



República de Colombia  
Página 1  
2079



A9032799770

ESCRITURA PÚBLICA No. 2079

NUMERO: DOS MIL SETENTA Y NUEVE

FECHA: SEIS (6) DE MAYO DE DOS MIL DIECISEIS (2016) OTORGADA EN LA  
NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DE BOGOTÁ, D.C.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 314-26059

CÉDULA CATASTRAL: 01 00 0697 0015 000

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO ( X ) RURAL ( )

INMUEBLE Y DIRECCIÓN: LOTE NUMERO TRECE (13) CASA NUMERO  
TRECE (13) MANZANA L DE LA URBANIZACION BUENOS AIRES  
DISTINGUIDA EN LA NOMENCLATURA URBANA COMO CARRERA  
SEGUNDA (2) CALLE SEXTA (6) DE LA CIUDAD DE PIEDECUESTA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

ACTO O CONTRATO VALOR

COMPRAVENTA \$130.000.000

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI ( ) NO ( X )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

EL VENDEDOR IDENTIFICACIÓN

HORACIO CUBILLOS CRUZ C.C. 4.401.463

EL COMPRADOR IDENTIFICACIÓN

WOLFAN YESID PRADA ROA C.C. 91.355.132

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, en la Notaría  
Setenta y Tres (73) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital, cuyo Notario  
Encargado es el Doctor HECTOR FABIO CORTES DIAZ, en la fecha señalada en  
el encabezado; se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes  
términos:

Comparecieron: HORACIO CUBILLOS CRUZ, mayor de edad, domiciliado en  
Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 4.401.463  
expedida en Calarca, de nacionalidad colombiana, de estado civil soltero con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

10433AECVCaB5CKV

25/01/2016



Ca159682853

CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

10433AECVCaB5CKV

05/01/2016

Escritura de

**unión marital de hecho**, quien obra en su propio nombre; quien en esta escritura se denominará **EL VENDEDOR**, por una parte, y por otra parte, **WOLFAN YESID PRADA ROA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **91.355.132** expedida en **Piedecuesta**, de nacionalidad colombiana, de estado civil **soltero sin unión marital de hecho**, obrando en nombre propio, quien en esta escritura se denominará **EL COMPRADOR**, y manifestaron:=====

**PRIMERO: OBJETO.-** Que **EL VENDEDOR**, transfiere a título de venta la totalidad de los derechos que tienen a favor de **EL COMPRADOR**, quien adquiere a su vez el derecho de dominio, propiedad y posesión que tienen **EL VENDEDOR** del siguiente inmueble:=====

**LOTE NUMERO TRECE (13) CASA NUMERO TRECE (13) MANZANA L DE LA URBANIZACION BUENOS AIRES DISTINGUIDA EN LA NOMENCLATURA URBANA COMO CARRERA SEGUNDA (2) CALLE SEXTA (6) DE LA CIUDAD DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER**, cuya área, linderos y demás especificaciones según el título de adquisición son los siguientes:=====

Construida sobre un lote de terreno que tiene un área total de cincuenta y cuatro metros cuadrados (54.00 mts<sup>2</sup>), y un área construida de noventa y seis metros cuadrados (96.00 mst<sup>2</sup>), cuya construcción es cimientos en concreto muros en bloque de cemento, columnas, vigas y placas en concreto reforzado de 3.000 PSI. El piso esta conformado por un concreto de limpieza es decir un antepiso, escaleras prefabricadas, las ventanas están fabricadas en lámina metálica, la cubierta en teja asbesto de cemento, el entepiso utilizado en concreto que descansa sobre las vigas ya fundidas, un (1) lavadero prefabricado un (1) tanque en asbesto cemento, tiene contador de agua, eléctrico y de gas debidamente matriculados, las fachadas se entrega totalmente terminada. Este inmueble hace parte en mayor extensión comprendido dentro de los siguientes linderos:=====

**NORTE:** En nueve metros (9.00 mts) con el lote número catorce (14).=====



República de Colombia

Página 3



Aa032799771

2079

SUR: En nueve metros (9.00 mts) con el lote número doce (12).=====

ORIENTE: En seis metros (6.00 mts) con el lote número cinco (5).=====

POR EL OCCIDENTE: En seis metros (6.00 mts), con la peatonal y la zona verde adyacente a la manzana K de la urbanización Buenos Aires, Municipio de Piedecuesta.=====

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 314-26059 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, y la cédula catastral número 01 00 0697 0015 000.=====

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante, la mención de áreas, cabida y linderos, éste inmueble se vende como cuerpo cierto, y la venta incluye todas las construcciones, mejoras, anexidades, servidumbres y dependencias que accedan al mismo.=====

**SEGUNDO: TRADICIÓN.-** El bien inmueble materia de esta compraventa fue adquirido por **EL VENDEDOR** por compra hecha a BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., mediante escritura pública número mil setecientos diecinueve (1719) de fecha Diciembre veintitrés (23) del año dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaría Setenta y Una (71) del Círculo de Bogotá, D.C. debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, al folio de matrícula inmobiliaria número 314-26059.===

**TERCERO: SANEAMIENTO.-** Declara **EL VENDEDOR**, que el inmueble que constituye objeto y materia del contrato contenido en esta escritura pública es de su exclusiva propiedad, que su dominio y posesión no lo han enajenado por acto anterior y que se encuentra libre de todo gravamen, pleitos pendientes, condiciones resolutorias o limitativas del dominio, censos, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura, patrimonio de familia y afectación a vivienda familiar. Expresan igualmente que serán a cargo de **EL VENDEDOR**, el pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, contribuciones, tasas o derechos a cualquier entidad Nacional, Departamental o Distrital por concepto de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

10432CVCaB5CK5EA

25/01/2016



Ca159682852

13 MAY 2016 09:15:15  
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Cadena de custodia 05/01/2016 10:31:44 AM 1301

Valorización, Impuesto Predial o complementarios, así como el pago de servicios públicos causados con anterioridad a la fecha de esta escritura. En todo caso, **EL VENDEDOR**, saldrán al saneamiento de hecho y de derecho que la ley establece.

**PARÁGRAFO:** Manifiesta **EL COMPRADOR**, conocer el estado actual de las cuentas de los servicios públicos domiciliarios, del inmueble objeto del presente contrato.=====

**CUARTO: IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:** Que el inmueble que transfiere en venta por este contrato está a Paz y Salvo por concepto de tasas, valorizaciones y contribuciones, por servicios Municipales y que los que por algún motivo no se hubieren cancelado, correrán por cuenta de **EL VENDEDOR**, siempre que su liquidación corresponda a fecha anterior al día del otorgamiento de este instrumento.=====

**QUINTO: PRECIO.-** Que el precio de esta venta es la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$130.000.000.00)**, suma que **EL COMPRADOR** pagará así:=====

1) La suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES OCHO MIL CIENTO OCHENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$43.008.180.00)**, con recursos propios de **EL COMPRADOR**, que **EL VENDEDOR** declaran recibidos a entera satisfacción.=====

2) Un primer giro por valor de **CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$48.936.366.34)**, girado por la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA**, que incluye de manera global Cesantías, Ahorros, Intereses y Compensación registrados en la cuenta individual que a nombre de **EL COMPRADOR WOLFAN YESID PRADA ROA** se encontraban en la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA** y que **EL VENDEDOR** declara recibidos a entera satisfacción.=====



República de Colombia  
Página 5  
2079



AA032799772



10431CaB5CKOEAYC

25/01/2016

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de instrumentos públicos, certificados y documentos del archivo notarial



Ca159682851

3) Un segundo giro por la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$38.055.453.66)**, por concepto de Subsidio otorgado por la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**, al señor **WOLFAN YESID PRADA ROA**, en la categoría de **OFICIAL** de la **POLICIA NACIONAL**, suma que será cancelada con posterioridad a la radicación de la correspondiente solicitud de pago acompañada de la Escritura Pública de Venta registrada. Las anteriores solicitudes de pago deberán cumplir con los requisitos establecidos para el efecto en la Entidad, y serán canceladas siempre y cuando los dineros y valores comprometidos se encuentren acreditados en la cuenta individual del afiliado como **COMPRADOR**, por lo cual éste autoriza desde la firma de la presente escritura de Compraventa a la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA** para girar a favor de **EL VENDEDOR**, los valores antes relacionados.=====

**PARÁGRAFO PRIMERO: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** El subsidio de vivienda a que hace referencia la presente cláusula será entregado a **EL VENDEDOR**, previa disponibilidad presupuestal, una vez la fuerza a la que pertenece el afiliado, gire el valor correspondiente a la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**.=====

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En consecuencia **EL VENDEDOR** renuncia a cualquier condición resolutoria, emanada de la forma de pago y otorgan el presente título firme e irresoluble.=====

**SEXTO: ENTREGA.-** Que **EL VENDEDOR**, hará entrega del inmueble objeto de esta venta en el estado en que se encuentra, el día que se haga el desembolso total de la venta.=====

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En consecuencia **LAS PARTES** renuncian a cualquier condición resolutoria, emanada de la fecha de entrega y otorgan el presente título firme e irresoluble.=====

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

104323AVAY2906 05/01/2016

**SÉPTIMO: GASTOS.-** Los gastos notariales que se causen por concepto del otorgamiento de la presente escritura serán de cuenta de los contratantes por partes iguales y los gastos que corresponden a los impuestos de registro y Beneficencia serán por cuenta únicamente de **EL COMPRADOR**. La retención en la fuente será por parte de **EL VENDEDOR**.=====

**OCTAVO: DECLARACIÓN.-** Las partes manifiestan que la propiedad del bien y derecho entregado para su adquisición, no proviene de dineros que, directa e indirectamente, estén relacionadas con alguna actividad ilícita contempladas en la Ley 1708 de 2014; ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dicha Ley. Manifiestan igualmente que las operaciones que se formalizan en la presente escritura pública, no se realizan con bienes o recursos obtenidos o transferidos en operaciones que puedan ser considerados como lavado de activos. =====

**Presente** **WOLFAN YESID PRADA ROA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **91.355.132** expedida en **Piedecuesta**, de nacionalidad colombiana, de estado civil **soltero sin unión marital de hecho**, obrando en nombre propio, declara:=====

a) Que acepta la presente escritura de compraventa que se le hace con las anotaciones descritas del bien inmueble y las demás declaraciones contenidas en las cláusulas precedentes por corresponder a lo pactado entre las partes.=====

b) Que acepta la entrega real y material del inmueble objeto de este contrato cuando se haga el desembolso total de la venta.=====

c) Que manifiesta que adquiere la vivienda mediante la concesión de un subsidio otorgado por el Gobierno Nacional con destinación específica para la adquisición de la misma, **EL COMPRADOR** se obliga a no enajenar la vivienda que por medio de este instrumento adquiere en el **término de dos (2) años** contados a partir de la fecha de otorgamiento de la presente escritura pública, obligación que debe ser



República de Colombia

Página 7

2079



Aa032798773



10435C5EKAECVCaB

25/01/2016

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del activo inmobiliario



Ca159682850

registrada en el Certificado de Matrícula Inmobiliaria. Así mismo no podrá rescindirse o resolverse el contrato sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor, aceptadas por la Entidad. El subsidio de Vivienda será restituible con intereses a la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía cuando el beneficiario transfiera sin dicha autorización el dominio de la solución de vivienda antes de transcurridos dos (2) años desde la fecha de su asignación. También será restituible el subsidio con intereses si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio, caso en el cual la Caja está facultada para iniciar las correspondientes acciones legales tendientes a recuperar dicho valor.=====

**DECLARACIONES SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: =====**

**LA NOTARIA** hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 258 de 1996 reformada por la Ley 854 de 2003 por medio de la cual se modifica el artículo 1º y el parágrafo 2º del artículo 4º, indagó a **EL VENDEDOR** sobre la existencia de matrimonio o de unión marital o la vigencia de la sociedad conyugal y si el inmueble objeto del presente contrato se encuentra afectado a vivienda familiar, a lo cual respondieron bajo la gravedad del juramento:=====

Que nuestro estado civil es el citado en la primera parte de este instrumento y el inmueble que enajenamos **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar.=====

**LA NOTARIA**, hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 258 de 1996 reformada por la Ley 854 de 2003 por medio de la cual se modifica el artículo 1º y el parágrafo 2º del artículo 4º indagó a **EL COMPRADOR**, sobre la existencia del matrimonio o de unión marital o la vigencia de la sociedad conyugal, si posee otro inmueble afectado a vivienda familiar, a lo cual respondió bajo la gravedad del juramento:=====

1) Que mi estado civil es: **soltero sin unión marital de hecho**.=====

2) Que **NO** posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar.=====

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el usuario

10435a25aVA173A 05/01/2016

3) LA NOTARIA, deja constancia expresa que el inmueble que se adquiere por este instrumento **NO** quedará afectado a vivienda familiar, por no darse las condiciones de ley.=====

**SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:=====**

1.- ALCALDIA DE PIEDECUESTA. SECRETARIA DE HACIENDA. 31279. 0000042526. CERTIFICA QUE: CUBILLOS CRUZ HORACIO. CON C.C. O NIT: 4401463. SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. SEGUN RECIBO OFICIAL No. RC-1600029295 ABRIL 26 DE 2016, CORRESPONDIENTE AL: ARCHIVO PLANO ASOBANCARIA PUNTO DE RECAUDO: BANCOLOMBIA. PREDIO No. 01 00 0697 0015 000. AVALUO \$23.367.000. VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. AREA TERRENO: 0 HA 54 MTS2 AREA CONSTRUIDA: 97 MTS2. DIRECCION: K 2 C 6 CS 13 MZ L UR BUENOS AIRES. VALIDO HASTA: DICIEMBRE 31 DE 2016. VALIDO PARA: PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA VIGENCIA 2016. EXPEDIDO EN PIEDECUESTA EL DIA ABRIL 27 DE 2016. PAZ Y SALVO RECIBO OFICIAL: RC-1600029366. FECHA: 2016-04-27. VALOR \$6.000.00. FIRMA AUTORIZADA. ILEGIBLE.=====

2.- AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. No. VAL 310847. CERTIFICA QUE: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS. CON C.C. O NIT. 0. SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION DE LA OBRA: FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA. PREDIO No. 010006970015000 DE PIDEUESTA. DIRECCION: K 2 C 6 CS 13 MZ L. VALIDO HASTA: 26 DE MAYO DEL 2016. VALIDO PARA: ESCRITURA. EXPEDIDO EN BUCARAMANGA EL DIA 26 DE ABRIL DEL 2016. VALOR DEL PAZ Y SALVO \$11.490. FIRMA AUTORIZADA ILEGIBLE.=====



República de Colombia

Página 9



Aa032799774

2079

3.- Se protocoliza Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta=====

**CONSTANCIAS NOTARIALES:** (Artículo 9º Decreto Ley 960 de 1970): La Notaria responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo.===

(Artículos 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970): Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria. En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos.=====

**RETENCIÓN EN LA FUENTE:** De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, el bien inmueble objeto de esta venta está sujeto a Retención en la fuente por renta del uno por ciento (1%) sobre el valor de la venta, en consecuencia, el enajenante por ser persona natural cancela la suma de \$ 1.300.000. La Notaria Setenta y tres (73) del Círculo de Bogotá, D.C., hace constar que ha expedido el Certificado de Retención correspondiente, para los trámites a que haya lugar ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales y para ser tenidos en cuenta para la presentación de la Declaración de Renta del Enajenante.=====

**IMPUESTO DE IVA:** De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de \$ 81.432 por concepto de Impuesto a las ventas a la tarifa del dieciséis por ciento (16%) sobre los derechos notariales.=====

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

10434DKAECVC-BOC

25/01/2016



Ca159682849

10434DKAECVC-BOC

05/01/2016

Ca159682849

**NOTAS DE ADVERTENCIA:=====**

**PRIMERA.-** Se advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta Escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo.=====

**SEGUNDA.-** Se advierte a los otorgantes, que son responsables legalmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.=====

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de las formalidades legales de su registro dentro del término establecido, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con la suscrita Notaria, quien en esta forma lo autoriza.=====

La presente escritura pública se elaboró en las hojas de papel notarial números:

Aa032799770 / 9771 / 9772 / 9773 / 9774 / 9775 = = = = =

Derechos Notariales \$ 407.350 = = = = =

Superintendencia \$ 11.700 = = = = =

Fondo Nacional de Notariado \$ 11.700 = = = = =

Resolución 726 del 29 de Enero de 2016 de la Superintendencia de Notariado y Registro.=====



ALCALDIA DE PIEDECUESTA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
NIT. 890.205.383-6

2079

31279

0000042526

CERTIFICA QUE: CUBILLOS CRUZ HORACIO

Con CC Ó NIT: 4401463

SE ENCUENTRA A  
**PAZ Y SALVO**

CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Según recibo oficial Nro: RC-1600029366 ABRIL 26 DE 2016

Correspondiente Al: Archivo: plano asobancario punto de recaudo: BANCOLOMBIA

Predio Nro: 01 00 0697 0015 000 AVALUO s: 23,367,000

VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS m/cte

Area Terreno: 0 Ha. 54 Mts2 Area Construida: 97 Mts2

DIRECCIÓN K 2 C 6 CS 13 MZ L UR BUENOS AIRES

VÁLIDO HASTA: DICIEMBRE 31 DE 2016

VÁLIDO PARA: Predio se encuentra a PAZ Y SALVO con la vigencia 2016

EXPEDIDO EN PIEDECUESTA EL DÍA ABRIL 27 DE 2016

PAZ Y SALVO

Recibo Oficial: RC-1600029366

Fecha: 2016-04-27

Valor: \$6,000.00

FIRMA AUTORIZADA SHT

HECTOR FABIO CORTES DIAZ  
NOTARIO SESENTA Y TRES  
CIRCULO DE BOGOTÁ D

25/01/2016 10432CVCaBOCKCEA  
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas: certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca159682847



ÁREA METROPOLITANA  
DE BUCARAMANGA  
BUCARAMANGA - EL GUADUPE - SAN JUAN - PIEDECUESTA

2079

No. VAL 310847

CERTIFICA QUE: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS  
CON C.C. 6 NIT: 0

Se encuentra a  
**PAZ Y SALVO**  
con el Area Metropolitana de Bucaramanga por concepto de CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN  
de la obra: **FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA**

PREDIO No. **010006970015000**

DIRECCION **K 2 C 6 CS 13 MZ L**

VALIDO HASTA: **26 de Mayo del 2016**

VALIDO PARA: **ESCRITURA**

Expedido en Bucaramanga el día  
Valor del paz y salvo: **\$11,490**

**26 de Abril del 2016**

de **PIEDECUESTA**



FIRMA AUTORIZADA

NOTA: SI POR ERROR EN LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ENCONTRARE QUE EL PREDIO ESTA OMITIDO, SU FALTA NO CONSTITUYE PARA PRECONOCER POSTERIORMENTE LA EXISTENCIA DE LA DEUDA. (Decreto 144 Decreto 024 Extra 2009)

2079

SIN

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604125609138311

Nro Matrícula: 314-26059

Página 1

Impreso el 12 de Abril de 2016 a las 11:21:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 24-07-1995 RADICACION: 3538 CON: ESCRITURA DE: 17-07-1995

CODIGO CATASTRAL: 68547010006970015000 COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LA ESCRITURA 1999, 17-07-95, NOTARIA PIEDECUESTA, 54 M.2

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION SEGREGACION: REGISTRO 30-12-93, ESCRITURA 5905, 24-12-93, NOTARIA 7, BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. ENGLOBE: REGISTRO 30-12-93, ESCRITURA 5905, 24-12-93, NOTARIA 7, BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. SEGREGACION: REGISTRO 02-07-92, ESCRITURA 2387, 30-05-92, NOTARIA 7, BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. COMPRAVENTA: REGISTRO 17-08-90, ESCRITURA 2926, 09-08-90, NOTARIA 7, BUCARAMANGA, DE: OCHOA SAMPEDRO MARIA CECILIA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA. (X). COMPRAVENTA: REGISTRO 13-10-88, ESCRITURA 4677, 06-10-88, NOTARIA 3, BUCARAMANGA, DE: SOC. CIUDADELA SURATOQUE LTDA. A: OCHOA SAMPEDRO MARIA CECILIA (X). 314-0015482 Y 314-0015483 LOTE: REGISTRO 13-10-88, ESCRITURA 4677, 06-09-88, NOTARIA 3, BUCARAMANGA, A: SOC. CIUDADELA SURATOQUE LTDA. 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA: REGISTRO 15-05-84, ESCRITURA 1956, 07-05-84, NOTARIA 3, BUCARAMANGA, DE: CHAIN IGHA JORGE NICOLAS, ALFREDO NICOLAS, THOUMI FRANCISCO E. THOUMI DE COX EMELI, JASBON ARREBA JAVIER ANTONIO OSCAR AUGUSTO, CLAUDIA JULIANA MARIA, JASBON DE ATALLAH LUCIA, JASBON DE CUETER MARTHA O. ATALLAH AYUD FREDDY, A: SOC. CIUDADELA SURATOQUE LTDA. (X). 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 05-04-83, ESCRITURA 3032, 27-12-82, NOTARIA 13 BOGOTA, DE: VILLA VARGAS JORGE ENRIQUE, A: JASBON ARREBA JAVIER ANTONIO, OSCAR AUGUSTO, CLAUDIA JULIANA MARIA, JASBON DE CUETER MARTHA, JASBON DE ATALLAH LUCIA, ATALLAH AYUD FREDDY, (X). 314-0000716, COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 01-06-78, ESCRITURA 1073, 08-05-78, NOTARIA 13 BOGOTA, DE: JASBON MANTILLA ANTONIO, A: VILLA VARGAS JORGE ENRIQUE, (X) 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 03-03-75, ESCRITURA 4038, 04-11-74, NOTARIA 8, BOGOTA, DE: PINILLA DE JAUREGUI GRACIELA, A: THOUMI FRANCISCO E. THOUMI DE COX EMELI, (X). 314-0015482 Y 314-0015483 COMPRAVENTA (CUOTA): REGISTRO 15-12-74, ESCRITURA 4013, 31-10-74, NOTARIA 8, BOGOTA, DE: JASBON DE THOUMI MATILDE, A: PINILLA DE JAUREGUI GRACIELA, (X). 314-0015482 Y 314-0015483 REMATE: REGISTRO 21-04-69, SENTENCIA 07-04-69, JUZG. 4 CIV. CTO. BUCARAMANGA, DE: MANTILLA DE JASBON ANA FRANCISCA, A: JASBON MANTILLA ANTONIO, JASBON DE THOUMI MATILDE, CHAIN IGHA JORGE NICOLAS, ALFREDO NICOLAS, (X).

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 13 CASA 13 MANZANA L URB BUENOS AIRES

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**  
314-22543

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 3019

Doc: ESCRITURA 1620 DEL 06-06-1995 PIEDECUESTA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA ILIMITADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA. LTDA.

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1995 Radicación: 3538

Doc: ESCRITURA 1999 DEL 17-07-1995 PIEDECUESTA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

10431CABOCK8EAVC

25/01/2016

República de Colombia

SNMOTENDEPAGO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604125609138311

Nro Matricula: 314-26059

Pagina 2

Impreso el 12 de Abril de 2016 a las 11:21:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA.LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 4516

Doc: RESOLUCION 009 DEL 12-09-1995 BUCARAMANGA - ALCALDIA METROPOLITANA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA.LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 6512

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 PIEDECUESTA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$10,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. (ACTUAL)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 6512

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 PIEDECUESTA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA ILIMITADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GARCIA GILMA

X

DE: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-12-1996 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 PIEDECUESTA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-12-1996 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 13-12-1996 PIEDECUESTA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

X

2079

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.sntorinidepede.gov.co/certificado/](http://www.sntorinidepede.gov.co/certificado/)

SNT

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604125609138311

Nro Matricula: 314-26059

Página 3

Impreso el 12 de Abril de 2016 a las 11:21:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 3382

Doc: ESCRITURA 3250 DEL 27-06-1997 BUCARAMANGA - NOTARIA 7

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACTUALIZACION NOMBRES CONTRATANTES HIPOTECA MAYOR AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA

A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-2001 Radicación: 4403

Doc: OFICIO 3039/009 DEL 28-08-2001 BUCARAMANGA - JUZG. 9 CIV. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLP. S.A.

A: GOMEZ GARCIA GILMA

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-02-2002 Radicación: 799

Doc: ESCRITURA 4642 DEL 28-12-2001 BUCARAMANGA - NOTARIA 7

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA

A: H. CONSTRUCTORA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2697

Doc: ESCRITURA 695 DEL 25-03-2014 PIEDECUESTA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ORDENADA POR EL JUZGADO CUARTO

PROMISCUO MUNICIPAL PIEDECUESTA, OFICIO 0002, 13-01-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: GOMEZ GARCIA GILMA

CC# 43551956 X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

CC# 15364002 X

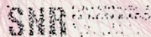
ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2697

República de Colombia

10435C0BKAECVC#B

25/01/2016





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604125609138311

Nro Matrícula: 314-26059

Página 4

Impreso el 12 de Abril de 2016 a las 11:21:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 695 DEL 25-03-2014 PIEDECUESTA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO FAMILIA, ORDENADO POR EL JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL PIEDECUESTA, OFICIO 0002,13-01-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

CC# 43651956 X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

CC# 15364002 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-5-2697

Doc: ESCRITURA 695 DEL 25-03-2014 PIEDECUESTA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ORDENADO POR EL JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL PIEDECUESTA, OFICIO 0002,13-01-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GARCIA GILMA

CC# 43651956 X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

CC# 15364002 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2696

Doc: OFICIO 606 DEL 21-03-2014 PIEDECUESTA - JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: GOMEZ GARCIA GILMA

CC# 43651956 X

A: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

CC# 15364002 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-314-6-2698

Doc: AUTO 0 DEL 13-01-2014 PIEDECUESTA - JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS

VALOR ACTO: \$97,320,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GARCIA GILMA

CC# 43651956

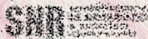
DE: YEPES POSADA JAIRO DE JESUS

CC# 15364002

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941 X

2079

La validación de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604125609138311

Nro Matrícula: 314-26059

Página 5

Impreso el 12 de Abril de 2016 a las 11:21:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-06-2015 Radicación: 2015-314-614574

Doc: ESCRITURA-1719 DEL 23-12-2014 BOGOTA D.C. - NOTARIA SETENTA Y UNO

VALOR ACTO: \$70.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: CUBILLOS CRUZ HORACIO

CC# 4401463 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "16"

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-314-3-75

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8599 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2016-314-1-15793

FECHA: 12-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS



Ca159682844

República de Colombia

25/01/2016

104314AKAECVCaBOC

2079

**FORMATO DE CALIFICACION**  
**Art 8 PAR 4 LEY 1579 / 2012**

<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>		914-26059		<b>CODIGO CATASTRAL</b>		010006970015000	
<b>UBICACION DEL PREDIO</b>		<b>MUNICIPIO</b>				<b>VEREDA</b>	
		PIEDRECUESTA (SANTANDER)					
<b>URBANO</b>		X		<b>NOMBRE O DIRECCION</b>			
<b>RURAL</b>				K 2C 6 GS 13 MZ L			
<b>DOCUMENTO</b>							
<b>CLASE</b>	<b>NUMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>OFICINA ORIGEN</b>		<b>CIUDAD</b>		
ESCRITURA PUBLICA	2079	06/May/2016	NOTARIA 73		BOGOTA		
<b>NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO</b>							
<b>CODIGO REGISTRAL</b>	<b>ESPECIFICACION</b>			<b>VALOR ACTO</b>			
0125	VENTA			\$130,000,000			
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO</b>						<b>NUMERO IDENTIFICACION</b>	
HORACIO CUBILLOS CRUZ(Vendedor)						CC 4401463	
WOLFAN YESID PRADA ROA(Comprador)						CC 91355132	

  
HECTOR FABIO CORTES DIAZ

7.M.C.



República de Colombia

Página 11

2079



Aa032799775

ESTA HOJA FORMA PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 2079

NÚMERO: DOS MIL SETENTA Y NUEVE

DE FECHA: SEIS (6) DE MAYO DE DOS MIL DIECISEIS (2016) OTORGADA

EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.=====

EL VENDEDOR:

NOTARIA 73 DE BOGOTÁ



HORACIO CUBILLOS CRUZ

C.C. No. *HH01K63*

TELÉFONO : *2021025*

DIRECCIÓN : *DIAG 17ª SUR # 23A-21*

ESTADO CIVIL : *SOLTEIRO*

EL COMPRADOR:

NOTARIA 73 DE BOGOTÁ



WOLFAN YESID PRADA ROA

C.C. No. *91.355.132*

TELÉFONO : *3008020510*

DIRECCIÓN : *Cra 90 C # 1-86 Int 15 Apto 250*

ESTADO CIVIL : *S. H. nro*

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el usuario

10433AECVCaBOCKK

25/01/2016

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el usuario



Ca159682848

1043321493220AN4

05/01/2016

Cardinal S.A. - Bogotá



HECTOR FABIO CORTES DIAZ

NOTARIO SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ENCARGADO

alexia-201602308

PRIMERA (1) COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (2079) DE FECHA (6) DE MAYO DEL AÑO (2016) TOMADA DE SU ORIGINAL, CONFORME AL ARTICULO 41 DECRETO 2148 DE 1983.

QUE SE EXPIDE EN BOGOTA A LOS (13) DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIECISEIS (2016) EN (10) FOLIOS UTILES.

LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE CON DESTINO A:  
INTERESADO.

HECTOR FABIO CORTES DIAZ  
NOTARIO SETENTA Y TRES DE BOGOTA (E)

