



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221226273969761637

Nro Matrícula: 50C-1942838

Pagina 1 TURNO: 2022-876725

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 04:28:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MADRID VEREDA: MADRID

FECHA APERTURA: 09-07-2015 RADICACIÓN: 2015-56489 CON: ESCRITURA DE: 04-07-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

T 4 APARTAMENTO 203 CON AREA DE 54.11 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.251% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4765 DE FECHA 02-07-2015 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO VIS PALMAR SUPERMANZANA 2 FIDUBOGOTA. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA LA SOLEDAD, POR ESCRITURA # 9924 DE 29-09-2014 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 01-12-2014 AL FOLIO 50C-1926765. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-LA SOLEDAD NIT. 830055897-7 ORDENO DIVISION MATERIAL, MEDIANTE ESCRITURA # 9924 DE 29-09-2014 NOTARIA 72 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 50C-1926754. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-LA SOLEDAD NIT. EFECTUO DESENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA # 9924 DE 29-09-2014 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ORDENO DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA # 1744 DE 21-12-2012 NOTARIA UNICA DE MADRID. REGISTRADA AL FOLIO 1865788. FIDUCIARIA BOGOTA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA - LA SOLEDAD EFECTUO ENGLOBE DE DOS PREDIOS LOS CUALES LOS ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE INSTITUCION ZORAIDA CADAVID DE SIERRA POR ESCRITURA # 378 DEL 11-04-2012 NOTARIA UNICA DE MADRID. ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA # 1767 DE 11-08-2009 NOTARIA 26 DE BOGOTA. ESTAS ESCRITURAS ACLARADAS POR ESCRITURA # 1293 DE 10-10-2012 NOTARIA UNICA DE MADRID. REGISTRADAS EN LOS FOLIOS 1413515. UNO INSTITUCION ZORAIDA CADAVID DE SIERRA ORDENO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA # 935 DE 28-04-2009 NOTARIA 26 DE BOGOTA. ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA # 637 DE 15-04-2005 NOTARIA 46 DE BOGOTA. ESTA ORDENO ENGLOBE POR ESCRITURA # 515 DE 26-10-1995 NOTARIA UNICA DE MADRID. REGISTRADA AL FOLIO 1413515. INSTITUCION ZORAIDA CADAVID DE SIERRA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA DE INDUSTRIA GANADERA COLOMBIANA S.A. POR ESCRITURA # 2299 DE 19-06-1970 NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-0531431. OTRA PARTE ADQUIRIO INSTITUCION ZORAIDA CADAVID DE SIERRA POR COMPRA A GUILLERMO GOMEZ SIERRA POR ESCRITURA # 4698 DE 10-12-1974 NOTARIA DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 050- 0257917. OTRA PARTE ADQUIRIO INSTITUCION ZORAIDA CADAVID DE SIERRA POR COMPRA DE ALFREDO GARCIA POR ESCRITURA # 2946 DE 07-06-1993. NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-0665441. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE RICARDO MIRANDA POR ESCRITURA # 6759 DE 09-10-1990 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE MAGDALENA RODRIGUEZ DE PE/A POR ESCRITURA # 4188 DE 21-11-1986 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE LEONOR PRIETO DUE/AS POR ESCRITURA # 2491 DE 17-10-1981 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE M. DEL CARMEN HERNANDEZ DE RODRIGUEZ Y OTROS POR ESCRITURA # 3704 DE 29-12-1979 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE ARTURO RODRIGUEZ POR ESCRITURA # 31 DE 15-01-1948 NOTARIA DE FACATATIVA OTRA PARTE ADQUIRIO INSTITUCION ZORAIDA CADAVID DE SIERRA POR COMPRA DE ALFREDO GARCIA POR ESCRITURA # 2947 DE 07-06-1993 NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-01084017. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE RICARDO MONTOYA POR ESCRITURA # 6760 DE 09-10-1990 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE LEONOR PRIETO POR ESCRITURA # 3339 DE 01-08-1986 NOTARIA 21 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE M. DEL CARMEN HERNANDEZ RODRIGUEZ Y ANTONIO RODRIGUEZ POR ESCRITURA # 3704 DE 29-12-1979 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221226273969761637

Nro Matrícula: 50C-1942838

Pagina 2 TURNO: 2022-876725

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 04:28:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ARTURO RODRIGUEZ POR ESCRITURA # 31 DE 15-01-1948 NOTARIA DE FACATATIVA. OTRA PARTE ADQUIRIO INSTITUCION ZORAIDA CADAVID DE SIERRA POR COMPRA DE INDUSTRIA GANADERA COLOMBIANA S.A. POR ESCRITURA # 2299 DE NOTARIA 19-06-1970 NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-0531433. OTRA PARTE ADQUIRIO INSTITUCION ZORAIDA CADAVID DE SIERRA POR COMPRA DE ISRAEL QUIROGA Y EDELMIRA ROBAYO POR ESCRITURA # 28 DE 30-01-1995 NOTARIA DE MADRID, REGISTRADO AL FOLIO 050-1356403. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE LUIS ADILBERTO BOJACA POR ESCRITURA # 57 DE 15-02-1994 NOTARIA DE MADRID. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE PABLO GUSTAVO BOJACA POR ESCRITURA # 1747 DE 01-08-1991 NOTARIA DE FACATATIVA. ESTE ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SENTENCIA DEL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. Y OTRA PARTE ADQUIRIO INSTITUCION ZORAIDA CADAVID DE SIERRA POR COMPRA A BERSELIO Y M. LEONOR TAUTA POR ESCRITURA 131 DE 03-04-1995 NOTARIA DE MADRID REGISTRADO AL FOLIO 050-01323124. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE JOSE SEVERIANO PORTE, LUZ ANGELA Y JOSE DEL CARMEN YAUTA POR ESCRITURA COMPRA DE ANA ISABEL GOMEZ POR ESCRITURA # 72 DE 29-01-1993 NOTARIA DE FUNZA. GOMEZ DE ALONSO ANA ISABEL: ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HERNANDEZ CL CLARA INES: SEGUN SENTENCIA DE 11-03-1981 SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO PROMISCO MUNIPAL DE MOSQUERA REGISTRADA EL 02-09-1981 , ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA DE LA NUDA PROPIEDAD Y DEDERCHOS Y ACCIONES DE GARCIA O SILVA MARINA POR ESCRITURA # 2235 DE 11-12-1.936 NOTARIA 3 BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0394945. REGISTRADA A LOS FOLIOS 1413515 Y 1759914. „*AMMA*,

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 19 #8-90 T 4 APARTAMENTO 203

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1926765

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-03-2015 Radicación: 2015-20443

Doc: ESCRITURA 1131 del 04-03-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO VIS PALMAR SUPERMANZANA 2 FIDUBOGOTA. NIT 8300558977

X NIT 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-07-2015 Radicación: 2015-56489

Doc: ESCRITURA 4765 del 02-07-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE MADRID PALMAR PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221226273969761637

Nro Matrícula: 50C-1942838

Pagina 3 TURNO: 2022-876725

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 04:28:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VIS PALMAR SUPERMANZANA 2

FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-09-2015 Radicación: 2015-85518

Doc: ESCRITURA 5802 del 10-08-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,123,256

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EN ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO VIS PALMAR SUPERMANZANA 2 FIDUBOGOTA. NIT: 8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-09-2015 Radicación: 2015-85518

Doc: ESCRITURA 5802 del 10-08-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$84,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA TIPO VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO VIS PALMAR SUPERMANZANA 2 FIDUBOGOTA. NIT: 8300558977

A: PRADA ENCISO ANTONIO

CC# 79605308 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-09-2015 Radicación: 2015-85518

Doc: ESCRITURA 5802 del 10-08-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA ENCISO ANTONIO

CC# 79605308 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221226273969761637

Nro Matrícula: 50C-1942838

Pagina 4 TURNO: 2022-876725

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 04:28:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-876725

FECHA: 26-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública