



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17042043455075401**

**Nro Matrícula: 260-303977**

Pagina 1

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:32:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO

FECHA APERTURA: 26-03-2015 RADICACIÓN: 2015-260-6-6591 CON: ESCRITURA DE: 20-03-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA#18-MANZANA A -PARQ.A-18-CON AREA DE 57.21 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.3965% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 745, 2015/03/20, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO: -ESCRITURA 745 DEL 20/3/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 24/3/2015 POR LOTEO A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-303946 .-----PRIMERO. -ESCRITURA 2849 DEL 3/9/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 5/9/2014 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S. , A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.NIT.800140887-8 COMO VOCERA ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO AVELLANAS NIT.800256769-6 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297037 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 148 DEL 17/1/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/1/2014 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297037 .-----PRIMERO. -ESCRITURA 1813 DEL 1/10/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: MAURICIO ILDEMARO ANTUNEZ D-ARMAS , DE: DIOMAR ESTEBAN ARELLANO NEIRA , DE: MARCO ANTONIO CERCIO RODRIGUEZ , DE: CORPORACION LA PETROLERA C.A. , DE: NOEL GARCIA GARCIA , DE: GREGORIO UBALDO GARCIA GONZALEZ , DE: MARCO TULIO PRADA RIZZO , A: SOCIEDAD COLPROYECTOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR COMPRAVENTA DE: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , A: MAURICIO ILDEMARO ANTUNEZ D-ARMAS , A: DIOMAR ESTEBAN ARELLANO NEIRA , A: MARCO ANTONIO CERCIO RODRIGUEZ , A: CORPORACION LA PETROLERA C.A. , A: GREGORIO UBALDO GARCIA GONZALEZ , A: NOEL GARCIA GARCIA , A: MARCO TULIO PRADA RIZZO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- TERCERO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR DIVISION MATERIAL A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- PRIMERO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR ACTUALIZACION AREA A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-229659 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 621 DEL 26/2/2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/2/2003 POR RELOTEO A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-229659 .-- TERCERO.- REGISTRO DEL 06-07-88. ESCRITURA # 2714 DEL 28-06-88 NOTARIA 3 CUCUTA. CANCELACION HIPOTECA. DE: GOMEZ SANTOS, JORGE OVIDIO. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.988.- CUARTO.- REGISTRO DEL 10-04-87. ESCRITURA #1234 DEL 06-04-87 NOTARIA 3 CUCUTA. HIPOTECA, GRAVAMEN. DE: MORELLI LAZARO, CAYETANO. A: GOMEZ SANTOS, JORGE OVIDIO. 1.987.- QUINTO.- REGISTRO DEL 10-03-78. RESOLUCION # 0332 DEL 10-02-78 SUPERBANCARIA. DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.978. SEXTO.- REGISTRO DEL 08-05-74. ESCRITURA # 309 DEL 13-02-74 NOTARIA 2 CUCUTA. COMPRAVENTA CUOTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SOSA PUCCINI, MARIO. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.974.- SEPTIMO.- REGISTRO DEL 28-11-68. ESCRITURA # 2049 DEL 27-11-68 NOTARIA 2 CUCUTA. DIVISION MATERIAL DEL PREDIO. A: SOSA PUCCINI, MARIO Y MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.968.- OCTAVO.- REGISTRO DEL 28-11-68. ESCRITURA # 2049 DEL 27-11-68 NOTARIA 2 CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CARDENAS DE SOSA, MIREYA. A: SOSA PUCCINI, MARIO Y MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.968.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2A # 11-183 BARRIO LOMITAS CASA#18-MANZANA A-CONJUNTO CERRADO AVELLANAS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 303946



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17042043455075401**

**Nro Matrícula: 260-303977**

Pagina 2

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:32:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-06-1994 Radicación: 12027

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-05-1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE

CC# 1917305

**A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-09-1994 Radicación: 18447

Doc: ESCRITURA 352 DEL 15-09-1994 SIN INFORMACION DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE PUBLICA DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA (PASIVA).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PREDIO SABANA DE LOS TRAPICHES

X

**A: CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-03-1998 Radicación: 1998-5634

Doc: ESCRITURA 423. DEL 12-02-1998 NOTARIA TERCERA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS SERVIDUMBRE PASIVA.REDES DE CONDUCCION-TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y DESAGUES DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SABANA DE LOS TRAPICHES.

**A: LOTE VEREDA LOMITAS.**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-11-2014 Radicación: 2014-260-6-28029

Doc: ESCRITURA 3686 DEL 18-11-2014 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS**

**NIT# 8001408878**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 890903938**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-03-2015 Radicación: 2015-260-6-6591

Doc: ESCRITURA 745 DEL 20-03-2015 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN LIC. MIXTA DE URBANIZACIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES N°065 014 8-08-2014 EXP. POR LA SEC. DE CONTROL URBANO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17042043455075401**

**Nro Matrícula: 260-303977**

Pagina 3

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:32:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NIT# 8001408878 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$2,379,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA 3686 18/11/2014  
NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 890903938**

**A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS**

**NIT# 8001408878**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$72,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS** NIT 800.256.769-6

**A: MUÑOZ DIAZ JOHANNA ANDREA**

**CC# 60398960 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUÑOZ DIAZ JOHANNA ANDREA**

**CC# 60398960**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUÑOZ DIAZ JOHANNA ANDREA**

**CC# 60398960**

**A: SU FAVOR, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública