



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426694558129678

Nro Matrícula: 50S-1136559

Página 1 TURNO: 2022-173250

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 11:39:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-01-1988 RADICACIÓN: 88 9016 CON SIN INFORMACION DE 21-01-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0018ARXRCOD CATASTRAL ANT: BS 5136,5610,6375

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE DOS PLANTAS, CON AREA DE 69.48 M². APROXIMADAMENTE, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #4979 DEL 16-12-87, NOTARIA 37 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.=

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION LA NUEVA ESTANCIA ADQUIRIO BAJO LA RAZON SOCIAL URBANIZADORA LA ESTANCIA LTDA ACLARADA LA RAZON SOCIAL POR ESC#1411 DE 21-08-1981 NOTARIA 27. DE BOGOTA, REGISTRO AL FOLIO 050-0620584. URBANIZACION LA ESTANCIA LIMITADA ADQUIRIO POR APORTE QUE DE ELLA HICIERON JAIME BAENA CALDERON Y DANIEL PATIÖ PARRA. SEGUN ESC#905 DE 31-12-80 NOTARIA 27. DE BOGOTA Y REGISTRADA EN EL FOLIO 050-0406104; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LUCIO GONZALEZ ESCOBAR SEGUN ESC#975 DEL 14-05-1979 NOTARIA 15. DE BOGOTA Y REGISTRADA AL FOLIO YA CITADO. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION MATERIAL CON CLEMENTINA, MERCEDES, ROSA LILIA, MARIA ISABEL, PRUDENCIA, CAYETANO, ANA RITA, BLANCA SUSANA, EMPERATRIZ Y SAUL GONZALEZ ESCOBAR, SEGUN ESC#6738 DE 4-12-76 NOTARIA 9. DE BOGOTA. TODOS LOS ANTERIORES A EXCEPCION DE CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ZOILA PINTOR DE GONZALEZ SEGUN SENTENCIA DEL 3 DE OCTUBRE DE 1973 SEGUIDA EN EL JUZGADO 9. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 13-09-1974 BAJO LA MATRICULA 050-0176738. LA CAUSANTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO CON CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR ASI; UNA CUARTA PARTE POR COMPRA A FRANCISCO ANGEL GONZALEZ Y DESPOSORIA CHAVEZ DE ANGEL POR ESC#147 DE 11-02-1936 NOTARIA 5. DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1.#1207 DEL 28 DEL MISMO MES Y AÑO. OTRA PARTE POR COMPRA A FELIPE Y BERNARDO ANGEL GONZALEZ. SEGUN ESC #405 DE 11-03-1939 NOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO 1. #1939 . Y OTRA PARTE POR COMPRA A CONSEJO GONZALEZ POR ESC#2598 DE 1. DE MAYO DE 1946 NOTARIA 2. DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL LIBRO 1. BAJO EL N.6758 DEL MISMO AÑO; OTRA PARTE POR COMPRA A JORGE Y CECILIA FONSECA DAZA SEGUN ESC#696 DE 24-03-1953 NOTARIA 3. DE BOGOTA. OTRA PARTE POR COMPRA A JUAN DAVID HERNANDEZ BARBOSA. POR ESC#2624 DE 4-05-1953 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-05-74 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0245361. ESTE HUBO POR COMPRA A GARZON IGNACIO POR MEDIO DE LA ESC#3192 DE 22-07-1948 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRO HOY AL FOLIO 050-0245361.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) DG 57Z SUR 75 02 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 57Z S 75B-02

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50S - 627718



Le valido de este documento podrá verificarlo en la página certificados.tenminutodego.com
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426694558129678

Página 2 TURNO: 2022-173250

Nro Matricula: 50S-1136559

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 11:39:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1988 Radicación: 9016

Doc: ESCRITURA 4979 del 16-12-1987 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,002,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION LA NUEVA ESTANCIA LTDA.

NIT# 60500646

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1988 Radicación: 9016

Doc: ESCRITURA 4979 del 16-12-1987 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 90913341

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1995 Radicación: 33254

Doc: ESCRITURA 33254 del 10-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,201,600

Se cancela anotación No. 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-1996 Radicación: 1996-34553

Doc: ESCRITURA 653 del 11-04-1996 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,300,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2013 Radicación: 2013-91429

Doc: ESCRITURA 2273 del 10-09-2013 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$90,100,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426694558129678

Nro Matrícula: 50S-1136559

Página 3 TURNO: 2022-173250

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 11:39:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2013 Radicación: 2013-91429

Doc: ESCRITURA 2273 del 10-09-2013 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-05-2014 Radicación: 2014-45057

Doc: ESCRITURA 752 del 11-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-65319

Doc: OFICIO 2371 del 10-08-2015 JUZGADO 060 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO VERBAL N. 2015-0756

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2019 Radicación: 2019-19691

Doc: OFICIO 483 del 02-03-2019 JUZGADO 42 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO NO.

11001400306020150075600 JUZGADO DE ORIGEN 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-04-2019 Radicación: 2019-19693

Doc: SENTENCIA 00 del 10-10-2017 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OPICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA 8

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 220426694558129678
Pagina 4 TURNO: 2022-173260

Nro Matricula: 508-1136559

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 11:39:48 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Se cancela anotación Nro: 6

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL COMPROVANTIA CERTIFICACION DEL 02-04-2018 DE LA NOTARIA 56 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 1723 X

CC# 41780790

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-04-2019 Radicación: 2019-19693
Doc: SENTENCIA 00 del 10-10-2017 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación Nro: 6

ESPECIFICACION CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CONSTITUCION DE USUFRUCTO CERTIFICACION DEL 02-04-2018 DE LA NOTARIA 56 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES CRUZ GRACIELA

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 41780790

CC# 1723 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35809 Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-13680 Fecha: 02-09-2016
ES ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO 0125 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-13680 Fecha: 02-09-2016
EXCLUIDO EL COMENTARIO DE LA ESPECIFICACION SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

SISTEMA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426694558129678
Pagina 5 TURNO: 2022-173250

Nro Matrícula: 50S-1136559

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 11:39:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-173250
EXPEDIDO EN BOGOTÁ

FECHA: 26-04-2022

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública