

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

1.085.265.670

NUMERO

MARTINEZ ALVAREZ

APELLIDOS

WILMAR IVAN

NOMBRES

- Ivan Martinez

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
MALLAMA
(NARIÑO)

12-MAY-1988

LUGAR DE NACIMIENTO
1.73

O+

M

ESTATURA

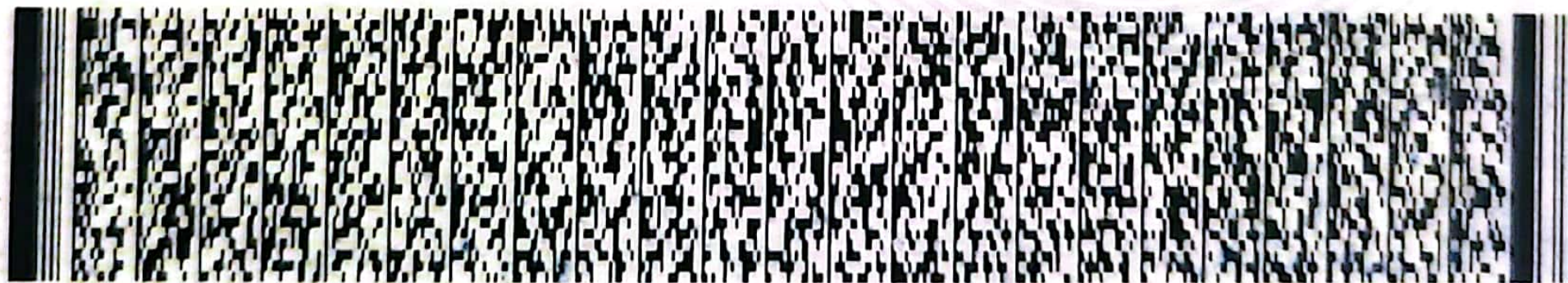
G.S. RH

SEXO

28-JUN-2006 PASTO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-2300100-53152851-M-1085265670-20060925

