



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042043455075401

Nro Matrícula: 260-303977

Página 1

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:32:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO

FECHA APERTURA: 26-03-2015 RADICACIÓN: 2015-260-6-6591 CON: ESCRITURA DE: 20-03-2015

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA#18-MANZANA A -PARQ.A-18-CON AREA DE 57.21 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.3965% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 745, 2015/03/20, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: -ESCRITURA 745 DEL 20/3/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 24/3/2015 POR LOTE A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-303946 .-----PRIMERO. -ESCRITURA 2849 DEL 3/9/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 5/9/2014 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S. , A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.NIT.800140887-8 COMO VOCERA ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO AVELLANAS NIT.800256769-6 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297037 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 148 DEL 17/1/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/1/2014 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297037 .-----PRIMERO. -ESCRITURA 1813 DEL 1/10/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: MAURICIO ILDEMARO ANTUNEZ D-ARMAS , DE: DIOMAR ESTEBAN ARELLANO NEIRA , DE: MARCO ANTONIO CERCIO RODRIGUEZ , DE: CORPORACION LA PETROLERA C.A. , DE: NOEL GARCIA GARCIA , DE: GREGORIO UBALDO GARCIA GONZALEZ , DE: MARCO TULIO PRADA RIZZO , A: SOCIEDAD COLPROYECTOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR COMPRAVENTA DE: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , A: MAURICIO ILDEMARO ANTUNEZ D-ARMAS , A: DIOMAR ESTEBAN ARELLANO NEIRA , A: MARCO ANTONIO CERCIO RODRIGUEZ , A: CORPORACION LA PETROLERA C.A. , A: GREGORIO UBALDO GARCIA GONZALEZ , A: NOEL GARCIA GARCIA , A: MARCO TULIO PRADA RIZZO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- TERCERO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR DIVISION MATERIAL A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- PRIMERO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR ACTUALIZACION AREA A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-229659 .--

SEGUNDO. -ESCRITURA 621 DEL 26/2/2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/2/2003 POR RELOTEO A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-229659 .--

TERCERO.- REGISTRO DEL 06-07-88. ESCRITURA # 2714 DEL 28-06-88 NOTARIA 3 CUCUTA. CANCELACION HIPOTECA. DE: GOMEZ SANTOS, JORGE OVIDIO. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.988.-

CUARTO.- REGISTRO DEL 10-04-87. ESCRITURA #1234 DEL 06-04-87 NOTARIA 3 CUCUTA. HIPOTECA, GRAVAMEN. DE: MORELLI LAZARO, CAYETANO. A: GOMEZ SANTOS, JORGE OVIDIO. 1.987.-

QUINTO.- REGISTRO DEL 10-03-78. RESOLUCION # 0332 DEL 10-02-78 SUPERBANCARIA. DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.978.

SEXTO.- REGISTRO DEL 08-05-74. ESCRITURA # 309 DEL 13-02-74 NOTARIA 2 CUCUTA. COMPRAVENTA CUOTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SOSA PUCCINI, MARIO. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.974.-

SEPTIMO.- REGISTRO DEL 28-11-68. ESCRITURA # 2049 DEL 27-11-68 NOTARIA 2 CUCUTA. DIVISION MATERIAL DEL PREDIO. A: SOSA PUCCINI, MARIO Y MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.968.-

OCTAVO.- REGISTRO DEL 28-11-68. ESCRITURA # 2049 DEL 27-11-68 NOTARIA 2 CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CARDENAS DE SOSA, MIREYA. A: SOSA PUCCINI, MARIO Y MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.968.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2A # 11-183 BARRIO LOMITAS CASA#18-MANZANA A-CONJUNTO CERRADO AVELLANAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 303946



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042043455075401

Nro Matrícula: 260-303977

Página 2

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:32:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-1994 Radicación: 12027

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-05-1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE

CC# 1917305

X

A: INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1994 Radicación: 18447

Doc: ESCRITURA 352 DEL 15-09-1994 SIN INFORMACIÓN DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE PÚBLICA DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA (PASIVA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREDIO SABANA DE LOS TRAPICHES

X

A: CENTRALES ELÉCTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1998 Radicación: 1998-5634

Doc: ESCRITURA 423. DEL 12-02-1998 NOTARIA TERCERA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS SERVIDUMBRE PASIVA. REDES DE CONDUCCIÓN-TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y DESAGÜES DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABANA DE LOS TRAPICHES.

A: LOTE VEREDA LOMITAS.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-2014 Radicación: 2014-260-6-28029

Doc: ESCRITURA 3686 DEL 18-11-2014 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS

NIT# 8001408878

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 890903938

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-03-2015 Radicación: 2015-260-6-6591

Doc: ESCRITURA 745 DEL 20-03-2015 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN LIC. MIXTA DE URBANIZACIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES N°065 014 8-08-2014 EXP. POR LA SEC. DE CONTROL URBANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042043455075401

Nro Matrícula: 260-303977

Página 4

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:32:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2015-260-3-966

Fecha: 04-06-2015

SE ADICIONA EN DIRECCIÓN: CONJUNTO CERRADO AVELLANAS Y SE CAMBIA TIPO DE PREDIO: URBANO, SEGÚN ESC.745 DE 20/03/2015 NOT.4

CUCUTA Y CERT. DE SUBSEC. CONTROL URBANO DE 22/05/2015 MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO. VALE ART.59 LEY 1579/2012.-

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-260-1-48086

FECHA: 20-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública