



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220914402665012552

Nro Matrícula: 314-8042

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-43240

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 08:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 07-06-1984 RADICACIÓN: 1755-84 CON: ESCRITURA DE: 17-05-1984

CODIGO CATASTRAL: 68547010000002760005000000000 COD CATASTRAL ANT: 68547010002760005000

NIJPRE-

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 43.80 MTS 2, SE UBICA EN EL LOTE NO. 5, MANZANA G, URBANIZACION CABECERA DEL LLANO II ETAPA, CONSTA DE DOS ALCOBAS, SALA, COMEDOR-COCINA, SERVICIO SANITARIO, ZONA PARA FUTURO BAÑO EN EL SEGUNDO PISO Y PATIO. SUS LINDEROS SON: NORTE, EN 12.00 MTS CON EL LOTE NO. 4 DE LA CARRERA 17 PEATONAL NO. 6A-12; ORIENE, EN 3.65 MTS CON LA CARRERA 17 PEATONAL; SUR, EN 12.00 MTS CON EL LOTE NO 6 DE LA CARRERA 17 PEATONAL NO. 6A-20; OCCIDENTE, EN 3.65 MTS CON EL LOTE NO. 16 DE LA CARRERA 16A PEATONAL NO 6A-17. ACLARACION DIRECCION: ESTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA NUMERO 2.000, 31-12-84, NOTARIA UNICA. PIEDECUESTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFFICIENTE · %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 314-0008042 REGISTRO DE FECHA 09-11-83, ESCRITURA 899, 14-09-83, NOTARIA PIEDECUESTA. SEGREGACION. A: INST. DE CREDITO TERRITORIAL. (X). LOTE 2. 314-0006765. REGISTRO DE FECHA 11-08-83, ESCRITURA 761, 10-08-83, NOTARIA PIEDECUESTA. ENGLOBAMIENTO. A: INST. DE CREDITO TERRITORIAL. (X). 314-0006114. REGISTRO DE FECHA 04-12-81, ESCRITURA 1384, 10-11-81, NOTARIA 5. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$36.169.280. COMPRA-VENTA, CON OTROS PREDIOS. DE: COOP. DEL MAGISTERIO DE SDER. LTDA. A: INST. DE CREDITO TERRITORIAL. (X). MATRICULAS NOS. 314-0001418, 1419, 1420 Y 1421. REGISTRO DE FECHA 24-01-79, ESCRITURA 3707, 22-12-78, NOTARIA 3. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$2.727.778. COMPRA-VENTA. DE: SORZANO GONZALEZ MARIA. A: COOP. DEL MAGISTERIO DE SDER. LTDA. (X). 314-0001418. REGISTRO DE FECHA 24-01-79, ESCRITURA 3708, 22-12-78, NOTARIA 3. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$ 1.767.789. COMPRA-VENTA. DE: SORZANO VDA. DE AMICO NATALIA. A: COOP. DEL MAGISTERIO DE SDER. LTDA. (X). 314-0001419. REGISTRO DE FECHA 24-01-79, ESCRITURA 3711, 22-12-78, NOTARIA 3. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$ 2.916.818. COMPRA-VENTA. DE: SORZANO MANUEL JOSE. A. COOP. DEL MAGISTERIO DE SDER. LTDA. (X). 314-0001420. REGISTRO DE FECHA 24-01-79, ESCRITURA 3783, 29-12-78, NOTARIA 3. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$2.443.287. COMPRA-VENTA. DE: SORZANO GONZALEZ JOSE. A: COOP. DEL MAGISTERIO DE SDER. LTDA. (X). 314-0001421. COMPLEMENTACION A LAS MATRICULAS NOS. 314-0001418, 1419, 1420 Y 1421 REGISTRO DE FECHA 04-03-25, SENTENCIA, 15-01-25, JUZGADO CIVIL DE PIEDECUESTA. ADJUDICACION POR PARTICION MATERIAL. A: SORZANO GONZALEZ JOSE, MARIA, SORZANO VDA. DE AMICO NATALIA, SORZANO MANUEL JOSE Y OTROS. PROTOCOLO LIZADA POR ESCRITURA 108, 06-03-25, NOTARIA PIEDECUESTA.

DIRECCION DE INMUEBLES

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17 6A-16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

18/09/2023 10:45:00 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PREDICUESTA DASP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PREDICUESTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914402665012552

Nro Matrícula: 314-8042

Página 2 TURNO: 2022-314-1-43240

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 08:56:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 647 DEL 17-05-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-01-1985 Radicación: 0032

Doc: ESCRITURA 2000 DEL 31-12-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION ANOTACION 01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-01-1985 Radicación: 0046

Doc: ESCRITURA 1284 DEL 18-09-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$740,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ORTEGA PARRA JOSE ANTONIO

X

A: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-01-1985 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1284 DEL 18-09-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$690,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA PARRA JOSE ANTONIO

DE: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-01-1985 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1284 DEL 18-09-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES: ORTEGA RANGEL ANDREA MELINA, ORTEGA RANGEL OSCAR TERENCE, ORTEGA RANGEL LEIDY JAZMIN Y LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-1986 Radicación: 1363

Doc: OFICIO 1323/9924 DEL 18-06-1986 JUZGADO 4.CIVIL DELCTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914402665012552

Nro Matrícula: 314-8042

Página 3 TURNO: 2022-314-1-43240

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 08:56:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ORTEGA JOSE ANTONIO

A: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-10-1994 Radicación: 4820

Doc: ESCRITURA 1057 DEL 07-04-1994 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$690,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: I.C.T.

A: ORTEGA PARRA JOSE ANTONIO

A: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-12-1996 Radicación: 6529

Doc: ESCRITURA 3087 DEL 22-11-1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTEGA RANGEL ANDREA MILENA

A: ORTEGA RANGEL LEIDY JASMIN

A: ORTEGA RANGEL OSCAR TERENCE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-02-1997 Radicación: 847

Doc: OFICIO 345 DEL 17-02-1997 JUZ.4.CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ORTEGA PARRA JOSE ANTONIO

A: RANGEL DE ORTEGA EDMIRA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-04-1997 Radicación: 1612

Doc: ESCRITURA 664 DEL 21-03-1997 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914402665012552

Nro Matrícula: 314-8042

Página 5 TURNO: 2022-314-1-43240

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 08:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-43240 FECHA: 14-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**