



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, 25 de julio de 2018

OECB-OF-2018-08397

Rdo. 68001.31.03.001.2016.00337.01

AL CONTESTAR POR FAVOR TENER EN CUENTA EL RADICADO DEL PROCESO

MEDIDA CAUTELAR

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

Ciudad

REF: EJECUTIVO MIXTO

RAD: 68001.31.03.001.2016.00337.01

DTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

DDO.: JUAN PABLO PRADA SERRANO C.C. 19.437.794

SONIA JOHANNA PRADA SERRANO C.C. 63.274.805

MARIA ISABEL PRADA SERRANO C.C. 63.309.326

ISASER S.A. NIT. 830.017.265-0

Respetuosamente me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia y mediante auto del 25 de julio de 2018, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA decretó:

El **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **300-132237** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Bucaramanga (S), denunciado por el ejecutante como de propiedad de la aquí demandada **SONIA JOHANNA PRADA SERRANO C.C. 63.274.805**.

Sírvase proceder a la expedición de los certificados que trata el artículo 593 del C. G. del P.

Cordialmente,

**MARI ANDREA ORTIZ SEPULVEDA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO DOCE**





**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 30 de Diciembre de 2020 a las 10:01:41 am

Con el turno 2020-300-6-35061 se calificaron las siguientes matrículas:

300-132237

Nro Matricula: 300-132237CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010101200027902
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) EDIFICIO "ABC" LOCAL #5, CARRERA 16 # 30-52

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/12/2020 Radicación 2020-300-6-35061

DOC: OFICIO 8397 DEL: 25/7/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE

SENTENCIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RADICADO:

68001.31.03.03.001.2016.00337.01.

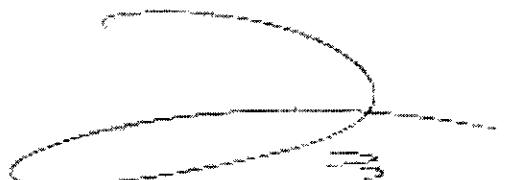
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: PRADA SERRANO SONIA YOHANNA CC# 63274805 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 52747



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 300-132237

Impreso el 15 de Enero de 2021 a las 11:47:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 11/4/1985 RADICACIÓN: 10708 CON: ESCRITURA DE 28/3/1985

COD CATASTRAL: 68001010101200027902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 1140 DE 28-03-85, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA.-

COMPLEMENTACIÓN:

PRADA MENDEZ PABLO VICENTE, MORENO ROJAS HERIBERTO Y PRADA DE MORENO ANA DELFINA, ADQUIRIERON EL LOTE QUE OCUPA ESTE EDIFICIO, EN DOS PORCIONES ASI, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1.- MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 715 DE 27 DE MARZO DE 1974 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, OSPINA JACOBO LUIS ENRIQUE, VENDIO UN LOTE DE TERRENO, A: PRADA HERMANOS & CIA. LTDA., PRADA MENDEZ FELIX ANTONIO Y PRADA MENDEZ PABLO VICENTE. 2.- POR ESCRITURA NUMERO 3517 DE 16 DE AGOSTO DE 1.974, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 IBIDEM., ORTIZ MORENO OMAR, VENDIO OTRO LOTE DE TERRENO A: PRADA MENDEZ FELIX ANTONIO, PRADA MENDEZ PABLO VICENTE, Y PRADA HERMANOS & CIA. LIMITADA. 3.- POR ESCRITURA NUMERO 5033 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1979, PRADA HERMANOS & CIA. LTDA., Y PRADA MENDEZ FELIX ANTONIO, VENDIERON SUS CUOTAS EN ESOS LOTES A: PRADA MENDEZ PABLO VICENTE. 4.- POR ESCRITURA NUMERO 5033 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.978, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.979, PRADA MENDEZ PABLO VICENTE, VENDIO SU TERCERA PARTE EN ESOS LOTES, A: MORENO ROJAS HERIBERTO Y PRADA DE MORENO ANA DELFINA. OSPINA JACOBO LUIS ENRIQUE, ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO SEGUN LA ESCRITURA NUMERO 715 DE 1.974, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON OSPINA J. ALFREDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2873 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1.951, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE SIGUIENTE.- ORTIZ MARTINEZ OMAR, ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO POR LA ESCRITURA NUMERO 3517 DE 16 DE AGOSTO DE 1.974 POR COMPRA QUE HIZO A FLOREZ STOVER LIMITADA., MEDIANTE ESCRITURA # 1456 DE 29 DE MARZO DE 1974, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 DE ABRIL SIGUIENTE.- FLOREZ STOVER LIMITADA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE FLOREZ NAVAS VICENTE, DECIDIDO EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, MEDIANTE SENTENCIA DE 9 DE MAYO DE 1.963, REGISTRADA EL 2 DE MARZO DE 1964. PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, BAJO ESCRITURA NUMERO 2245 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1964, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE SIGUIENTE.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) EDIFICIO "ABC" LOCAL #5, CARRERA 16 # 30-52

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

300-22081 300-22083

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 1/4/1985 Radicación 10708

DOC: ESCRITURA 1140 DEL: 28/3/1985 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO ROJAS HERIBERTO X

A: PRADA DE MORENO ANA DELFINA X 1/3

A: PRADA MENDEZ PABLO VICENTE X 2/3

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 9/7/1985 Radicación 21530

DOC: ESCRITURA 1068 DEL: 8/4/1985 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-132237

Impreso el 15 de Enero de 2021 a las 11:47:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL 2/3
PARTES JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA MENDEZ PABLO VICENTE

DE: SERRANO DE PRADA ISABEL

A: SERRANO DE PRADA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 9/7/1985 Radicación 21532

DOC: ESCRITURA 1995 DEL: 3/7/1985 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA # 1068 DEL 08-04-85. NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PRADA MENDEZ PABLO VICENTE

A: SERRANO DE PRADA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 17/9/1985 Radicación 27764

DOC: ESCRITURA 1339 DEL: 21/8/1985 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.190.411

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA CUOTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROJAS HERIBERTO

A: MORALES DE PRADA SARA X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 17/9/1985 Radicación 27765

DOC: ESCRITURA 1340 DEL: 21/8/1985 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3.628.661

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA CUOTAS JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA DE MORENO ANA DELFINA

A: MORALES DE PRADA SARA X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 17/9/1985 Radicación 27766

DOC: ESCRITURA 1411 DEL: 5/9/1985 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA #. S 1339 Y 1340 DEL 21-08-85

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO ROJAS HERIBERTO

A: PRADA DE MORENO ANA DELFINA

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 23/4/1987 Radicación 011506

DOC: ESCRITURA 503 DEL: 1/4/1987 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20.863.205

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA 33.32% JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE PRADA SARA

A: PRADA DE MORENO ANA DELFINA X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 14/11/1989 Radicación 34385

DOC: ESCRITURA 5070 DEL: 27/10/1989 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 27.826.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA 2/3 PARTES JUNTO CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO DE PRADA ISABEL

A: PRADA SERRANO JUAN PABLO X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 300-132237

Impreso el 15 de Enero de 2021 a las 11:47:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PRADA SERRANO SONIA JOHANNA X
A: PRADA SERRANO SERGIO X
A: PRADA SERRANO MARIA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/3/2000 Radicación 2000-300-6-10243

DOC: ESCRITURA 1768 DEL: 30/12/1999 NOTARIA 62 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 88.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
25% DE LAS 2/3 PARTES JUNTO CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VALENCIA CARLOS ALFONSO CC# 13837545
DE: PRADA SERRANO SONIA YOHANNA CC# 63274805
A: PRADA SERRANO SONIA YOHANNA CC# 63274805 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/4/2004 Radicación 2004-300-6-13928

DOC: OFICIO 738 DEL: 16/3/2004 JUZGADO 4 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD 196-2004 - CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OJEDA SOLANO GLORIA LUCIA
A: PRADA SERRANO SERGIO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/10/2015 Radicación 2015-300-6-40232

DOC: AUTO DEL: 7/9/2015 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0481 INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 47 LEY

1116 DE 2006 - PROCESO DE REORGANIZACIÓN DE EMPRESAS. RADICADO: 680013103010-2015-00406-00. CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PRADA SERRANO SERGIO CC# 91224436 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632

DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE
17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 3/5/2019 Radicación 2019-300-6-15905

DOC: OFICIO 299 DEL: 25/4/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE

SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RADICADO:
157593103001-2018-00166-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CEO S.A.S. NIT# 901155591-5

A: PRADA SERRANO MARIA ISABEL CC# 63309326 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/12/2020 Radicación 2020-300-6-35061

DOC: OFICIO 8397 DEL: 25/7/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE

SENTENCIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RADICADO:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-132237

Impreso el 15 de Enero de 2021 a las 11:47:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

68001.31.03.03.001.2016.00337.01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: PRADA SERRANO SONIA YOHANNA CC# 63274805 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 60818

TURNO: 2020-300-1-199564 FECHA:18/12/2020

NIS: KqL/ffidRazVQG30FNHBzsc971gIWASs33NNOfQt2asIdg8uNKERBw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA LUCIA TARAZONA CAICEDO

TURNO TRAMITADO RAD. 2020-300-6-35061

Yolanda Sanchez Gaona <yolanda.sanchezg@supernotariado.gov.co>

Jue 04/03/2021 13:39

Para: Oficina Ejecucion Civil Del Circuito - Seccional Bucaramanga <ofejccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (81 KB)

JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO EJECICON SENTENCIAS BGA 2020-300-6-35061_1.PDF;

Cordial saludo

Comedidamente me permite adjuntar Oficio de Embargo, Constancia de Registro y Copia Simple Certificado de Libertad.

Cordialmente,

YOLANDA SANCHEZ GAONA

Funcionaria ORIP Bucaramanga

Auxiliar Administrativo Grado 18



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.