



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220809616663217749**

**Nro Matrícula: 50N-20859164**

Pagina 1 TURNO: 2022-438434

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 02:11:26 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-12-2019 RADICACIÓN: 2019-81076 CON: ESCRITURA DE: 17-12-2019

CODIGO CATASTRAL: **AAA0272WDT** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1301 CON AREA DE A.CONSTRUIDA: 66.36 MTS2 A.PRIVADA: 60.46 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.587% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2135 DE FECHA 10-12-2019 EN NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE BARILOCHE REALIZO MEDIANTE E.P 123 DE 22-01-2018 NOTARIA 54 DE BTA D.C., CANCELACION DEL R.P.H CONSTITUIDO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LTDA MEDIANTE E.P 1228 DE 19-08-1983 NOTARIA 25 DE BTA. REGISTRADA EL 25-08-1983 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-740168. CONSTRUCCIONES BARILOCHE LTDA.. ENGLORO POR MEDIO DE LA ESC. 1228 DEL 19-08-83 NOT. 25 DE BTA. ASI; POR COMPRA QUE HIZO A LOPEZ CHAPARRO FRANCISCO. ORTIZ URIBE JUAN CARLOS.. SARDI DE LIMA ORLANDO. RUEDA GOMEZ AUGUSTO SEGUN ESC. 6590 DEL 30-12-81. NOT. 1A DE BTA. ESTOS POR COMPRA A LARA LOPEZ CARLOS. Y CARRASQUILLA DE LARA FABIOLA SEGUN ESC. 6754 DEL 10-12-80 NOT. 10A DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A COMPA/IA CONSTRUCTORA MONARCA LTDA. SEGUN ESC. 2741 DEL 14-11-79 NOT. 20A DE BTA.. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE LE HIZO A SANCHEZ QUI/ONEZ LILIA TERESA SEGUN ESC.. 4629 DEL 17-08-78 N. 20A DE BTA. REGISTRADA EL 03-11-1978 A LOS FOLIOS DE MATRICULA 050- 095010 Y 050-0245839.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 144 12 78 AP 1301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 144 #12-78 APARTAMENTO 1301 CONJUNTO RESIDENCIAL ACERETO PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 740168

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-06-2018 Radicación: 2018-37842

Doc: ESCRITURA 1053 del 11-04-2018 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE BARILOCHE



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220809616663217749**

**Nro Matrícula: 50N-20859164**

Pagina 2 TURNO: 2022-438434

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 02:11:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-12-2019 Radicación: 2019-81076

Doc: ESCRITURA 2135 del 10-12-2019 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE BARILOCHE**

**X NIT.8050129210**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-01-2020 Radicación: 2020-113

Doc: ESCRITURA 2276 del 26-12-2019 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE BARILOCHE

NIT.8050129210

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-04-2021 Radicación: 2021-27053

Doc: ESCRITURA 1469 del 29-03-2021 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE BARILOCHE

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 01-08-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2020-25289 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220809616663217749**

**Nro Matrícula: 50N-20859164**

Pagina 3 TURNO: 2022-438434

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 02:11:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-438434**

**FECHA: 09-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública