



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914402665012552

Nro Matrícula: 314-8042

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-43240

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 08:56:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 07-06-1984 RADICACIÓN: 1755-84 CON: ESCRITURA DE: 17-05-1984

CODIGO CATASTRAL: **685470100000002760005000000000** COD CATASTRAL ANT: 685470100027600050000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 43.80 MTS 2, SE UBICA EN EL LOTE NO. 5, MANZANA G, URBANIZACION CABECERA DEL LLANO II ETAPA, CONSTA DE DOS ALCOBAS, SALA, COMEDOR-COCINA, SERVICIO SANITARIO, ZONA PARA FUTURO BAÑO EN EL SEGUNDO PISO Y PATIO. SUS LINDEROS SON: NORTE, EN 12.00 MTS CON EL LOTE NO. 4 DE LA CARRERA 17 PEATONAL NO. 6A-12; ORIENTE, EN 3.65 MTS CON LA CARRERA 17 PEATONAL; SUR, EN 12.00 MTS CON EL LOTE NO 6 DE LA CARRERA 17 PEATONAL NO. 6A-20; OCCIDENTE, EN 3.65 MTS CON EL LOTE NO. 16 DE LA CARRERA 16A PEATONAL NO 6A-17. ACLARACION DIRECCION: ESTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA NUMERO 2.000, 31-12-84, NOTARIA UNICA. PIEDECUESTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 314-0008042 REGISTRO DE FECHA 09-11-83, ESCRITURA 899, 14-09-83, NOTARIA PIEDECUESTA. SEGREGACION. A: INST. DE CREDITO TERRITORIAL. (X). LOTE 2. 314-0006765. REGISTRO DE FECHA 11-08-83, ESCRITURA 761, 10-08-83, NOTARIA PIEDECUESTA. ENGLOBAMIENTO. A: INST. DE CREDITO TERRITORIAL. (X). 314-0006114. REGISTRO DE FECHA 04-12-81, ESCRITURA 1384, 10-11-81, NOTARIA 5. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$36.169.280. COMPRA-VENTA, CON OTROS PREDIOS. DE: COOP. DEL MAGISTERIO DE SDER. LTDA. A: INST. DE CREDITO TERRITORIAL. (X). MATRICULAS NOS. 314-0001418, 1419, 1420 Y 1421. REGISTRO DE FECHA 24-01-79, ESCRITURA 3707, 22-12-78, NOTARIA 3. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$2.727.778. COMPRA-VENTA. DE: SORZANO GONZALEZ MA RIA. A: COOP. DEL MAGISTERIO DE SDER. LTDA. (X). 314-0001418. REGISTRO DE FECHA 24-01-79, ESCRITURA 3708, 22-12-78, NOTARIA 3. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$ 1.767.789. COMPRA-VENTA. DE: SORZANO VDA. DE AMICO NATALIA. A: COOP. DEL MAGISTERIO DE SDER. LTDA. (X). 314-0001419. REGISTRO DE FECHA 24-01-79, ESCRITURA 3711, 22-12-78, NOTARIA 3. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$ 2.916.818. COMPRA-VENTA. DE: SORZANO MANUEL JOSE. A: COOP. DEL MAGISTERIO DE SDER. LTDA. (X). 314-0001420. REGISTRO DE FECHA 24-01-79, ESCRITURA 3783, 29-12-78, NOTARIA 3. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$2.443.287. COMPRA-VENTA. DE: SORZANO GONZALEZ JO SE. A: COOP. DE L MAGISTERIO DE SDER. LTDA. (X). 314-0001421. COMPLEMENTACION A LAS MATRICULAS NOS. 314-0001418, 1419, 1420 Y 1421 REGISTRO DE FECHA 04-03-25, SENTENCIA, 15-01-25, JUZGADO CIVIL DE PIEDE CUESTA. ADJUDICACION POR PARTICION MATERIAL. A: SORZANO GONZALEZ JOSE, MA RIA, SORZANO VDA. DE AMICO NATALIA, SORZANO MANUEL JOSE Y OTROS. PROTOCO LIZADA POR ESCRITURA 108, 06-03-25, NOTARIA PIEDECUESTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17 6A-16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-06-1984 Radicación: 1755



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220914402665012552

Nro Matrícula: 314-8042

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-43240

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 08:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 647 DEL 17-05-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-01-1985 Radicación: 0032

Doc: ESCRITURA 2000 DEL 31-12-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION ANOTACION 01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-01-1985 Radicación: 0046

Doc: ESCRITURA 1284 DEL 18-09-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$740,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ORTEGA PARRA JOSE ANTONIO

X

A: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-01-1985 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1284 DEL 18-09-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$690,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA PARRA JOSE ANTONIO

DE: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-01-1985 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1284 DEL 18-09-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES: ORTEGA RANGEL ANDREA MELINA, ORTEGA RANGEL OSCAR TERENCE, ORTEGA RANGEL LEIDY JAZMIN Y LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-1986 Radicación: 1363

Doc: OFICIO 1323/9924 DEL 18-06-1986 JUZGADO 4.CIVIL DELCTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914402665012552

Nro Matrícula: 314-8042

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-43240

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 08:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ORTEGA JOSE ANTONIO

A: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-10-1994 Radicación: 4820

Doc: ESCRITURA 1057 DEL 07-04-1994 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$690,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: I.C.T.

A: ORTEGA PARRA JOSE ANTONIO

A: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-12-1996 Radicación: 6529

Doc: ESCRITURA 3087 DEL 22-11-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTEGA RANGEL ANDREA MILENA

A: ORTEGA RANGEL LEIDY JASMIN

A: ORTEGA RANGEL OSCAR TERENCE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-02-1997 Radicación: 847

Doc: OFICIO 345 DEL 17-02-1997 JUZ.4.CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ORTEGA PARRA JOSE ANTONIO

A: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-04-1997 Radicación: 1612

Doc: ESCRITURA 664 DEL 21-03-1997 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914402665012552

Nro Matrícula: 314-8042

Pagina 4 TURNO: 2022-314-1-43240

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 08:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA PARRA JOSE ANTONIO

DE: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

A: JAIMES YOLANDA

X

A: PARADA ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-04-1997 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 664 DEL 21-03-1997 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$13,260,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES YOLANDA

X

DE: PARADA ORLANDO

X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-04-1997 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 664 DEL 21-03-1997 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JAIMES YOLANDA

X

A: PARADA ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-01-2014 Radicación: 2014-314-6-566

Doc: ESCRITURA 56 DEL 21-01-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$13,260,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA 664/1997

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: JAIMES YOLANDA

CC# 28296933 X

A: PARADA ORLANDO

CC# 13241502 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha:

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, SI VALE

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-314-3-75

Fecha: 14-11-2010

registro de los documentos

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública