



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220809616663217749

Nro Matrícula: 50N-20859164

Página 1 TURNO: 2022-438434

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 02:11:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-12-2019 RADICACION: 2019-81076 CON: ESCRITURA DE: 17-12-2019

CODIGO CATASTRAL: AAA0272WDTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1301 CON AREA DE A.CONSTRUIDA: 66.36 MTS2 A.PRIVADA: 60.46 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.587% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2135 DE FECHA 10-12-2019 EN NOTARIA SETENTA Y Siete DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE BARILOCHE REALIZO MEDIANTE E.P 123 DE 22-01-2018 NOTARIA 54 DE BTA D.C., CANCELACION DEL R.P.H CONSTITUIDO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LTDA MEDIANTE E.P 1228 DE 19-08-1983 NOTARIA 25 DE BTA. REGISTRADA EL 25-08-1983 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-740168. CONSTRUCCIONES BARILOCHE LTDA.. ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESC. 1228 DEL 19-08-83 NOT. 25 DE BTA. ASI; POR COMPRA QUE HIZO A LOPEZ CHAPARRO FRANCISCO. ORTIZ URIBE JUAN CARLOS.. SARDI DE LIMA ORLANDO. RUEDA GOMEZ AUGUSTO SEGUN ESC. 6590 DEL 30-12-81. NOT. 1A DE BTA. ESTOS POR COMPRA A LARA LOPEZ CARLOS. Y CARRASQUILLA DE LARA FABIOLA SEGUN ESC. 6754 DEL 10-12-80 NOT. 10A DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A COMPA/IA CONSTRUCTORA MONARCA LTDA. SEGUN ESC. 2741 DEL 14-11-79 NOT. 20A DE BTA.. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE LE HIZO A SANCHEZ QUI/ONEZ LILIA TERESA SEGUN ESC.. 4629 DEL 17-08-78 N. 20A DE BTA. REGISTRADA EL 03-11-1978 A LOS FOLIOS DE MATRICULA 050- 095010 Y 050-0245839.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 144 12 78 AP 1301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 144 #12-78 APARTAMENTO 1301 CONJUNTO RESIDENCIAL ACERETO PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 740168

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-2018 Radicación: 2018-37842

Doc: ESCRITURA 1053 del 11-04-2018 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE BARILOCHE

NIT.805.012.921-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220809616663217749

Nro Matrícula: 50N-20859164

Pagina 2 TURNO: 2022-438434

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 02:11:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-2019 Radicación: 2019-81076

Doc: ESCRITURA 2135 del 10-12-2019 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE BARILOCHE

X NIT.8050129210

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-01-2020 Radicación: 2020-113

Doc: ESCRITURA 2276 del 26-12-2019 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE BARILOCHE

NIT.8050129210

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-04-2021 Radicación: 2021-27053

Doc: ESCRITURA 1469 del 29-03-2021 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE BARII OCHE

A·BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-08-2020
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2020-25289 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220809616663217749

Nro Matrícula: 50N-20859164

Página 3 TURNO: 2022-438434

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 02:11:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-438434 FECHA: 09-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE | DNP | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE | DNP



El Registrador: AURA ROCÍO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

