



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221015885366593027**

**Nro Matrícula: 074-48971**

Pagina 1 TURNO: 2022-074-1-45533

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 11:03:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: AYALAS

FECHA APERTURA: 08-09-1995 RADICACIÓN: 4505 CON: ESCRITURA DE: 02-08-1995

CODIGO CATASTRAL: 158060001000000040441000000000 COD CATASTRAL ANT: 15806000100040441000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1109 DEL 27-07-95 DE LA NOTARIA 3. DE SOGAMOSO. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

MARGFOY DE GARCIA MARIA FILOMENA. MARGFOY DE ARIAS ANGELINA MARGFOY DE AULI.CARMEN EULOGIA. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE MARGFOY BELLIZIA LAURA SEGUN ESCRITURA # 6501 DE 03-09-91 NOTARIA 4. BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-07-92 AL FOLIO 074-0038858.- MARGFOY B. LAURA.ADQUIRIOPOR COMPRA A GONZALEZ MARIA LUZ Y AURA MARIA. ESCRITURA # 351 DE 15-04-45 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 26-06-45 ALLB.1. FL.PART.POSTERIORMENTE SEGUN ESCRITURA # 3053 DE 21-04-92 NOTARIA 4. DE STA. FE DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-07-92 AL FOLIO 074-0038858 MARGFOY DE GARCIA.MARIA FILOMENA.MARGFOY DE ARIAS.FELISA ANGELINA Y MARGFOY DE AULI. CARMEN EULOGIA HICIERON ACLARACION A SUCESION ESCRITURA # 6501 "SE TRATA DE ADJUDICACION PARTE DERECHOS HERENCIALES Y PARTE COMO CUERPO CIERTO POR SEPARADO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-08-1995 Radicación: 04505

Doc: ESCRITURA 1109 DEL 27-07-1995 NOTARIA 3. DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARGFOY DE ARIAS FELISA ANGELINA

DE: MARGFOY DE AULI EULOGIA

DE: MARGFOY DE GARCIA MARIA FILOMENA

**A: MARGFOY DE ARIAS FELISA ANGELINA**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221015885366593027**

**Nro Matrícula: 074-48971**

Pagina 2 TURNO: 2022-074-1-45533

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 11:03:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-074-6-3978

Doc: ESCRITURA 903 DEL 29-05-2009 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$347,263,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQFOY DE ARIAS FELISA ANGELINA	CC# 20003914	
<b>A: AULI DE ARENAS ESPERANZA</b>	<b>CC# 41417990</b>	<b>X 20%</b>
<b>A: AULI DE GOMEZ CLARA INES</b>	<b>CC# 41438284</b>	<b>X 20%</b>
<b>A: AULI MARFOY PROSPERO MAURICIO</b>	<b>CC# 19183326</b>	<b>X 20%</b>
<b>A: AULI VILLEGAS ALBERTO JOSE</b>	<b>CC# 94450506</b>	<b>X 6.66%</b>
<b>A: AULI VILLEGAS CLAUDIA PATRICIA</b>	<b>CC# 31968071</b>	<b>X 6.66%</b>
<b>A: AULI VILLEGAS LINA MARIA</b>	<b>CC# 31996085</b>	<b>X 6.66%</b>
<b>A: GARCIA MARGFOY ALVARO ENRIQUE</b>	<b>CC# 2864719</b>	<b>X 20%</b>

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-074-6-3978

Doc: ESCRITURA 903 DEL 29-05-2009 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: MARQFOY DE ARIAS FELISA ANGELINA</b>	<b>CC# 20003914</b>	<b>X</b>
--	---------------------	----------

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-01-2012 Radicación: 2012-074-6-242

Doc: ESCRITURA 3330 DEL 16-12-2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA DE USUFRUCTO 903/2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQFOY DE ARIAS FELISA ANGELINA	CC# 20003914	
--------------------------------------	--------------	--

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-01-2014 Radicación: 2014-074-6-396

Doc: ESCRITURA 3038 DEL 19-12-2013 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$72,604,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA 20%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA MARGFOY ALVARO ENRIQUE	CC# 2864719	
<b>A: AULI DE ARENAS ESPERANZA</b>	<b>CC# 41417990</b>	<b>X 25% DEL 20% QUE EQUIVALE AL 5%</b>
<b>A: AULI DE GOMEZ CLARA INES</b>	<b>CC# 41438284</b>	<b>X 25% DEL 20%</b>



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221015885366593027**

**Nro Matrícula: 074-48971**

Pagina 3 TURNO: 2022-074-1-45533

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 11:03:17 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: AULI MARFOY PROSPERO MAURICIO**

**CC# 19183326 X 25% DEL 20%**

**A: AULI VILLEGAS ALBERTO JOSE**

**CC# 94450506 X 4.6% DEL 20%**

**A: AULI VILLEGAS CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 31968071 X 4.6% DEL 20%**

**EQUIVALE AL 0.92%**

**A: AULI VILLEGAS LINA MARIA**

**CC# 31996085 X 4.6% DEL 20%**

**A: VILLEGAS ARBELAEZ MARIA LUISA**

**CC# 39969253 X 11.20% DEL 20%**

**EQUIVALE AL 2.24%**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-06-2014 Radicación: 2014-074-6-3859

Doc: ESCRITURA 835 DEL 30-04-2014 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$89,687,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AULI DE ARENAS ESPERANZA

CC# 41417990

**A: AULI DE GOMEZ CLARA INES**

**CC# 41438284 X 8.33%**

**A: AULI MARFOY PROSPERO MAURICIO**

**CC# 19183326 X 8.33%**

**A: AULI VILLEGAS ALBERTO JOSE**

**CC# 94450506 X 1.23%**

**A: AULI VILLEGAS CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 31968071 X 1.23%**

**A: AULI VILLEGAS LINA MARIA**

**CC# 31996085 X 1.23%**

**A: VILLEGAS ARBELAEZ MARIA LUISA**

**CC# 39969253 X 4.64%**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-074-6-1422

Doc: ESCRITURA 2152 DEL 30-12-2020 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$83,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTO AL 8.81%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AULI VILLEGAS ALBERTO JOSE

CC# 94450506

**A: SOCIEDAD TEKALES & CIA S.A.S.**

**NIT# 9002050392 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**1 -> 48974**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-54 Fecha: 23-05-2014

NUMERO ANOTACION MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART.59 LEY 1579 /2012

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-87 Fecha: 04-02-2014

ANOTACION 5 CORREGIDO CODIGO POR TRATARSE DE PERMUTA Y CORREGIDOS PORCENTAJES VALE ART. 59 LEY 1579/2012.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221015885366593027**

**Nro Matrícula: 074-48971**

Pagina 4 TURNO: 2022-074-1-45533

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 11:03:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-477

Fecha: 26-06-2014

CORREGIDO PORCENTAJE VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-459

Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: C2014-336

Fecha: 05-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-52

Fecha: 29-01-2014

SUPRIMIR MATRICULA BASE VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-074-1-45533**

**FECHA: 15-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA**