEL 11-05-2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)**

A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S.

NIT# 9006611886

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-10-2019 Radicación: 2019-270-6-5544

Doc: ESCRITURA 2401 DEL 30-09-2019 NOTARIA CINCUENTA Y DOS DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA - II INTO CON OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD DE CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S.

RUBICOM

A: AGUILAR RUBIANO, JUANITA

GC# E388725A - V

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014113166552897**

**Nro Matrícula: 270-72982**

Página 3 TURNO: 2022-270-1-29652

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 11:24:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**=====**  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-270-1-29652      FECHA: 14-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LINNETTE ANDREA GUTIERREZ GONZALEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**