



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830353964248142

Nro Matrícula: 070-239311

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-78889

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 10:53:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: LA COLORADA

FECHA APERTURA: 31-07-2020 RADICACIÓN: 2020-070-6-4424 CON: ESCRITURA DE: 24-02-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 1 - 202 con area de 95.64 M2 coeficiente de propiedad 1.020% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 293, 2020/02/24, NOTARIA TERCERA TUNJA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. SOCIEDAD ES J CRECER UNIDOS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 3486 DEL 28/12/2001 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EL 18/2/2002 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ANA TULIA JIMENEZ DE ESPINEL , , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-19870 .-- 2 - ANA TULIA JIMENEZ DE ESPINEALES ADQUIRIO POR ESCRITURA 1696 DEL 1/12/1975 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 15/3/1976 POR COMPRAVENTA DE: CIRO ALBERTO BUSTAMANTE MORENO , DE: GERMAN EDUARDO BUSTAMANTE MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-19870 .--

-- 1. SOCIEDAD ES J CREECER UNIDOS S.A REALIZO DIVISION MATERIAL MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA N° 3528 DEL 1/12/2006, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA 1 DE TUNJA REGISTRADA EL 5/12/2006 EN LA MATRÍCULA 070-163278.--02-- SOCIEDAD ES J CRECER UNIDOS S.A Y MUNICIPIO DE TUNJA REALIZARON MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA N° 854 DEL 11/4/2016 ACLARACION OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA REGISTRADA EL 25/4/2016 EN LA MATRÍCULA 070-163278.--03-- SOCIEDAD ES J CRECER UNIDOS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA N° 3486 DEL 28/12/2001 OTORGADAEN LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EL 18/2/2002 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ANA TULIA JIMENEZ DE ESPINEL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-19870 .--04-- ANA TULIA JIMENEZ DE ESPINEALES ADQUIRIO POR ESCRITURA PUBLICA N°1696 DEL 1/12/1975 OTORGADA EN LA NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 15/3/1976 ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE: CIRO ALBERTO BUSTAMANTE MORENO Y GERMAN EDUARDO BUSTAMANTE MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-19870 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 3 NO. 76A-65 CONJUNTO RESIDENCIAL REINA CECILIA SECTOR A ETAPA II APTO 1 - 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 217894

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2016 Radicación: 2016-070-6-9845

Doc: ESCRITURA 1229 DEL 08-07-2016 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830353964248142

Nro Matrícula: 070-239311

Pagina 2 TURNO: 2022-070-1-78889

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 10:53:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ES J CRECER UNIDOS S.A

NIT# 8300932876 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-11-2017 Radicación: 2017-070-6-16848

Doc: ESCRITURA 2272 DEL 16-11-2017 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE ADICIONA LA ETAPA II DEL SECTOR A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ES J CRECER UNIDOS S.A

NIT# 8300932876

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-06-2020 Radicación: 2020-070-6-4424

Doc: ESCRITURA 293 DEL 24-02-2020 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CORREGIR LOS LINDEROS DE LAS UNIDADES DEPOSITO 7, 5,3,1,6,

8; PARQUEADERIO 1,7 Y ADICION DE NUEVA UNIDAD DEPOSITO 2 DE ACUERDO RESOLUCION 15001-2-20-00040 DE 04/02/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ES J CRECER UNIDOS S.A

NIT# 8300932876

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-06-2020 Radicación: 2020-070-6-4424

Doc: ESCRITURA 293 DEL 24-02-2020 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ES J CRECER UNIDOS S.A

NIT# 8300932876 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-06-2020 Radicación: 2020-070-6-4424

Doc: ESCRITURA 293 DEL 24-02-2020 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GARAVITO WEIMAR DAVID

CC# 1049620973

A: ES J CRECER UNIDOS S.A

NIT# 8300932876 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830353964248142

Nro Matrícula: 070-239311

Pagina 3 TURNO: 2022-070-1-78889

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 10:53:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-78889

FECHA: 30-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública