



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221015885366593027

Nro Matrícula: 074-48971

Página 2 TURNO: 2022-074-1-45533

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 11:03:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-074-6-3978

Doc: ESCRITURA 903 DEL 29-05-2009 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$347,263,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQFOY DE ARIAS FELISA ANGELINA

CC# 20003914

A: AULI DE ARENAS ESPERANZA

CC# 41417990 X 20%

A: AULI DE GOMEZ CLARA INES

CC# 41438284 X 20%

A: AULI MARFOY PROSPERO MAURICIO

CC# 19183326 X 20%

A: AULI VILLEGAS ALBERTO JOSE

CC# 94450506 X 6.66%

A: AULI VILLEGAS CLAUDIA PATRICIA

CC# 31968071 X 6.66%

A: AULI VILLEGAS LINA MARIA

CC# 31996085 X 6.66%

A: GARCIA MARGFOY ALVARO ENRIQUE

CC# 2864719 X 20%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-074-6-3978

Doc: ESCRITURA 903 DEL 29-05-2009 NOTARIA 41 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARQFOY DE ARIAS FELISA ANGELINA

CC# 20003914 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-2012 Radicación: 2012-074-6-242

Doc: ESCRITURA 3330 DEL 16-12-2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA DE USUFRUCTO 903/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQFOY DE ARIAS FELISA ANGELINA

CC# 20003914

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-2014 Radicación: 2014-074-6-396

Doc: ESCRITURA 3038 DEL 19-12-2013 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$72,604,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MARGFOY ALVARO ENRIQUE

CC# 2864719

A: AULI DE ARENAS ESPERANZA

CC# 41417990 X 25% DEL 20% QUE

EQUIVALE AL 5%

A: AULI DE GOMEZ CLARA INES

CC# 41438284 X 25% DEL 20%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221015885366593027

Nro Matrícula: 074-48971

Pagina 3 TURNO: 2022-074-1-45533

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 11:03:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AULI MARFOY PROSPERO MAURICIO	CC# 19183326	X 25% DEL 20%
A: AULI VILLEGAS ALBERTO JOSE	CC# 94450506	X 4.6% DEL 20%
A: AULI VILLEGAS CLAUDIA PATRICIA	CC# 31968071	X 4.6% DEL 20%
EQUIVALE AL 0.92%		
A: AULI VILLEGAS LINA MARIA	CC# 31996085	X 4.6% DEL 20%
A: VILLEGAS ARBELAEZ MARIA LUISA	CC# 39969253	X 11.20% DEL 20%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2014 Radicación: 2014-074-6-3859

Doc: ESCRITURA 835 DEL 30-04-2014 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$89,687,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AULI DE ARENAS ESPERANZA CC# 41417990

A: AULI DE GOMEZ CLARA INES	CC# 41438284	X 8.33%
A: AULI MARFOY PROSPERO MAURICIO	CC# 19183326	X 8.33%
A: AULI VILLEGAS ALBERTO JOSE	CC# 94450506	X 1.23%
A: AULI VILLEGAS CLAUDIA PATRICIA	CC# 31968071	X 1.23%
A: AULI VILLEGAS LINA MARIA	CC# 31996085	X 1.23%
A: VILLEGAS ARBELAEZ MARIA LUISA	CC# 39969253	X 4.64%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-074-6-1422

Doc: ESCRITURA 2152 DEL 30-12-2020 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$83,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTO AL 8.81%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AULI VILLEGAS ALBERTO JOSE CC# 94450506

A: SOCIEDAD TEKALES & CIA S.A.S. NIT# 9002050392 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

| -> 48974

SALVADEROS (Información Anterior a Compra/ida)

SALVEDADES: (información Anterior o Corregida)

ANOTACION N°: 1105 CONSEJO N°: 1105 FECHA: 25-08-2011
NUMERO ANOTACION MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART 59 LEY 1579 /2012

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-87 Fecha: 04-02-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221015885366593027

Nro Matrícula: 074-48971

Página 4 TURNO: 2022-074-1-45533

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 11:03:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-477 Fecha: 26-06-2014

CORREGIDO PORCENTAJE VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20-08-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-336 Fecha: 05-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-52 Fecha: 29-01-2014
SUPRIMIR MATRICULA BASE VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-074-1-45533 FECHA: 15-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PI PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PI PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PI PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA SNR