



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221128164568548668**

**Nro Matrícula: 50S-40275556**

Pagina 1 TURNO: 2022-493739

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:59:53 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-05-1997 RADICACIÓN: 1997-199670 CON: CERTIFICADO DE: 17-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **AAA0039ZWBS** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR MARCADO CON EL NUMERO 17 DE LA MANZANA I, DEL PLANO DE LA URBANIZACION LA ALQUERIA (PRIMER SECTOR) SITUADO EL TERRENO FORMADO POR PREDIOS DENOMINADOS DEL CARMEN Y LA ALQUERIA NUMERO 57-51 SUR DE LA AVENIDA 27 CON UNA CABIDA DE 140 MC. LINDA: NORTE, QUE ES SU FRENTE, EN 7.00 MTS CON CALLE 38-B SUR; SUR, EN 7 MTS CON EL SOLAR 18 DE LA MISMA MANZANA I; ORIENTE, EN 20 MTS CON EL SOLAR NUMERO 15 DE LA CITADA MANZANA; OCCIDENTE, EN 20 MTS CON EL SOLAR NUMERO 19 DE LA MANZANA I.

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CL 38B SUR 52 55 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 38B SUR 52-55-53

2) CL 38B SUR 49A 55 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-08-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3658 del 18-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAVA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: AVILA GUTIERREZ MARIA ELENA**

X

**A: MONTENEGRO MISAEL**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-08-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3658 del 18-06-1962 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,062.5

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221128164568548668**

**Nro Matrícula: 50S-40275556**

Pagina 2 TURNO: 2022-493739

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:59:53 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA GUTIERREZ MARIA ELENA

X

DE: MONTENEGRO MISAEAL

X

**A: COMPAIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-08-2009 Radicación: 2009-73223

Doc: ESCRITURA 7077 del 31-12-1966 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$9,062

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION  
HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: AVILA GUTIERREZ MARIA ELENA**

X

**A: MONTENEGRO MISAEAL**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-10-2009 Radicación: 2009-89175

Doc: ESCRITURA 1938 del 11-07-2008 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA DE MONTENEGRO MARIA ELENA

CC# 20048468

**A: MONTENEGRO AVILA LUZ ELENA**

**CC# 51898089 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-04-2010 Radicación: 2010-30484

Doc: ESCRITURA 942 del 05-04-2010 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, (VALOR CREDITO APROBADO \$ 10.000.000)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO AVILA LUZ ELENA

CC# 51898089 X

**A: FRANCO VARGAS Y ASOCIADOS LTDA**

**NIT# 8002335336**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-10-2017 Radicación: 2017-65585

Doc: ESCRITURA 2488 del 18-10-2017 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO VARGAS Y ASOCIADOS LTDA

**NIT# 8002335336**

**A: MONTENEGRO AVILA LUZ ELENA**

**CC# 51898089 X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221128164568548668**

**Nro Matrícula: 50S-40275556**

Pagina 3 TURNO: 2022-493739

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:59:53 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-11-2017 Radicación: 2017-70615

Doc: ESCRITURA 1630 del 25-10-2017 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONTENEGRO AVILA LUZ ELENA**

**CC# 51898089 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-11-2017 Radicación: 2017-70615

Doc: ESCRITURA 1630 del 25-10-2017 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTENEGRO AVILA LUZ ELENA

CC# 51898089

**A: VILLAMIZAR MARY LUZ**

**CC# 51653849 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-11-2017 Radicación: 2017-70615

Doc: ESCRITURA 1630 del 25-10-2017 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIZAR MARY LUZ

CC# 51653849

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-07-2019 Radicación: 2019-38508

Doc: OFICIO 4213 del 15-05-2019 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. PROCESO EJECUTIVO NO. 2019-00205-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ITAU CORBANCA COLOMBIA S.A. NIT. 8909039370

**A: VILLAMIZAR MARY LUZ**

**CC# 51653849 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-11-2020 Radicación: 2020-46978

Doc: OFICIO 1735 del 29-10-2020 JUZGADO 035 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, ART 468 NUMERAL 6 CGP.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ITAU CORBANCA COLOMBIA

**A: VILLAMIZAR MARY LUZ**

**CC# 51653849 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-11-2020 Radicación: 2020-46978

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221128164568548668**

**Nro Matrícula: 50S-40275556**

Pagina 5 TURNO: 2022-493739

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:59:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-493739**

**FECHA: 28-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública