



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915190665140245

Nro Matrícula: 300-140011

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-190184

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:21:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 10-07-1986 RADICACIÓN: 16648 CON: ESCRITURA DE: 23-06-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 2424 DE 23-06-86 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. SEGUN ESCRITURA 662 DE 07-03-88 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA. MEJORAS: CASA DE HABITACION DE DOS (2) PLANTAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0139.180 HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA., EFECTUO ENGLOBE Y LOTEEO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1585 DEL 29 DE ABRIL DE 1.986 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE MAYO SIGUIENTE. ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 2139 DE 3 DE JUNIO DE 1.986 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO DEL MISMO AÑO.

"GRAVAMEN": MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1472 DE 15 DE ABRIL DE 1.985 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.985 HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LIMITADA, CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR 99.817.5378 UPAC, EQUIVALENTES A \$93.000.000.00 M.L., A FAVOR DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA (COLMENA). MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1970 DE 23 DE MAYO DE 1.986 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM., CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA", LIBERO EL GRAVAMEN HIPOTECARIO OTORGADO POR HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA., DE QUE TRATA LA ESCRITURA #1472 DE 15 DE ABRIL DE 1.985 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. "GRAVAMEN": MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2139 DE 3 DE JUNIO DE 1.986 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 IBIDEM., HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA., CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA POR LA CANTIDAD DE CIENTO DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$117.585.000.00) M.L., EQUIVALENTES A 100.346.4785 UPAC JUNTO CON OTROS; A FAVOR DE CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GOMEZ FIGUEROA GILBERTO, MEDIANTE ESCRITURA 2623 DE 1. DE JUNIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 IBIDEM. HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA., EFECTUO UN LOTEEO, MEDIANTE ESCRITURA 5195 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 IBIDEM. GOMEZ FIGUEROA GILBERTO, ADQUIRIO DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1- EN EL JUICIO DE SUCESION DE GOMEZ ESLAVA ISIDORO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 15 DE MAYO DE 1.954 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE PIEDECUESTA, REGISTRADA EL 8 DE JULIO DE 1.954 SE ADJUDICO ESE PREDIO A GOMEZ FIGUEROA ERNESTO, GOMEZ FIGUEROA GILBERTO Y GOMEZ FIGUEROA ISIDORO. 2- MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 469 DE 9 DE AGOSTO DE 1.954 DE LA NOTARIA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, GOMEZ FIGUEROA ISIDORO VENDIO SU CUOTA PARTE A GOMEZ FIGUEROA ERNESTO Y GOMEZ FIGUEROA GILBERTO, Y 3- MEDIANTE ESCRITURA 1477 DE 12 DE JUNIO DE 1.963 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1.963 GOMEZ FIGUEROA ERNESTO DIO EN PERMUTA LA MITAD DEL PREDIO A GOMEZ FIGUEROA GILBERTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 26A # 10-44 URBANIZACION ARENALES II ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915190665140245

Nro Matrícula: 300-140011

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-190184

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:21:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

300 - 139180

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-07-1986 Radicación: 16648

Doc: ESCRITURA 2424 DEL 23-06-1986 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ GOMEZ & COMPAÑIA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-1986 Radicación: 20885

Doc: RESOLUCION 4074 DEL 22-07-1986 SUPERBANCARIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO SUPERBANCARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-03-1988 Radicación: 06818

Doc: ESCRITURA 662 DEL 07-03-1988 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,935,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA.

A: ORDUZ MANTILLA YOLANDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-03-1988 Radicación: 06818

Doc: ESCRITURA 662 DEL 07-03-1988 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,548,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 950.1188 UPAC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDUZ MANTILLA YOLANDA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-08-1989 Radicación: 24675

Doc: ESCRITURA 3083 DEL 02-08-1989 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. 03-06-86 NOTARIA 1. B/MANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-2001 Radicación: 2001-300-6-35493

Doc: OFICIO 1305 DEL 27-08-2001 JUZG 1.PROMISCOU MPAL DE GIRON

VALOR ACTO: \$

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915190665140245

Nro Matrícula: 300-140011

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-190184

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:21:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-190184

FECHA: 15-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública