



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117617268046516

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-231859

Nro Matrícula: 300-282743

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 10:52:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 18-09-2002 RADICACIÓN: 2002-36998 CON: ESCRITURA DE: 17-09-2002
CODIGO CATASTRAL: 68276010401120011901COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1214 de fecha 30-08-2002 en NOTARIA UNICA de FLORIDABLANCA APARTAMENTO 201 con area de CONSTRUIDA 76.28 MTS2 Y AREA PRIVADA 3.60 MTS2. con coeficiente de 26.99%

(ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SILVA LOZANO MESIAS ADQUIRIO, EL LOTE QUE OCUPA EL EDIFICIO, POR COMPRA A ASOCIACION DE TRABAJADORES UNIDOS DE SANTANDER, SEGUN ESC. 2718 DE 03-09-1999 NOT. 5 BGA, REGISTRADA EL 06-09-1999. MEDIDA CAUTELAR: POR OFICIO 5187 DE 15-12-2000 DE JUZGADO 6 CIVIL MPAL BGA, REGISTRADO EL 08-05-2001, SE ORDENO EMBARGO CON ACCION PERSNAL RAD. 2000-1504 DE AVELLANEDA ARNULFO A SILVA LOZANO MESIAS, CANCELADO POR OFICIO 3473 DE 06-09-2002 REGISTRADO EL 11-09-2002.ASOCIACION DE TRABAJADORES UNIDOS DE SANTANDER EFECTUO LOTE (CON AUTORIZACION DE VALORIZACION RESOL. 005/89 SEGUN OF. 4053 DE 25-06-92 SALDO. PENDIENTE \$565.755) SEGUN ESC. 1513 DE 26-05-92 NOT. 5 BGA, REGISTRADA EL 26-06-92 Y POR OFICIO 5318 DE 09-09-92 DE DPTO. ADMTIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL BGA, REGISTRADO EL 10-09-92, SE CANCELO RESOL. 005/89. "ASOCIACION DE TRABAJADORES UNIDOS DE SANTANDER", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: - CUOTA PARTE POR COMPRA A BLANCO LOPEZ REYNALDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3423 DE FECHA DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 IBIDEM. CUOTAS PARTES POR COMPRA A TRILLOS BARAJAS LUZ MARINA, SALAZAR JOSE ANTONIO Y BLANCO LOPEZ GABRIEL, MEDIANTE ESCRITURA N. 1717 DEL 23 DE JUNIO DE 1989 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1989. Y LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO, HORTUA RAMIREZ EMMA Y TRILLOS BARAJAS HERNANDO MEDIANTE ESCRITURA N. 2531 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM. EMBARGO: - MEDIANTE OFICIO N. 1887 DEL 05 DE AGOSTO DE 1991 DEL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 06 DE AGOSTO DE 1991, SE DECRETO EMBARGO CON ACCION PERSONAL, DE PABON A. MYRIAM CONTRA ASOCIACION DE TRABAJADORES UNIDOS DE SANTANDER. CANCELADO MEDIANTE OFICIO N. 1448 DEL 17 DE JUNIO DE 1992 DEL JUZGADO 1. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 26 DE JUNIO DE 1992. BLANCO LOPEZ GABRIEL, HORTUA RAMIREZ EMMA, SALAZAR JOSE ANTONIO, RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO, TRILLOS BARAJAS HERNANDO, TRILLOS BARAJAS LUZ MARINA Y BLANCO LOPEZ REYNALDO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE TRILLOS NAVAS MANUEL, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA DE 15 DE ABRIL DE 1985 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE DICIEMBRE DE 1985. DEMANDA CIVIL: MEDIANTE OFICIO N. 046 DEL 20 DE ENERO DE 1987 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27 DE ENERO DE 1987, SE DECRETO DEMANDA CIVIL DE : TRILLOS DE BARAJAS HERNANDO, BLANCO LOPEZ GABRIEL, RODRIGUEZ MANUEL A., SALAZAR JOSE ANTONIO, HORTUA EMMA Y TRILLOS BARAJAS LUZ MARINA CONTRA BLANCO LOPEZ REYNALDO, CANCELADO POR OFICIO 1805-10728 DE 30-10-98 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. PROVISIONAL BGA, REGISTRADO EL 04-11-98. - MEDIANTE ESCRITURA N. 2491 DEL 31 DE JULIO DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 DE DICIEMBRE DE 1979, TRILLOS NAVAS MANUEL ADQUIRIO EN ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL EFECTUADA CON TRILLOS DE TRILLOS HILDA. TRILLOS NAVAS MANUEL, ADQUIRIO POR ENGLOBE DE DOS (2) LOTES ASI: UNO: POR PERMUTA QUE EFECTUO CON TRILLOS NAVAS LUIS FRANCISCO, MEDIANTE ESCRITURA N. 4163 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1974, NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 7 B, PARTIDA 2486. OTRO: POR COMPRA A TRILLOS NAVAS LUIS FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA 1475 DE 26 DE MAYO DE 1967, NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE JULIO DE MES SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2 C, PARTIDA 765. TRILLOS NAVAS LUIS FRANCISCO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL EFECTUADA CON TRILLOS

Certificado generado con el Pin No: 221117617268046516

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-231859

Nro Matrícula: 300-282743

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 10:52:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NAVAS MANUEL, TRILLOS NAVAS VICTOR JESUS, TRILLOS V. DE RAMIREZ ANA DEL CARMEN, TRILLOS DE ARENAS MARIA CRISTINA, TRILLOS
NAVAS LUCRECIA, TRILLOS NAVAS HERNANDO, TRILLOS COTE CELIA, TRILLOS DE DUARTE ELENA, SEGUN ESCRITURA N. 1475 DEL 26 DE MAYO
DE 1967, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2 C., A LA PARTIDA 765.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 200A #18A-04 APTO.201 MULTIFAMILIAR EDIFICIO "ALEJANDRA" P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
300 - 189961

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-300-6-36998

Doc: ESCRITURA 1214 DEL 30-08-2002 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SILVA LOZANO MESIAS CC# 91151971 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-300-6-2308

Doc: OFICIO 20 DEL 17-01-2008 Juzgado tercero de familia DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES RAD.2007-783
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIMES AMAYA ZORAIDA CC# 63432939
A: SILVA LOZANO MESIAS CC# 91151971 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-300-6-38848

Doc: OFICIO DEL 16-06-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 0325 DE 03/05/2010 CONSTRUCCION TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS
COMPLEMENTARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-2013 Radicación: 2013-300-6-30370

Doc: OFICIO AMB-SAF-V-3177 DEL 31-07-2013 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOLUCION 325 DE 3/5/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117617268046516 **Nro Matrícula: 300-282743**
Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-231859

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 10:52:45 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2013 Radicación: 2013-300-6-49513

Doc: OFICIO 1942 DEL 02-08-2013 juzgado tercero de familia DE BUCARAMANGA

Se cancela anotación No: 2

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES. OFICIO N° 20-2007-783 DE 17/01/2008. RADICADO: 2007-783.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES AMAYA ZORAIDA

CC# 63432939

A: SILVA LOZANO MESIAS

CC# 91151971

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-02-2014 Radicación: 2014-300-6-4906

Doc: ESCRITURA 257 DEL 04-02-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

VALOR ACTO: \$0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA LOZANO MESIAS

CC# 91151971 X

A: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRICOLAS S.A.S. - AGRÍCOLA COLDENVER S.A.S.

NIT# 9005386321

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-12-2015 Radicación: 2015-300-6-46996

Doc: OFICIO 2681 DEL 01-12-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO: 2015-00696-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRÍCOLAS S.A.S. - AGRÍCOLA COLDENVER S.A.S.

NIT# 9005386321

A: SILVA LOZANO MESIAS

CC# 91151971 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-300-6-50850

Doc: OFICIO 1971 DEL 02-11-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL OFICIO 2681 01/12/2015. RAD: 2015-696

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRICOLAS S.A.S. AGRICOLA COLDENVER S.A.S NIT 900538632-1

A: SILVA LOZANO MESIAS

CC# 91151971

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117617268046516
Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-231859

Nro Matrícula: 300-282743

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 10:52:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-300-6-50851

Doc: AUTO . DEL 02-11-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$28,135,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA LOZANO MESIAS

A: CARRE/O ESTUPIAN ROSA PATRICIA

CC# 91151971

CC# 63332626 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-12-2017 Radicación: 2017-300-6-54646

Doc: ESCRITURA 3952 DEL 11-12-2017 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

Se cancela anotación No: 6

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESCRITURA 257 DE 04-02-2014
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRICOLAS S.A.S. - AGRICOLA COLDENVER S.A.S.
A: SILVA LOZANO MESIAS

NIT# 9005386321

CC# 91151971

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-300-6-50360

Doc: ESCRITURA 1567 DEL 10-12-2018 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$28,135,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRE/O ESTUPIAN ROSA PATRICIA

A: BOAVITA GALLO CARMEN HERMINIA

CC# 63332626

CC# 63444646 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-06-2020 Radicación: 2020-300-6-12146

Doc: ESCRITURA 679 DEL 21-05-2020 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$150,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOAVITA GALLO CARMEN HERMINIA

A: OSPINA SOTO BERTHA LUCIA

CC# 63444646

CC# 24430429 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117617268046516

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-231859

Nro Matrícula: 300-282743

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 10:52:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-231859

FECHA: 17-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**

**SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Notaría 2

Floridablanca

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIO
& REGISTRO
La guarda de la ley pública

SNR

Dr. Luis Argemiro Velasco Ariza

NOTARIO

Primera COPIA DE ESCRITURA No. 0679

FECHA 21 de mayo de 2020

ACTO COMPRAVENTA DE APARTAMENTO

DE BOAVITA GALLO CARMEN HERMINIA

A FAVOR OSPINA SOTO BERTHA LUCIA

MATRICULA 300-282743

ESTÁ AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

PRESENTE(S): BERTHA LUCIA OSPINA SOTO, de las edades de años, de estado civil ya dichas, expus(o)(ieron) -a) que acepta(n) el presente en virtud de la venta en ella contenido por estar a su satisfacción -b) que el/los objeto(s) de venta es (son) de lo que compra(n) -c) que ya se encuentra(n) en posesión plena y libre de lo que adquiere(n) -d) que ha(n) verificado el certificado de verificación de el/los inmueble(s) objeto de este contrato, encontrándolo(s) a su satisfacción - e) que acepta(n) el Régimen de Propiedad Horizontal y asume(n) todas las obligaciones que él se derivan para el ejercicio de los derechos de Copropiedad y en sus relaciones establecidas en el Reglamento de Copropiedad y en sus reformas.

CONSTANCIA NOTARIAL PARA LA PARTE COMPRADORA: Estando en un indago a la parte compradora sobre lo dispuesto en el artículo 854 de la Ley 85 de enero de 1996, modificado por la Ley 854 de noviembre de 2000, y en la gravedad del juramento manifestaron: -PRIMERO Que se abstienen de poner fin al inicio de la presente escritura -SEGUNDO Que en razón de la abstención de

PROCEDE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

FUE PRESENTADO EL SIGUIENTE COMPROBANTE PARA QUE SE PROTOCOLIZA Y QUE COPIADO(S) DICE(N): REPUBLICA DE COLOMBIA - MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - TESORERA - ANEXO 1 - CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO 86597 - HASTA EL SEGUNDO GENERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - IDENTIFICA DE SUS ARCHIVOS que se llevan en la Tesorería General del Municipio de Floridablanca constató que: Contribuyente: BOAVITA GALLO CARNER HERMINIA con identificación No-000063444646 - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL ANEXO 2 - HASTA EL SEGUNDO SEMESTRE 2020 - EL VALOR DEL IMPUESTO 0011-901 - AVALUADO EN \$ 29.278.000 - LIBERADO EN C. 10 - EL VALOR MULT ED ALEJA - Valida para Notariales - HASTA EL DIECINUEVE DE AGOSTO EXPEDIDO en FLORIDABLANCA a los Meses de Mayo del año 2020.

autorizado.

SE AGREGA Y PROTOCOLIZA EL SIGUIENTE PAZ Y SALVO DE VALIDACION

ABCA METROPOLITANA DE BUENAVISTA NO. 100

que incluye y ajusta(n) sobre el(la) siguiente(s) inmueble(s) APARTAMENTO 201
LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO DEL MULTIFAMILIAR EDIFICIO
ALEJANDRA - P.H. - UBICADO EN LA CALLE 200 A # 18 A - 04 BARRIO LA PAZ
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER. Consiste de sala, comedor,
tres alcobas, cocina, dos baños, patio de ropas y lavadero. Cuenta con un área total
construida de 76.28 metros cuadrados, con un área privada libre de 3.60 metros
cuadrados. Sus LINDEROS son los siguientes: POR EL SUR: En extensión de 10.20
metros aproximadamente con el lote número 66. — POR EL ORIENTE: En extensión de
3.40 metros aproximadamente, 1.60 metros aproximadamente en línea quebrada con
vacío que da al patio del apartamento 101, en extensión de 2.00 metros
aproximadamente con el lote número 60, en extensión de 1.00 metro 1.60 metros
aproximadamente en línea quebrada con escaleras de acceso al apartamento 301. —
POR EL NORTE: En extensión de 11.00 metros aproximadamente con la calle 200 A. —
- POR EL OCCIDENTE: En extensión de 7.00 metros aproximadamente con la carrera
18 A. — POR EL NADIR: Con entripiso común de por medio con el apartamento 101. —
- POR EL CENT: Con entripiso común de por medio con el apartamento 301. —
(Linderos medidas y demás especificaciones tomados del título antecedente). — Se
distingue en el catastro como predio número 68276 - 01-04-0112-0011-901. — Le
corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 300 - 282743 de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

PARAGRAFO 1:— No obstante la anterior mención que se acaba de hacer de la
extensión superficial y la longitud de sus linderos, la compraventa se hace como
cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la
cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo por alguna de las partes. —

PARAGRAFO 2: PROPIEDAD HORIZONTAL: EL MULTIFAMILIAR EDIFICIO ALEJANDRA
- P.H. - del cual hace(n) parte la(s) unidad(es) privada(s) objeto de la presente escritura se
encuentra determinada y alinderada como consta en el reglamento de propiedad horizontal
el cual fue constituido con el lleno de todos los requisitos exigidos por la ley y demás
disposiciones que regulan la materia, mediante escritura pública número 1214 del 30
de Agosto de 2002 de la Notaría ÚNICA antes Hoy PRIMERA de Floridablanca, junto
con la cual se protocolizó el reglamento de copropiedad, por lo tanto, el(a os)
comprador(a-es) además del dominio individual de la(s) unidad(es) privada(s) objeto de la
presente escritura, tiene(n) derecho sobre los bienes comunes de que trata el artículo

El apal notarial única usa vertusio en la escritura pública. Ello tiene costo para el usuario

que debida(n) presenten cada escritura para su registro, el la que se registran
dentro del término de diez (2) meses contados a partir de la fecha de diligenciarlo, de
este instrumento, cuyo incumplimiento, genera infracción por parte de
fracción de fines de retardo (art. 14 Decreto 1743 de 2015)

CONSTANCIA NOTARIAL: EL NOTARIO JURURO A LOS OTORGANTES SOBRE
EL CONTENIDO Y ALCANCE DEL ARTICULO 91, LEY 2010 DE 2013, QUE NOS
MANIFIESTAN QUE CONOCEN SUS CONSECUENCIAS E IMPLICACIONES
LEGALES.

DERECHOS NOTARIALES \$ 470.470.000 SUPERINTENDENCIA \$ 14.884.000
FONDO \$ 14.900.000 -- Res. 01299 del 11/02/2020 S.M.R. -- 114 \$ 190.823.000
LEY 1819 DEL 29-12-2016 -- RETENCIÓN \$ 1.500.000.00 POR EMISIÓN DE
ACTIVOS FIJOS. LEY 55 DE 1.985.

EXTENDIDA EN LAS HOJAS DE PAPEL NÚMEROS 800 524538324 Y 1206532723

RADICACIÓN	DIGITACIÓN	LECTURA	USUARIOS	REVISIÓN	REVISIÓN

LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA Y MAQUINA SI VALE

INFORMACIÓN OBLIGATORIA (Is. As. SNR 017/2015 y 8/2017)

Nombre: CARMEN HERMINIA BOAVITA GALLO
Documento Identificación: C.C. 63.444.848 DE FLORIDABLANCA
Teléfono o Celular: 316-7722147
Dirección: CALLE 200 A # 18 A -10 EDIFICIO ALEJANDRA
Ciudad: FLORIDABLANCA
E-mail: cboavita25@hotmail.com
Profesión u oficio: PENSIONADA
Actividad económica: PENSIONADA
Estado civil: Soltera Por quita con la persona de 73 años
Persona expuesta Políticamente Decreto SI NO
1674/2016
Cargo:
Fecha de vinculación:

Fecha de desvinculación:
NOTA: La anterior información se toma de conformidad con lo ordenado en la Instrucción Administrativa N.º 86 del 07 de abril de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Igualmente, se debe constatar que la información suministrada para el tratamiento de mis datos personales es verídica y actualizada de manera voluntaria, previa, informada e inequívoca al uso de la misma conforme lo dispone la Ley 1591 de 2012 y el Decreto 1743 de 2015.
Reglamentario 1074 de 2015.

INFORMACIÓN OBLIGATORIA (Is. As. SNR 017/2016 y 8/2017)

Nombre: BERTHA LUCIA OSPINA SOTO
Documento Identificación: C.C. 24.430.428 DE ARANZAZU
Teléfono o Celular: 314-2968112
Dirección: CALLE 200 # 22B - 846 TORRE 2 AP. 407 MIRADOR DE VERSALLES
Ciudad: FLORIDABLANCA

República de Colombia
BYR 0679

ESCRITURA PÚBLICA No: 679

NÚMERO: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE

FECHA: 21 DE MAYO DE 2020

INFORMACIÓN PARA CALIFICACIÓN EN LA OFICINA DE REGISTRO, Oficina 2a
Resolución número 1156 de 1996 de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN ART 8 PAR 4 LEY 1579/2012

CODIGO: 0125.—ESPECIFICACIÓN: COMPRAVENTA

VENDEDOR(ES): CARMEN HERMINIA BOAVITA GALLO C.C. 63.444.646

COMPRADOR(ES): BERTHA LUCIA OSPINA SOTO C.C. 24.430.429

VALOR DE LA VENTA: \$150.000.000.00

INMUEBLE: APARTAMENTO 201 LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO DE
MULTIFAMILIAR EDIFICIO ALEJANDRA - P.H. - UBICADO EN LA
200 A # 18 A - 04 BARRIO LA PAZ DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
SANTANDER.

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 300 - 282743

CEDULA CATÁSTRAL: 68276 - 01-04-0112-0011-901

PATRIMONIO DE FAMILIA: (NO)

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: (NO)

En el municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, República de Colombia,
a Veintuno (21) de Mayo de dos mil veinte (2020), ante el suscrito LUIS ARGEMIRO
VELASCO ARIZA, NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE FLORIDABLANCA, quien
doy fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido
emitidas por quienes la otorgan.

COMPARECÍÓ(ERON): CARMEN HERMINIA BOAVITA GALLO, mujer, mayor de
edad, domiciliada en Floridablanca, de estado civil Soltera por Viudez con sociedad
conyugal disuelta y liquidada, identificada con Cédula de Ciudadanía número
63.444.646 expedida en Floridablanca, y MANIFESTO(ARON)

PRIMERO.—Que por medio del presente instrumento transfiere(n) a título de venta a
favor de BERTHA LUCIA OSPINA SOTO, mujer, mayor de edad, domiciliada en
Floridablanca, de estado civil Soltera por Viudez con sociedad conyugal disuelta y
liquidada, identificada con Cédula de Ciudadanía número 24.430.429 expedida en
Aranzazu, el cien por ciento (100%), del derecho de dominio, la propiedad y posesión

Email: choavila25@hotmail.com
 Profesión u oficio: pensionada
 Actividad económica: pensionada
 Estado civil: SOLTERA
 Persona expuesta Políticamente Decreto SI NO
 1674/2016

Cargo:
 Fecha de vinculación:
 Fecha de desvinculación:

NOTA: La anterior información se toma de conformidad con lo ordenado en la Instrucción Administrativa N.º 08 del 07 de abril de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Igualmente, se deja constancia que la información suministrada para el tratamiento de mis datos personales es verídica y autorizo al autor de mis datos voluntariamente, informada e insusceptible al uso de la misma conforme lo dispone la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015.

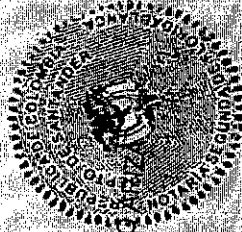
LOS OTORGANTES,

Hermenia Boavita Gallo
 CARMEN HERMINIA BOAVITA GALLO
 C.C. 63444646

Bertha Lucia Ospina Soto
 BERTHA LUCIA OSPINA SOTO
 C.C. 24020470

Nota: Se deja constancia que la firma de BERTHA LUCIA OSPINA SOTO fue tomada fuera del Despacho Notarial en la siguiente dirección: CALLE 200 # 22B-645 IO 2 AP 407 MIRADOR DE VERSALLES. (Art. 12 Dto. 2418/83)

EL NOTARIO SEGUNDO



Luis Arce Miño Velasco
 LUIS ARCE MIÑO VELASCO

DM RAD 31963

Despacho Notarial

BOGOTÁ, D.C. 11/05/2020

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
DE EDIFICACIÓN

BOGOTÁ, D.C. 11/05/2020

CERTIFICA QUE CARMEN HERMINIA ROJAS LÓPEZ
C.E. A NIT. 3000000000000

DE CONSTRUCCIÓN
PAZ Y PROGRESO

Con el Área Metropolitana de Bucaramanga por concepto de CONSTRUCCIÓN DE VENTILACIÓN DE LA
obra: TRANSICIÓN DEL POSICIÓN Y DISEÑO COMPLETAMENTE.

Proyecto No. 001-09-011-2-0013-5011

Dirección: C. 2000A-18A 04 AP 201 MILITARIA DE ELIMINACIÓN

Válida hasta: 11/06/2020

Expedida en Bucaramanga el día 12 Mayo del 2020.

Válida para: Escritura
Valor: \$10.000

[Firma]

HERNÁNDEZ

[Firma]

Con: **Proyecto** **Construcción**
Bogotá, D.C. 11/05/2020

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 Cedula de Ciudadania

NUMERO 1-062-875-502
 VELASCO PALLARES
 APELLIDOS
 NOMBRES LISSET LORENA
 VELASCO PALLARES



FECHA DE NACIMIENTO 31-JUL-1988
 GAMARRA
 (CESAR)
 LUGAR DE NACIMIENTO
 1.68 A+ ESTATURA Q.S. RH SEXO F
 25-AGO-2006 GAMARRA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



INDICE DERECHO
 REGISTRO NACIONAL
 CESAR PALLAS VELASCO



A-1200100-00476837-F 1062875502-20130927 0035127956A.1 41028530



POLICIA
NACIONAL

GRUPO TALENTO HUMANO MEBUC MEBUC

CONSTANCIA DE CARNET

Valida para acceder a los servicios
medicos y reclamar medicamentos

Fecha : 04-10-2022

Pagina: 1

Fecha de Expedicion: 04-10-2022

Fecha de Vencimiento: 04-01-2023

Motivo:

CARNET EN TRAMITE

Numero Carnet 4384595

Teléfono

Ciudad BUCARAMANGA SANTANDER

El suscrito

Auxiliar Para Apoyo De Seguridad-11

hace constar que:

El señor(a) **SI**

1062875502

VELASCO PALLARES LISSETT LORENA

Laborando

Esta cotizando al subsistema de salud de la Policía Nacional y tiene como beneficiario a :

Nota:

Elaboro

APAl1 LUZ MARIBEL POVEDA AYALA
Auxiliar Para Apoyo De Seguridad-11

Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado
ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
Ley 44 /1990 DIVISIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES

unidos
ovinos
ALCALDE MIGUEL MORENO

GOBIERNO DE
FLORIDABLANCA

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

No Cuenta:	61524	Código Catastral:	0104011200011901	Destino:	Habitacional	Área Terreno:	0 Htas 21 Mt2
Código NPN:	68276010400000011	Código NPN:	68276010400000011	Estrato:	ESTRATO 1	Área Construida:	73 Mt2
Identificación:	000063444646	Identificación:	000063444646	Avalúo:	31.061.000		
Propietario:	BOAVITA GALLO CARMEN HERMINIA	Propietario:	BOAVITA GALLO CARMEN HERMINIA	Tipo:	Urbano	Tarifa:	6,75 x mil
Dirección:	C 200A 18A 04 AP 201 MULT ED ALEJA	Dirección:	C 200A 18A 04 AP 201 MULT ED ALEJA				

Paga Desde	2022 - 1	Hasta	2022 - 2	Último Pago:	\$255.800
Fecha Pago: 25/02/2021					

Concepto	Vigencia 2022	Interés 2022	Vigencia 2021	Interés 2021	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	209.800	4.600	0	0	0	0	214.400
Sobretasa Ambiental	62.200	1.400	0	0	0	0	63.600
Sobretasa Bomberos	9.600	200	0	0	0	0	9.800
Seguridad y Convivencia	3.200	0	0	0	0	0	3.200
TOTALES.....	284.800	6.200	0	0	0	0	3.200

TOTALES.....

IMPORTANTE;

PAGUE ÚNICAMENTE EN:

EN LINEA: AV VILLAS, BOGOTA, POPULAR, BANCOLOMBIA, GNB SUDAMERIS, BBVA, PIAU, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, GRUPO EXITO, VIA BALOTO - EFECTY (CONVENIO 0360). COMULTRASAN FUERA LINEA: CAJA SOCIAL, PICHINCHA, COOPCENTRAL, COLPATRIA, BANCOOMEVA, AGRARIO.

IMPRESO POR: JORGE LUIS PLATA SUAREZ

Código Postal:

Si paga Toda la Vigencia hasta el 28 jun. 2022 Total a Pagar: \$291,000

Si paga Toda la Vigencia hasta el 30 Jun. 2022 Total a Pagar: \$291.400

ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

No Cuenta:	61524	Código Catastral:	0104031120011901	Destino:	Habitacional	Área Terreno:	0 Htas 21 Mt2
Código NPN:	682760104000001120901900000011	Estrato:	ESTRATO 1	Avalúo:	31.061.000	Área Construida:	73 Mt2
Identificación:	0000634444646	Tipo:	Urbano	Tarifa:	6,75 x mil		
Propietario:	BOAVITA GALLO CARMEN HERMINIA						
Dirección:	C 200A 18A 04 AP 201 MULT ED ALEJA						

Paga Desde	2022 - 1	Hasta	2022 - 2	Último Pago:	\$255.800
Fecha Pago: 25/02/2021					

Concepto	Vigencia 2022	Interés 2022	Vigencia 2021	Interés 2021	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	209.800	4.600	0	0	0	0	214.400
Sobretasa Ambiental	62.200	1.400	0	0	0	0	63.600
Sobretasa Bomberos	9.600	200	0	0	0	0	9.800
Seguridad y Convivencia	3.200	0	0	0	0	0	3.200
TOTALES.....	284.800	6.200	0	0	0	0	291.000

IMPRESO POR: NORGE LUIS PLATA SUAREZ

VALUTAZIONE SUPERSOLIDARIA

INSCRITA TO SACOP

VIGIL-ADDA SUPERSOLIDARIA

INSCRIPTA TOGACCOY

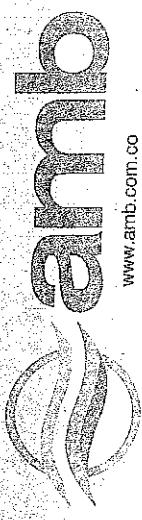
CUPÓN DE TESORERÍA

OFICINA 00054
 CONVENIO DE REGIMIO
 Fecha: 2022/06/28 Hora: 8:16:53
 Codigo: 005463
 IMPUESTO PREDIAL FLORIDAB
 Rev 1: 0123072589
 Rev 2:
 Rev 3:
 Valor: 291.000,00
 Valor Total: 291.000,00
 Costo: 0,00
 POR FAVOR VALIDE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA EN ESTE
 COMPROBANTE SEA CORRECTA
 porque una vez cerrado de la ventanilla
 de caja, la operacion queda en firme
 siendo este el documento soporte de la
 operacion realizada.

ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

Diagonal 32 No. 30 A - 51 Bucaramanga N.T. 890 200 - 182 2. Teléfono 99/6320220 - 607 6322000
 Oficinas Comerciales y Ventas Res 19061 de Diciembre - 10/2020: Régimen Común - Código C.U. 3600
 Autorizaciones de Rentas Res 3172 de Enero 25/2020: C.O.R 2201 de Diciembre 30/2016
 Autorizaciones de Rentas Res 3172 de Enero 25/2020: C.O.R 2201 de Diciembre 30/2016
 Autorizaciones de Rentas Res 3172 de Enero 25/2020: C.O.R 2201 de Diciembre 30/2016
 Autorizaciones de Rentas Res 3172 de Enero 25/2020: C.O.R 2201 de Diciembre 30/2016

22/13/



www.amb.com.co

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

PERÍODO FACTURADO	TOTAL A PAGAR	PAGO OPORTUNO	SUSPENSIÓN DESDE	CÓDIGO PARA RECAUDO ELECTRÓNICO
JUL/2022	\$67.310	SEP/12/2022		1123633

CÓDIGO SUSCRIPTOR: 123633 CÓDIGO RUTA: 20307 - 3173 - 0200

DIRECCIÓN PREDIO: CL 200A # 18A-04 PISO 2

DIRECCIÓN ENVÍO: CL 200A # 18A-04 PISO 2

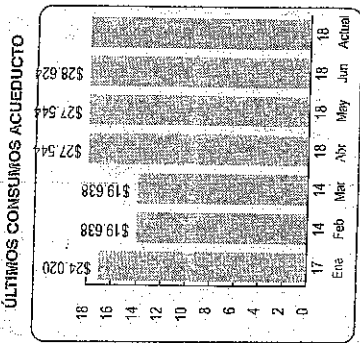
SUSCRIPTOR/USUARIO: MESIAS SILVA LOZANO /

MUNICIPIO: FLORIDABLANCA BARRIO: LA PAZ ZONA: SUR-ORIENTAL

URBANIZACIÓN:

USO: RESIDENCIAL CATEGORÍA: ESTRATO 1

FACTURA No.	7047377	FECHA EXPEDICIÓN:	SEP/01/2022	MESES VENCIDOS:	6:00
CICLO:	07	Vr. ÚLTIMO PAGO:	\$67.440	FECHA ÚLTIMO PAGO:	AGO/18/2022



PROMEDIO HISTÓRICO m³ 17

ASEO		EMAF ESP	
RESIDENCIA	ESTRATO 1	ACTUAL	HIST 1
PREC BARRIDO	1	PREC RECOLECCIÓN	3
ÚLTIMOS COBROS			
VBA	0.0003	0.0003	0.0003
TREL			
TRLU			
TRRA			
TRNA	0.0441	0.0559	0.0559
TRA	0.0004	0.0003	0.0003
TAPA			
TARVA			
CONCEPTOS	VALOR	CONCEPTOS	VALOR
BARRIDO	6.852	BARRIDO	6.852
RECOLECCION	5.125	RECOLECCION	5.125
COMERCIALIZACION	1.980	COMERCIALIZACION	1.980
LIMPIEZA URBANA	1.395	LIMPIEZA URBANA	1.395
TARIFA DE APROVECHAMIENTO	222	TARIFA DE APROVECHAMIENTO	222
INCREMENTO DE COMERCIALIZ	594	INCREMENTO DE COMERCIALIZ	594
SUBSIDIO ASE-Q(-45%)	-7.276	SUBSIDIO ASE-Q(-45%)	-7.276
SUBTOTAL MES	\$8.892	SUBTOTAL MES	\$8.892
SALDO EN MOEA	\$0	SALDO EN MOEA	\$0
TOTAL ASE-Q	\$8.892	TOTAL ASE-Q	\$8.892

ALCANTARILLADO		EMPAS	
REFERENCIA CONSUMO (\$/m³)	\$1.990	REFERENCIA CONSUMO (\$/m³)	\$1.990
REFERENCIA CARGO FLUO (\$/mes)	\$6.039	REFERENCIA CARGO FLUO (\$/mes)	\$6.039
T AMBIENTAL - VERTIMIENTOS (\$/m³)	42.43	T AMBIENTAL - VERTIMIENTOS (\$/m³)	42.43
CONCEPTOS	VALOR	CONCEPTOS	VALOR
CARGO FLUO ALCANTARILLADO	6.039	CARGO FLUO ALCANTARILLADO	6.039
CONSUMO BASICO (1-16)	31.834	CONSUMO BASICO (1-16)	31.834
CONSUMO COMPL. (17-18)	3.979	CONSUMO COMPL. (17-18)	3.979
SUBSID. CONS BASICO (-45%)	-14.325	SUBSID. CONS BASICO (-45%)	-14.325
SUBSIDIO CARGO FLUO (-45%)	-2.718	SUBSIDIO CARGO FLUO (-45%)	-2.718
SUBTOTAL MES	\$24.809	SUBTOTAL MES	\$24.809
SALDO EN MOEA	\$0	SALDO EN MOEA	\$0
TOTAL ALCANTARILLADO	\$24.809	TOTAL ALCANTARILLADO	\$24.809

ALCANTARILLADO		ALCANTARILLADO	
REFERENCIA CONSUMO (\$/m³)	\$2.650	REFERENCIA CONSUMO (\$/m³)	\$2.650
REFERENCIA CARGO FLUO (\$/mes)	\$9.066	REFERENCIA CARGO FLUO (\$/mes)	\$9.066
TASAS AMBIENTALES (\$/m³)	5.17	TASAS AMBIENTALES (\$/m³)	5.17
CONCEPTOS	VALOR	CONCEPTOS	VALOR
CARGO FLUO ACUEDUCTO	9.066	CARGO FLUO ACUEDUCTO	9.066
CONSUMO BASICO (1-16)	42.406	CONSUMO BASICO (1-16)	42.406
CONSUMO COMPL. (17-18)	5.301	CONSUMO COMPL. (17-18)	5.301
AJUSTE DECENA FACTURA	-1	AJUSTE DECENA FACTURA	-1
SUBSIDIO CARGO FLUO (-45%)	-4.080	SUBSIDIO CARGO FLUO (-45%)	-4.080
SUBSID. CONS BASICO (-45%)	-19.083	SUBSID. CONS BASICO (-45%)	-19.083
SUBTOTAL MES	\$33.609	SUBTOTAL MES	\$33.609
SALDO EN MOEA	\$0	SALDO EN MOEA	\$0
TOTAL ACUEDUCTO	\$33.609	TOTAL ACUEDUCTO	\$33.609