0593106264A 02 216595245

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL



CC 1085265670

Documento de Identificación

MARTINEZ ALVAREZ

Apellidos

WILMAR IVAN

Nombres

12-MAY-2024

Fecha de Vencimiento

PATRULLERO

Grado del Titular





12-MAY-1988

Fecha de nacimiento

048068845

Numero de carné

O +

GS.Rh

M

Sexo

**VALIDO PARA ACCEDER A LOS
SERVICIOS A QUE TENGA DERECHO**

INDICE DERECHO



1085285670/2019/01/23 10:22:51

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

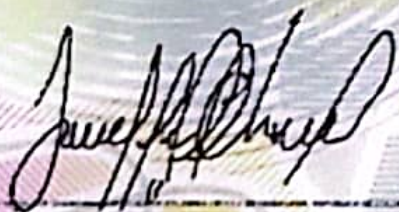
NÚMERO **1.061.719.788**

CHICA MONCAYO

APELLIDOS

JENIFFER

NOMBRES



FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-ENE-1989**

PALMIRA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.59

ESTATURA

A+

G.S. RH

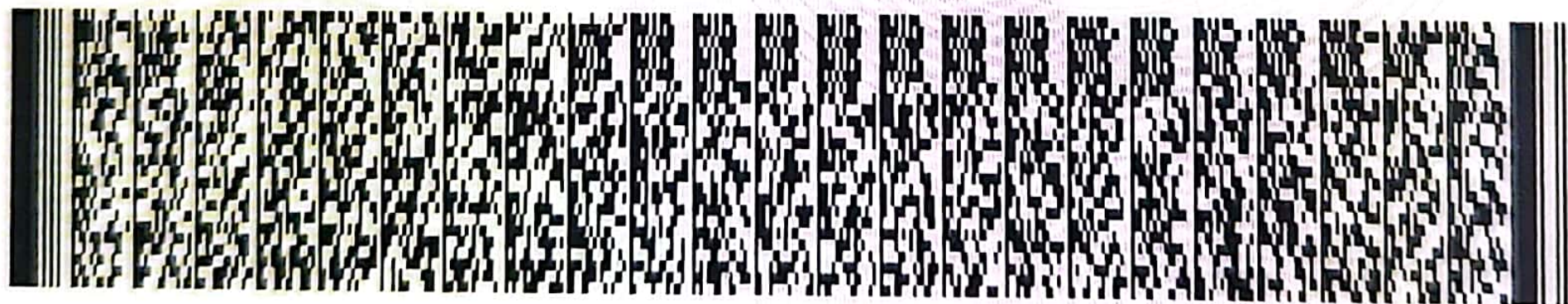
F

SEXO

21-JUN-2007 POPAYAN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



A-3107900-01268272-F-1061719788-20211124

0076725584G 1

8502463369

NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



República de Colombia



Aa026336161

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS (2.552).

OTORGADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE PASTO.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 240-50190.

CÉDULA CATASTRAL: 01-05-00-00-0159-0004-0-00-00-0000.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ().

MUNICIPIO: PASTO.

DEPARTAMENTO: NARIÑO.

NOMBRE O DIRECCIÓN: CASA DE HABITACION NUMERO CUATRO (4)

MANZANA CINCO "B" (5-B) URBANIZACION ARANDA A.C. III ETAPA

Vendedores: CLAUDIA MARIA CERON CABRERA y JAIME ARMANDO ESTRADA VILLOTA.

Compradora: FLOR ALBA ALVAREZ PORTILLA

NATURALEZA JURÍDICA.- CLASE DE CONTRATO:

0125.- COMPRAVENTA.-----\$24.000.000,00

En la ciudad San Juan de Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los diecinueve (19) días del mes de agosto del año dos mil quince (2.015), ante mi **DANNY RICARDO HUERTAS CAÑIZARES**, Notario Segundo (E) del Círculo de Pasto, comparecieron los señores **CLAUDIA MARIA CERON CABRERA y JAIME ARMANDO ESTRADA VILLOTA**, mayores y vecinos de este Municipio, de estado civil solteros, con sociedad marital de hecho, identificados con las cédulas de ciudadanía números 59.815.988 y 98.380.113 expedidas en Pasto (N), de todo lo cual doy fe y manifestaron: PRIMERO: Que transfieren a título de venta total real y enajenación perpetua, en favor de la señora **FLOR ALBA ALVAREZ PORTILLA**, igualmente mayor de edad, vecina de este municipio, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.339.521 expedida en Mallama (N), el derecho de dominio y la posesión que los exponentes vendedores tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: **UNA CASA DE HABITACIÓN**, junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra edificada, distinguida con el numero **CUATRO (4)** de la **MANZANA CINCO "B" (5-B)**, ubicada en la **URBANIZACION ARANDA A.C. III ETAPA** de la ciudad de Pasto (N), con una extensión de 90 metros cuadrados, inscrita en el

Hoja notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene valor para el usuario

01/07/2015 10371A2A2AUVWUWU

Escritura Pública de Nariño

catastro con el número 01-05-00-00-0159-0004-0-00-00-0000. VENTA TOTAL, determinada por los siguientes linderos tomados del título de adquisición, así: FRENTE, en 6,00 metros, con vía peatonal; RESPALDO, en 6,00 metros, con lote No. 11 de la manzana 5-B; COSTADO DERECHO, en 15 metros con lote No. 3 de la manzana 5-B; COSTADO IZQUIERDO, en 15 metros, con lote No. 5 de la manzana 5-B y termina.- SEGUNDO: Que el inmueble anteriormente descrito fue adquirido mediante escritura Pública No. 889 del 28 de febrero del 2006, otorgada en la Notaria Cuarta del Círculo de Pasto (N), registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No. 240-50190 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pasto (N). TERCERO: Que el precio de esta venta es por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$24.000.000.00)**, que los vendedores manifiestan haber recibido de la compradora en su totalidad.- CUARTO: Que el inmueble vendido se encuentra libre de toda clase de gravámenes tales como censo, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, embargo judicial patrimonio de familia inembargable, pero en todo caso los vendedores saldrán a la evicción y saneamiento de esta venta en todos los casos previstos de ley. QUINTO: Entrega lo vendido con todas anexidades, usos. Derechos, costumbres, servidumbres y demás acciones consiguientes sin reserva ninguna. Presente la compradora **FLOR ALBA ALVAREZ PORTILLA**, de las notas civiles anteriormente indicadas manifestó que acepta la presente escritura con todas sus estipulaciones y consecuentemente la venta que ella contiene a su favor. CONSTANCIA NOTARIAL: Teniendo en cuenta la Ley 258 de 1.996, la suscrita Notaria indagó a los VENEDORES, sobre su estado civil y si el inmueble que enajenan por esta escritura se encuentra o no afectado a vivienda familiar, quienes manifestaron bajo la gravedad del juramento, que son solteros, con sociedad marital de hecho y el inmueble que venden no se encuentra afectado a vivienda familiar, igualmente indagó a la **COMPRADORA**, sobre su estado civil y si el inmueble que adquiere por esta escritura queda o no afectado a vivienda familiar, quien manifestó bajo la gravedad del juramento, que es casada, con sociedad conyugal vigente y es su deseo que el inmueble que adquiere por este instrumento **NO** quede afectado a vivienda familiar, hecho que es ratificado por su esposo señor **GALO RAMIRO MARTINEZ DE LA CRUZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 87.425.021

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Expedida en Yacuanquer (N), quien firma esta escritura en señal de aceptación.- Leída que les fue a los contratantes, la aprueban y la firman por ante mi la Notaria que da fe.- **CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO: ARTICULO 35 DECRETO 960 DE 1970:** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura, de la obligación que tiene de **LEER** la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia el **NOTARIO** no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, esos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por quienes intervinieron en la inicial sufragada por los mismos. Los comparecientes manifiestan que la presente escritura pública ha sido elaborada a solicitud suya y que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente los números de matriculas inmobiliarias y linderos. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, manifestando estar notificado que un error no corregido antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, por lo que en el evento de que el instrumento contenga cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia, el costo de su aclaración será de su cargo. **OBLIGACION ANTE EL REGISTRO ART. 37 DECRETO 960 DE 1970:** Se les advirtió a los otorgantes la obligación que tienen de registrar esta escritura ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en un tiempo perentorio de 2 meses contados a partir del otorgamiento de la misma, el retardo en su registro causará interés de mora por mes o fracción de mes de retardo. **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** El documento precedente fue leído en forma legal por los comparecientes quienes previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias insisten en el otorgamiento e imparten su aprobación al verificar que no hay ningún error y por encontrar que expresa su voluntad en forma fidedigna. Por lo cual el Notario da fe que las declaraciones firmadas por las partes, fueron aprobadas por los comparecientes de conformidad con la Ley. .

¡Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

10372UWA2A2aUVCE


Cadenas S.A. N° 102.970.534-0

DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN CON LA PRESENTE ESCRITURA:
 COPIAS DE CEDULAS, CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No.201515872
 SUBSECRETARIA DE INGRESOS CERTIFICA: Que en los archivos de la
 Tesorería del Municipio de Pasto, se encuentra inscrito el predio
 010501590004000, a nombre de CLAUDIA MARIA CERON CABRERA, con
 identificación No. 59.815.988 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de
 impuestos municipales y contribución por valorización.- CERTIFICADO
 CATASTRAL CERTIFICA: EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
 certifica que CLAUDIA MARIA CERON CABRERA, con identificación No.
 59.815.988 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los
 siguientes predios: AREA DE TERRENO: 87 M2, NUMERO PREDIAL: 01-05-00-
 00-0159-0004-0-00-00-0000, AREA CONSTRUIDA: 61 M2, DIRECCION: MZ 5 B
 ARANDA; AVALUO \$23.857.000,00.- Derechos Notariales \$ 88279 Resolución
 0641 del 23 de enero de 2015. Iva \$ 22797 Pago la retención en la fuente la
 suma de \$240.000,00 ley 55 de 1.985. Esta escritura se autorizó en las hojas de
 papel notarial Nros. Aa 026336161, Aa 026336162 Y Aa 026336163.-

Elaboro: A.C.

VENEDORES:

Claudia Cerón Cabrera
CLAUDIA MARIA CERON CABRERA

 **HUELLA INDICE DERECHO**

C.C.No. 59815988 de pasto

TELEFONO y/o CELULAR: 3177786193

DIRECCION RESIDENCIA: calle 25 # 1-12 B/caroline

ESTADO CIVIL: Union libre

ACTIVIDAD ECONOMICA: Enfermera



6-

República de Colombia



Aa026336163

Viene de la hoja No. Aa 026336162.-


JAIME ARMANDO ESTRADA VILLOTA

C.C.No. 98380115 Porto

TELEFONO y/o CELULAR: 3154274646

DIRECCION RESIDENCIA: Cra. 6 N. 14-65 B/Santa Clara.

ESTADO CIVIL: Soltero.

ACTIVIDAD ECONOMICA: Comerciante.



HUELLA INDICE DERECHO

COMPRADORA:

Flor Alba Alvarez Portilla.
FLOR ALBA ALVAREZ PORTILLA

C.C.No. 27339521 Hallama.

TELEFONO y/o CELULAR: 7207030

DIRECCION RESIDENCIA: M5A Casa 11. B/Floresta

ESTADO CIVIL: Casada.

ACTIVIDAD ECONOMICA: Ama de casa.



HUELLA INDICE DERECHO


GALO RAMIRO MARTINEZ DE LA CRUZ

CONYUGE DE LA COMPRADORA

C.C.No. 87425021

TELEFONO y/o CELULAR: 3146319465

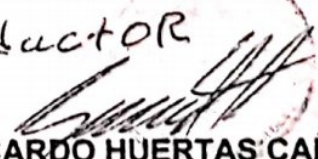
DIRECCION RESIDENCIA: M5A Casa 11 B/Floresta

ESTADO CIVIL: Casado

ACTIVIDAD ECONOMICA: Conductor



HUELLA INDICE DERECHO


DANNY RICARDO HUERTAS CAÑIZARES
NOTARIO SEGUNDO (E) DE PASTO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 59.815.988

CERON CABRERA

APELLIDOS

CLAUDIA MARIA

NOMBRES

Claudia Maria Ceron



INDICE DE HECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-MAY-1971

PASTO
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

30-NOV-1989 PASTO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES




A 2300100 00152167 F-0059815988 20090309

0010215846A 1

27095216

10-


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 98.380.113
ESTRADA VILLOTA
APELLIDOS
JAIME ARMANDO
NOMBRES
FIRMA



Union Libre
Coltaro



FECHA DE NACIMIENTO 01-OCT-1971
ILES
(NARIÑO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.68 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
30-NOV-1989 PASTO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADURIA NACIONAL
ALFABETIZADO 100%
A-2300100-83117803-M-0000380113-20040410 007610410041 02 1486500035





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO
ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL No 201515872
SUBSECRETARIA DE INGRESOS

CERTIFICA :


Que en los archivos de la Subsecretaria de Ingresos del MUNICIPIO DE PASTO aparece inscrito el predio No. 010501590004000 a nombre de CLAUDIA MARIA CERON CABRERA con identificación No. 59815988, el cual se encuentra a Paz y Salvo por Concepto de Impuestos Municipales, y contribución por Valorización.

Fecha de Expedición: 2015-07-06

Válido Hasta: 2015-10-04

Se expide con destino a: Escrituración

Estado: Vigente


Jairo Nell Martinez Ceballos
Subsecretario De Ingresos

La expedición del presente paz y salvo no excluye ni limita las facultades de fiscalización y determinación del municipio en materia tributaria y sancionatoria.
La autenticidad de este documento puede ser verificada en www.pasto.gov.co/Tramites-y-servicios/Paz-y-salvo-Municipal o en la secretaria de Hacienda de pasto.
e-mail: sistemas@haciendapasto.gov.co - Código Postal 520001

<<< Imprimir >>> <<< Cerrar >>>

Ca125945159

Cadema S.A. 14-44303346

14

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 27-339-521
ALVAREZ PORTILLA
APELLIDOS: FLOR ALBA
NOMBRES: Flor Alba Alvarez P.

REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO: 10-AGO-1963
MALLAMA (NARIÑO)
LUGAR DE NACIMIENTO: 1.59 B+ SEXO: F
ESTATURA: 1.59 G.S. RH: B+
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION: 11-AGO-1981 MALLAMA
REGISTRADOR NACIONAL: CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

0039247292A 1 39102919

R-2300100-00602722-F-0027339521-20140724



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

4826-575207-25476-15464045

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que CERON CABRERA CLAUDIA-MARIA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 59815988 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO: 52-NARIÑO

MATRÍCULA: 240-50190

MUNICIPIO: 1-PASTO

ÁREA TERRENO: 0 Ha 87m²

CÓDIGO PREDIAL: 01-05-00-00-0159-0004-0-00-00-0000

ÁREA CONSTRUIDA: 61.0 m²

CÓDIGO PREDIAL ANTERIOR: 01-05-0159-0004-000

AVALÚO: \$ 23,857,000

USO: MZ 5 B CS 4 ARANDA

LISTA DE PROPIETARIOS

documento	Número de documento	Nombre
DE CIUDADANÍA	000059815988	CERON CABRERA CLAUDIA-MARIA
DE CIUDADANÍA	000098380113	ESTRADA VILLOTA JAIME-ARMANDO

Este certificado se expide para TRAMITE a los 6 días de julio de 2015.

Orlando Bustamante Mendez
Jefe Oficina de Cadastre y Liberación de Informes

Esta información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Las áreas se aproximan a la unidad más cercana por exceso o defecto.

El catastro del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La validez del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb haciendo referencia al número de catastro o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 1 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 16-11-1984 RADICACIÓN: 84-009750 CON: ESCRITURA DE: 15-06-1984

CODIGO CATASTRAL: 52001010501590004000 COD CATASTRAL ANT: 010501590004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA DE 90.00 M2. LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESC. # 2905 DE 15-06-84 NOT.2.PASTO. (DCTO LEY 1711/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ESCRITURA NUMERO 885 DE 10-09-74 NOTARIA PRIMERA DE PASTO. COMPRAVENTA. DE: MARIA DEL CARMEN FILOMENA ZARAMA, FRANCISCO JAVIER ZARAMA Y LEON RAFAEL ZARAMA. A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. ANOTACION # 001 DE 23-09-74 DEL FOLIO DE MATRICULA # 240-0012650. 2.- SENTENCIA DE 28-02-74 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. REMATE. DE: ERNESTO ZARAMA STADLIN Y ANITA ZARAMA STADLIN. A: RAFAEL ZARAMA ZARAMA, REGISTRADA CON FECHA 14-03-74 A FOLIOS 345, PARTIDA 483 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 143. 3.- SENTENCIA DE 22-11-71 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. ADJUDICACION SUCESSION DE: ALBERTO ZARAMA ZARAMA Y DORIS STADLIN DE ZARAMA. A: ERNESTO ZARAMA STADLIN Y ANITA ZARAMA STADLIN, REGISTRADA CON FECHA 09-12-71 A FOLIOS 406, PARTIDA 1959 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 133. 4.- SENTENCIA DE 10-03-71 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. REMATE. DE: ERNESTO ZARAMA STADLIN Y ANA MERCEDES ZARAMA STADLIN. A: RAFAEL ZARAMA ZARAMA, REGISTRADA CON FECHA 15-03-71 A FOLIOS 479, PARTIDA 391 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 130. 5.- DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE LA HERENCIA DE 07-02-35 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. DE: MATILDE ZARAMA DE ZARAMA. A: FRANCISCO JAVIER ZARAMA ZARAMA, LEON RAFAEL ZARAMA ZARAMA, MARIA DEL CARMEN FILOMENA ZARAMA ZARAMA Y JOSE ALBERTO ZARAMA ZARAMA, REGISTRADO CON FECHA 18-02-35 A FOLIOS 6, PARTIDA 14 DEL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS. DILIGENCIAS PROTOCOLIZADAS MEDIANTE ESCRITURA # 1295 DE 28-10-49 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA CON FECHA 19-11-49, A FOLIOS 52, PARTIDA 706 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 130 Y A FOLIOS 174, PARTIDA 1064 DEL LIBRO SEGUNDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 4 MNZ 5-B URB. ARANDA III

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1984 Radicación: 9750

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 15-06-1984 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO 999 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-04-1986 Radicación: 3087

Doc: ESCRITURA 6367 DEL 30-12-1985 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$355,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSCREDIAL

A: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-04-1986 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 6367 DEL 30-12-1985 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$355,300

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

A: INSCREDIAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-1986 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 6367 DEL 30-12-1985 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

A: INSCREDIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-1986 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 6367 DEL 30-12-1985 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

A: MUÑOZ CHAMORRO BEATRIZ DEL CARMEN

A: MUÑOZ CHAMORRO GUILLERMO HERNANDO

A: MUÑOZ LUNA GUILLERMO HERNANDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-1995 Radicación: 14322

Doc: ESCRITURA 1499 DEL 29-09-1995 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$355,300

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSCREDIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 3 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LUCIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-10-1995 Radicación: 14322

Doc: ESCRITURA 1499 DEL 29-09-1995 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 742 CANCELACION PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSCREDIAL

A: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LUCIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-10-1995 Radicación: 15699

Doc: ESCRITURA 4543 DEL 19-10-1995 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUÑOZ CHAMORRO BEATRIZ DEL CARMEN

DE: MUÑOZ CHAMORRO GUILLERMO HERNANDO

DE: MUÑOZ LUNA GUILLERMO HERNANDO

A: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-10-1995 Radicación: 15700

Doc: ESCRITURA 4544 DEL 19-10-1995 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$2,017,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

DE: MUÑOZ LUNA GUILLERMO HERNANDO

A: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-09-2000 Radicación: 2000-15684

Doc: ESCRITURA 5055 DEL 18-09-2000 NOTARIA 4A DE PASTO

VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360 X

A: BANCO CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-1359

Doc: ESCRITURA 249 DEL 29-01-2003 NOTARIA 4A DE PASTO

VALOR ACTO: \$10,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 4 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-1359

Doc: ESCRITURA 249 DEL 29-01-2003 NOTARIA 4A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360 X

A: BANCO CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-12435

Doc: OFICIO 877 DEL 19-06-2003 JUZGADO 2 LABORAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 200400243-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA MARIA ANGELINA

A: VELASQUEZ MERCEDES FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-14036

Doc: OFICIO 1128 DEL 27-07-2005 JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2004-00243

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELASQUEZ MERCEDES FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-14036

Doc: OFICIO 1128 DEL 27-07-2005 JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 2005-655

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

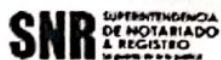
A: VELASQUEZ MERCEDES FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-10-2005 Radicación: 2005-17958

Doc: OFICIO 1599 DEL 12-10-2005 JUZGADO 4 C MPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Pagina 5 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO DENTRO DEL PROCESO NRO. 2005-0655

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-10-2005 Radicación: 2005-17959

Doc: ESCRITURA 5401 DEL 27-09-2005 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360

A: CAICEDO MIRANDA MARIBEL STELLA

CC# 59820026 X

A: NARVAEZ DIAZ LUIS JESUS

CC# 12995393 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-4467

Doc: ESCRITURA 889 DEL 28-02-2006 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO MIRANDA MARIBEL STELLA

CC# 59820026

DE: NARVAEZ DIAZ LUIS JESUS

CC# 12995393

A: CERON CABRERA CLAUDIA MARIA

CC# 59815988 X

A: ESTRADA VILLOTA JAIME ARMANDO

CC# 98380113 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-10-2013 Radicación: 2013-240-6-21299

Doc: RESOLUCION GA-1515-2012 DEL 19-07-2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO-SECRETARIA DE HACIENDA-TESORERIA MPAL. DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO COACTIVO GA-- 1515 DEL 2012.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE PASTO

A: CERON CABRERA CLAUDIA MARIA

CC# 59815988 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-240-6-18457

Doc: AUTO SN DEL 17-09-2014 ALCALDIA DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO CONSTITUIDO EN PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO GA-1515.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matricula: 240-50190

Pagina 6 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALCALDIA DE PASTO SECRETARIA DE HACIENDA TESORERIA MUNICIPAL

A: CERON CABRERA CLAUDIA MARIA

CC# 59815988 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-07-2015 Radicación: 2015-240-6-14588

Doc: ESCRITURA 4104 DEL 14-07-2015 NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10.000.000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA
INDETERMINADA. ESCRITURA 249 DEL 29/1/2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860007335-4

A: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-240-6-16489

Doc: ESCRITURA 2552 DEL 19-08-2015 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$24.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CERON CABRERA CLAUDIA MARIA

CC# 59815988

DE: ESTRADA VILLOTA JAIME ARMANDO

CC# 98380113

A: ALVAREZ PORTILLO FLOR ALBA

CC# 27339521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "22"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

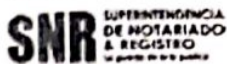
Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 7 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-78660

FECHA: 17-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



La Secretaría de Hacienda del Municipio de Pasto, obra conforme a las facultades conferidas por el Estatuto Tributario del Municipio de Pasto Acuerdo 046 de 17 de diciembre de 2017, modificado por los acuerdos 059 DE 2018, 022 de 2019 y 054 de 2019.

Fecha de Vencimiento
31-Jul.-22

Debe Desde:	1 Ene 2022	Paga Hasta: 31 Dic 2022
-------------	------------	-------------------------

BASE GRAVABLE			LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO				LIQUIDACIÓN DE INTERESES POR MORA				TOTAL
AÑO	%M TAR	AVALÚO	Predial	CorpoNar	Alum. Púb	Bomberos	Int. Pred	Int. Cor	Int. Alum	Int. Bmb	TOTAL
2022	5.88	29,342,000	172,531	0	0	2,329	0	0	0	0	174,860
TOTALES			172,531	0	0	2,329					174,860

Mayo-23 2022

BANCO DE OCCIDENTE 89410 157
 RECAUDO CODIGO BARRAS *****6405
 08:57:46 2022/05/23 Normal 037
 7709998012998 154,156.00 D
 90089775 154,156.00 EF

Referencia1 : 010501590004000222274351
 Referencia2 :
 PREDIAL YPID PASTO 0 0 0

CUSTODIAR

Pague hasta el 31/07/2022 con el 12% de descuento (\$-20704) para la vigencia 2022

154,156

M&O Distribuciones S.A.S. Nit. 900968536-5

Escaneado con CamScanner

 (https://www.zonapagos.com/t_portalbbva)

LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS

Su pago ha sido exitoso.

Si requiere más información acerca de la transacción, por favor conectarse al número telefónico:
3108535560

LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS

AV CALLE 147 # 17 - 78 OF 601

Teléfono 3108535560

Fax 0

Información del pago

Id de Pago

170

Ip

190.130.105.140

Nombres y apellidos

Jeniffer chica moncayo

Identificación

1061719788

Número de pago

72

Medio de pago

Pago PSE - débito desde su cuenta corriente o de ahorros

Fecha y Hora

29/8/2022 14:18:54 dd/mm/aaaa

Estado

Aprobada

TOTAL A PAGAR

211,000.00

Información ACH PSE

Ticket

17000072

Usuario

Persona Natural

Descripción

Avaluo

Fecha de solicitud

29/08/2022

Cód. de servicio

7485

Cód. de banco

1013

Banco

BANCO BBVA COLOMBIA S.A.

Transacción CUS

1624533189

Estado

Aprobada

NIT

860003020

Ciclo transacción

4

*Esta transacción esta sujeta a verificación.

[Imprimir esta página](#)

Error buscando formato correo412001Error buscando formato correo413001 Final Transacción

© 2019 BBVA Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A

ZonaPAGOS (<http://www.zonapagos.com>) es un producto de ZonaVirtual S.A. (<http://www.zonavirtual.com>)
Copyright ZonaVirtual S.A.