



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006499466137125

Nro Matrícula: 240-88829

Pagina 1 TURNO: 2022-240-1-96486

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 01:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: GUALMATAN

FECHA APERTURA: 03-12-1990 RADICACIÓN: 1990-0013169 CON: ESCRITURA DE: 08-11-1990

CODIGO CATASTRAL: **0 80 0003 0012 000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESC. 5886 DE 08-11-90 NOT. 2 PASTO (DECRETO 1711 DE 1984) EXTENSION 612.25 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1x.-CLEMENCIA MAIGUAL DE POPAYAN, ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL MAIGUAL MONTANCHEZ, MEDIANTE ESC. 1837 DE 02-12-83 NOT. 3 PASTO, REG. EL 03-04-84. 2x.-MIGUEL MAIGUAL MONTANCHEZ, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION Y CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO (RESOLUCION # 45 DE 5 DE FEBRERO DE 1951 EMANADA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, REG. EL 12 DE ABRIL DE 1951 A FOLIOS 63 PARTIDA 565 DEL LIBRO 1x)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) ARRAYAN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 44707

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1990 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5886 DEL 08-11-1990 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAIGUAL DE POPAYAN CLEMENCIA

A: BOTINA JOJOA ELV A JESUS

X

A: MAIGUAL MAIGUAL LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-2002 Radicación: 2002-12039

Doc: OFICIO 957 DEL 21-06-2002 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO PROCESO NRO. 2001-571 (MEDIDA CAUTELAR)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006499466137125

Nro Matrícula: 240-88829

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-96486

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 01:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: BOTINA JOJOA ELVA JESUS

X

A: MAIGUAL LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-2005 Radicación: 2005-3997

Doc: OFICIO 0224 DEL 11-02-2003 JUZGADO 4 C MPL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2001-571-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTINA JOJOA ELVA

X

DE: MAIGUAL MAIGUAL LUIS ALBERTO

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-240-6-24652

Doc: RESOLUCION EP-761 DEL 06-07-2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO-SECRETARIA DE HACIENDA-TESORERIA MPAL. DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO N° EP - 761.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE PASTO. TESORERIA MUNICIPAL

A: MAIGUAL MAIGUAL LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-06-2015 Radicación: 2015-240-6-10966

Doc: AUTO SN DEL 29-05-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO-SECRETARIA DE HACIENDA-TESORERIA MPAL. DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO ORDENADO DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO N° EP-761

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAIGUAL MAIGUAL LUÍS ALBERTO

X

A: ALCALDIA DE PASTO - SECRETARIA DE HACIENDA - TESORERIA MUNICIPAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-2015 Radicación: 2015-240-6-19279

Doc: ESCRITURA 1757 DEL 29-05-2015 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006499466137125

Nro Matrícula: 240-88829

Pagina 3 TURNO: 2022-240-1-96486

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 01:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTINA JOJOA ELVA JESUS	CC# 30737522	X
DE: MAIGUAL MAIGUAL LUIS ALBERTO	CC# 12980304	X
A: BOLAÑOS CALVACHE LEONOR ARMIDA	CC# 27354868	

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-240-6-12624

Doc: OFICIO JSPC 1380-17 DEL 25-05-2017 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 2017-00521 EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS CALVACHE LEONOR ARMIDA	CC# 27354868	
A: BOTINA JOJOA ELVA JESUS	CC# 30737522	X
A: MAIGUAL MAIGUAL LUIS ALBERTO	CC# 12980304	X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-03-2018 Radicación: 2018-240-6-4088

Doc: OFICIO 2628 DEL 24-11-2017 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2017-00521 EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS CALVACHE LEONOR ARMIDA	CC# 27354868	
A: BOTINA JOJOA ELVA JESUS	CC# 30737522	X
A: MAIGUAL MAIGUAL LUIS ALBERTO	CC# 12980304	X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-240-6-12790

Doc: ESCRITURA 1096 DEL 19-04-2018 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 1757 DEL 29/5/2015

OFICINA DE ORIGEN NOTARIA TERCERA DE PASTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS CALVACHE LEONOR ARMIDA	CC# 27354868	
A: BOTINA JOJOA ELVA JESUS	CC# 30737522	X
A: MAIGUAL MAIGUAL LUIS ALBERTO	CC# 12980304	X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-240-6-15525

Doc: ESCRITURA 2427 DEL 26-11-2020 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$20,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006499466137125

Nro Matrícula: 240-88829

Pagina 4 TURNO: 2022-240-1-96486

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 01:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO PROTOCOLIZA RESOLUCIÓN LC 52001 1 200216 DE 2020

CURADURÍA URBANA PRIMERA DE PASTO CASA DE HABITACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOTINA JOJOA ELVA JESUS

CC# 30737522 X

A: MAIGUAL MAIGUAL LUIS ALBERTO

CC# 12980304 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-12-2020 Radicación: 2020-240-6-15525

Doc: ESCRITURA 2427 DEL 26-11-2020 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAIGUAL MAIGUAL LUIS ALBERTO

CC# 12980304

A: BOTINA JOJOA ELVA JESUS

CC# 30737522 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-96486

FECHA: 06-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO