

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014113166552897
Nro Matrícula: 270-72982

Pagina 1 TURNO: 2022-270-1-29652

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 11:24:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA

FECHA APERTURA: 22-05-2017 RADICACIÓN: 2017-270-6-2033 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 con area de 71.02M2 coeficiente de propiedad 11.46% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 753, 2017/05/11, NOTARIA PRIMERA OCAÑA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01-ESCRITURA 753 DEL 11-5-2017. NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA. DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S.

02-ESCRITURA 808 DEL 8-5-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. COMPRAVENTA. DE: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S.

03-ESCRITURA 616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA.

04-ESCRITURA 616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. DIVISION MATERIAL. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: LAUDDY LOZANO JIMENEZ. A: LEONELA ALEJANDRA LOZANO JIMENEZ. A: RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ.

05-ESCRITURA 2510 DEL 29-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ENGLOBE. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO. JIMENEZ MORA MARIA EMMA. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA.

06-ESCRITURA 1729 DEL 14-09-2010 NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$19,780,000 DE: LOZANO MENDOZA RICARDO. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA.

07-ESCRITURA 1061 DEL 15-09-1983. NOTARIA UNICA DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$ 10,000 DE: ORTIZ JAIME CARLOS EMILIO. A: LOZANO MENDOZA RICARDO.

08-ESCRITURA 444 DEL 10-04-2001. NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$ 100,000 DE: GARCIA GARCIA FERNANDO. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA HELENA ISABEL. A: JIMENEZ MORA MARIA EMMA.

09-ESCRITURA 702 DEL 08-06-1989 NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 09-06-1989. LIQUIDACION SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. A: GARCIA GARCIA ELENA ISABEL. GARCIA GARCIA FERNANDO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO.-

10-ESCRITURA 984 DEL 28-12-76. NOTARIA OCAÑA. COMPRAVENTA. \$500.000 DE: GARCIA JACOME, JOAQUIN EMILIO.-A: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA APARTAMENTO 301

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

[illegible]

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014113166552897

Nro Matrícula: 270-72982

Página 3 TURNO: 2022-270-1-29652

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 11:24:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

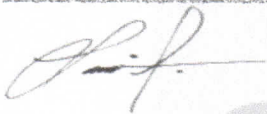
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-270-1-29652

FECHA: 14-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LINNETTE ANDREA GUTIERREZ GONZALEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública