



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011563366380983

Nro Matrícula: 50N-20028692

Pagina 1 TURNO: 2022-563370

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 03:41:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-10-1989 RADICACIÓN: 1989-40745 CON: DOCUMENTO DE: 19-08-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0117BKCX** COD CATASTRAL ANT: D 150 T 27 9 358

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA No.4-02 .-ESTA SITUADO EN EL PISO 4, TIENE UN AREA PRIVADA DE:52.93 M2.- COEFICIENTE:0.15%, CUYOS LINDEROS, Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA No.5.155 DE 6 DE OCTUBRE DE 1.989, NOTARIA 25 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. TIENE UNA ALTURA DE:2.20 MTS. SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 2636 DEL 21-10-2002 NOT 25 DE BOGOTA. AREA PRIV 84.910M2. Y EL COEFICIENTE ACTUAL 0.142%. - SEGUN ESCRITURA 1006 DEL 13-04-2016 DE LA NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 5155 DEL 06-10-1989 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C.; EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.1325%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A MICHAAN SIAHOU POR ESCRITURA No.2584 DE 2 DE MAYO DE 1979, NOTARIA 5a. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0477359.-ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DISTRIBUIDORA ANGLOCOLOMBIANA LTDA. POR ESCRITURA No.0208 DE 21 DE ENERO DE 1960, NOTARIA 4a. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 150 16 56 OF 4002 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 150 31-56 OFICINA 4-02 EDIFICIO "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL ". PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 477359

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-10-1989 Radicación: 1989-40745

Doc: ESCRITURA 5155 del 06-10-1989 NOTARIA 25- de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-11-1991 Radicación: 1991-57786

Doc: ESCRITURA 3273 del 02-08-1991 NOT 25A. de STAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$18,620,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011563366380983

Nro Matrícula: 50N-20028692

Pagina 2 TURNO: 2022-563370

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 03:41:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA

A: RUBIO LUGO MARIA CLAUDIA

CC# 51656555 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-1993 Radicación: 1993-5915

Doc: ESCRITURA 4626 del 15-12-1992 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,284,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO LUGO MARIA CLAUDIA

CC# 51656555

A: VASQUEZ TRUJILLO IVAN

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-05-1997 Radicación: 1997-32926

Doc: ESCRITURA 427 del 23-04-1997 NOTARIA 43 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ TRUJILLO IVAN HUMBERTO

CC# 79155201

A: OCAMPO CASTA/O DARIO

CC# 8223259 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-01-2001 Radicación: 2001-3736

Doc: ESCRITURA 1636 del 14-12-2000 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CASTA/O DARIO

CC# 8223259 X

A: LONDOIO OCHOA RICARDO LEON

CC# 12528478

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-10-2002 Radicación: 2002-74900

Doc: ESCRITURA 2636 del 21-10-2002 NOTARIA 25 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRT.5155 DE 06-10-89 NOT.25:EN CUANTO SE CIERRAN LOS FOLIOS 20028667/68/69/70/71/72(LOCALES 2-137/38/39/40/41/42) SE CREA EL LOCAL 2-147;SE MODIFICAN AREAS Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y SE ACOGEN A LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-04-2006 Radicación: 2006-31976

Doc: ESCRITURA 385 del 23-03-2006 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011563366380983

Nro Matrícula: 50N-20028692

Pagina 3 TURNO: 2022-563370

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 03:41:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTCA ESC.1636

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO OCHOA RICARDO LEON

CC# 12528478

A: OCAMPO CASTA/O DARIO

CC# 8223259 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-06-2006 Radicación: 2006-49258

Doc: ESCRITURA 948 del 12-05-2006 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CASTA/O DARIO

CC# 8223259

A: LOGIC LP LTDA

NIT# 8301356286 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-04-2013 Radicación: 2013-27743

Doc: ESCRITURA 2981 del 12-04-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C I TERRANOIL S.A.S ANTES LOGIC LP LTDA

NIT8301359286

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-33627

Doc: ESCRITURA 1006 del 13-04-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 5155 DE 06-10-1989 NOT 25 BTA MODIF ART 8,13,15,17,46 DESAFECTA ZONAS COMUNES, CREA NUEVAS UNIDADES, DESAFECTA ZONA COMUN 2 PISO ENTRE LOCALES 2058 Y MULTIPLEX, MODIFICA COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 PH

NIT.8000830971

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-33631

Doc: ESCRITURA 1511 del 19-05-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 1006 DE 13-04-2016 EN CUANTO AL ACTO,DESCRIPCION DE AREAS UNIDADES A CREAR Y AREA UNIDAD 2058

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAICEDO RINCON EDUARDO

CC.3223056

A: CENTRO COMERCIAL CEDRITOS 151 P.H

NIT.8000830971

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-02-2020 Radicación: 2020-10768

Doc: OFICIO 0137 del 10-02-2020 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011563366380983

Nro Matrícula: 50N-20028692

Pagina 4 TURNO: 2022-563370

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 03:41:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2019-00642-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: C. J. TERRANOIL S.A.S

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-4657

Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-563370

FECHA: 11-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA