



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220808898463117304

Nro Matrícula: 060-313529

Página 1 TURNO: 2022-060-1-121872

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 11:12:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 02-11-2017 RADICACIÓN: 2017-060-6-21810 CON: ESCRITURA DE: 15-09-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1- ETAPA 1 - TORRE 4 - APARTAMENTO 1103 CON AREA DE 63.73M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.2784% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4059, 2017/09/15, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 COEFICIENTE DE PROPIEDAD ORIZONTAL 0.1130% SE ACTUALIZARON MEDIANTE LA ESCRITURA 708 DEL 2021/02/28, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL CLUB - FIDUBOGOTA NIT.8300558977 CONSTITUYO POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LAS SIGUIENTES UNIDADES CON LAS MATRICULAS 060-312905 HASTA LA 060- 313550 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4059 DEL 15/9/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 20/10/2017 EN LA MATRÍCULA 060-299912.-- FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL CLUB - FIDUBOGOTA NIT.8300558977 ACTUALIZA NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO N° 1370859059-36307-0 DE FECHA 06/09/2017 EMANADO DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI DIRECCION T 54 CARRETERA LA CORDIALIDAD LO 3 BARRIO PROVIDENCIA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4059 DEL 15/9/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 20/10/2017 EN LA MATRÍCULA 060-299912 . FIDUCIARIA BOGOTA S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PROYECTO EL CLUB- FIDUBOGOTA NIT.8300558977 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 6091 DEL 28/11/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 2/12/2016 EN LA MATRÍCULA 060-299912 .-FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PROYECTO EL CLUB- FIDUBOGOTA NIT.8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 060-266203 .DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL CUATRO LOTES CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS 060-299912,060-299913, 060-299914,060-299915 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2258 DEL 1/6/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 13/6/2016 EN LA 060-266203. LUZ MARIA BARCENAS LACAYO , FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PROYECTO EL CLUB- FIDUBOGOTA : RAMON RAFAEL RODRIGUEZ BARCENAS , LUZ MARIA RODRIGUEZ BARCENAS , CAROLINA RODRIGUEZ BARCENAS , URBANIZADORA CAROLINA LTDA. ACLARA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2128 DEL 29/12/2015 DE LA NOTARIA SEPTIMA 7 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 19/2/2016 EN LA MATRÍCULA 060-266203 . FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PROYECTO EL CLUB- FIDUBOGOTA NIT.8300558977 POR RATIFICACION CONTRATO QUE LE HICIERON LUZ MARIA BARCENAS LACAYO , CAROLINA RODRIGUEZ BARCENAS , RAMON RAFAEL RODRIGUEZ BARCENAS , LUZ MARIA RODRIGUEZ BARCENAS , SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4612 DEL 30/11/2015DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 19/1/2016 EN LA MATRÍCULA 060-266203 .NIT.8300558977 FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PROYECTO EL CLUB- FIDUBOGOTA ,ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO LUZ MARIA BARCENAS LACAYO , RAMON RAFAEL RODRIGUEZ BARCENAS , LUZ MARIA RODRIGUEZ BARCENAS , CAROLINA RODRIGUEZ BARCENAS ,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3996 DEL 13/10/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 23/10/2015 EN LA MATRÍCULA 060-266203 .RAMON RAFAEL RODRIGUEZ BARCENAS , LUZ MARIA RODRIGUEZ BARCENAS CAROLINA RODRIGUEZ BARCENAS LUZ MARIA BARCENAS LACAYO ADQUIRIERON POR COMPRVENTA CUATRO LOTES DESPUES DE HABER REALIZADO UNA DIVISION MATERIAL QUE LE HIZO LA URBANIZADORA CAROLINA LTDA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4310 DE FECHA 30/12/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 01/06/2012 DEL FOLIO 060-263832.URBANIZADORA CAROLINA LTDA ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220808898463117304

Nro Matrícula: 060-313529

Página 2 TURNO: 2022-060-1-121872

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 11:12:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMUEBLES CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS 060-266201, 060-266202, 060-266203, 060-266204 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4310 DE FECHA 30/12/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA 01/06/2012 DEL FOLIO 060-263832. URBANIZADORA CAROLINA LTDA ACLARA LA ESCRITURA PUBLICA NO. 3878 DEL 05/12/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA EN CUANTO AL AREA CORRECTA RESULTANTE DEL ENGLO 244.396.19M2. SEGUN ESCRITURA 140 DE FECHA 25/01/2012 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 27/01/2012 DEL FOLIO 060-263832. LA URBANIZADORA CAROLINA LTDA ADQUIRIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 3878 DE FECHA 05/12/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 27/01/2012 DEL FOLIO 060-263832. TRANSELCA S.A.E.S.P. ADQUIRIO POR SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES QUE LE HIZO LA URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA SEGUN ESCRITURA 1284 DE FECHA 29/04/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 26/05/2011 DEL FOLIO 060-263832. AGUAS DE CARTAGENA S.A. ES.P. ACUACAR S.A. ADQUIRIO SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA QUE LE HIZO LA URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 886 DE FECHA 11/05/2007 DE LA NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/05/2007 DEL FOLIO 060-263832. LA URBANIZADORA CAROLINA LTDA. ADQUIRIO (2) INMUEBLES DE LA SIGUIENTE FORMA: 1º LOTE CON AREA DE 203.286.01 M2, EL CUAL ES PRODUCTO DE LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE DESPUES DE UNA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N° 2014 DE FECHA 30-06-2011 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 12-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 060-242627.- Y EL 2º LOTE CON AREA DE 41.110.18 M2, EL CUAL TAMBIEÑ ES PRODUCTO DE LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE DESPUES DE UNA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N° 1176 DE FECHA 29-06-2011 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30-09-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 060-177386.- URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA, ADQUIRIO ESTOS DOS (2) INMUEBLES ASI: EL 1º LOTE IDENTIFICADO CON MATRICULA N° 060-242627 EL CUAL ES PRODUCTO DEL ENGLOBE DE DOS (2) INMUEBLES CON MATRICULAS N° 060-141557 Y 060-163434, (LOS TITULOS DE ADQUISICION SE CITARAN MAS ADELANTE), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N° 71 DE FECHA 15-01-2009 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 12-03-2009 EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 060-242627.- LOS DOS (2) INMUEBLES FUERON ADQUIRIDOS ASI: EL PRIMERO POR COMPRA HECHA A INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA N° 6612 DE FECHA 06-10-94 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 12-10-1994, FOLIO DE MATRICULA # 060-0141557.- DESENGLOBADA UNA PORCION DEL LOTE (AREA 3.445.00 M2.) SEGUN ESCRITURA #1956 DE 24-04-96 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14-05-96, FOLIO #060-0141557.- DECLARADA LA PARTE RESTANTE (AREA 10 HECT. 5.903M2), SEGUN ESCRITURA # 4587 DE FECHA 02-10-1998, DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 29-01-1999, FOLIO 060-141557.- ACLARADA LA ESCRITURA 4587 EN CUANTO AL AREA, MEDIDAS Y LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE, SEGUN ESCRITURA # 153 DE FECHA 25-01-1999, NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 29-01-1999, FOLIO 060-141555.- DESENGLOBADO OTRA PORCION DEL INMUEBLE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1461 DE FECHA 04/06/2007, DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14/06/2007, EN EL FOLIO 060-141557.- Y EL SEGUNDO LOTE POR COMPRA HECHA A INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA. LTDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3759 DE FECHA 16-11-96 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-163434.- ACLARADA LA ESCRITURA # 3759 EN CUANTO A UNO DE LOS LINDEROS MEDIANTE LA ESCRITURA # 2868 DE FECHA 30-11-98 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-03-99, FOLIO DE MATRICULA # 060-163434.- DESENGLOBADA UNA PORCION DEL BIEN (AREA 113869.12 M2) Y DECLARADA PARTE RESTANTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1456 DE FECHA 23-08-99 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 11-10-99, FOLIO DE MATRICULA # 060-163434. DESPUES DE UNA VENTA PARCIAL DECLARADA LA PARTE RESTANTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220808898463117304

Nro Matrícula: 060-313529

Página 3 TURNO: 2022-060-1-121872

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 11:12:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(AREA 63 HECT. 1372.38M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 59 DE FECHA 18-01-2000, DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 10-02-2000, EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-163434.- LOTEADO PARTE DEL INMUEBLE Y DECLARADA LA PARTE RESTANTE (AREA 552798.54 M2) , SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 2043 DE 01-08-2007 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 11-08-2007 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA Nº 060-163434, 060-227216 AL 060-227272.- ACLARADA LA ESCRITURA Nº 2043 EN CUANTO A LOS LINDEROS CORRECTOS DE LA PARTE RESTANTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 2472 DE 19-09-2007 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24-09-2007 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-163434.- DIVIDIDO POSTERIORMENTE EL INMUEBLE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2702 DE FECHA 12/10/2007, DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14/11/2007, EN EL FOLIO 060-163434.- DECLARADA LA PARTE RESTANTE (AREA 2 HECT. + 3.398.54 M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 2702 DE FECHA 12/10/2007, REGISTRADA EL 14/11/2007, EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-163434.- ACLARADA LA ESCRITURA Nº 2702 DE FECHA 12/10/2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 455 DE FECHA 11/02/2009, DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 12/03/2009, DE EN EL FOLIO 060-163434.- INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1779 DE FECHA 10-08-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-10-81, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285._ ACLARADA LA CITADA ESCRITURA # 1779 EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA DE ESTE Y OTROS INMUEBLES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2540 DE FECHA 23-10-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-10-81 FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285.- SEGREGADA UNA PORCION DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3759 DE FECHA 16-11-96 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-0163434.- EL SEÑOR RAMON RODRIGUEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ANDRES RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 320 DE FECHA 25-03-46 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20-04-46 DILIGENCIA # 738, PAGINA #S. 249/50 DEL LIBRO 1 TOMO 3A. DE 1946.- URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA., ADQUIRIO EL 2º LOTE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA 060-177386, POR COMPRA HECHA A INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA. LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1570 DE FECHA 14-09-1999 DE LA NOTARIA 5º DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-11-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-177386.- INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1779 DE FECHA 10-08-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 08-10-81 FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285. ACLARADA LA CITADA ESCRITURA # 1779 EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA DE ESTE Y OTROS INMUEBLES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2540 DE FECHA 23-10-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-10-81 FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285.- DECLARADA LA PARTE RESTANTE DEL BIEN (AREA 3800 M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3759 DE FECHA 16-11-96 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285. ACLARADA LA ESCRITURA # 3759 EN CUANTO AL AREA TOTAL DEL LOTE SEGREGADO (AREA 84 5253.67 M2) Y LA PARTE RESTANTE (AREA 3800M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 74 DE FECHA 27-01-97 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285. ACLARADA LA ESCRITURA # 3759 EN CUANTO A UNO DE LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2868 DE 30-11-98 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-03-99, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285. ACLARADA LA ESCRITURA # 74 EN CUANTO AL AREA DE LA PARTE RESTANTE (AREA 10 HECTAREAS 6167.36 M2) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2390 DE FECHA 29-09-98 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-03-99, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285.- DIVIDIDA LA PARTE RESTANTE MEDIANTE ESCRITURA # 2390 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220808898463117304

Nro Matrícula: 060-313529

Página 4 TURNO: 2022-060-1-121872

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 11:12:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FECHA 29-09-1998 DE LA NOTARIA 5° DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-03-1999 EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS #S 060-38285, 060-177383 AL 060-177386.- EL SEÑOR RAMON RODRIGUEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ANDRES RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 320 DE FECHA 25-03-46 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20-04-46, DILIGENCIA # 738, PAGINA #S. 249/50 DEL LIBRO 1 TOMO 3 DE 1946.-URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1570 DE FECHA 14-09-1999 DE LA NOTARIA 5° DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-11-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-177386.- INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1779 DE FECHA 10-08-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 08-10-81, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285. ACLARADA LA CITADA ESCRITURA # 1779 EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA DE ESTE Y OTROS INMUEBLES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2540 DE FECHA 23-10-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-10-81 FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285.- DECLARADA LA PARTE RESTANTE DEL BIEN (AREA 3800 M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3759 DE FECHA 16-11-96 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285.- ACLARADA LA ESCRITURA # 3759 EN CUANTO AL AREA TOTAL DEL LOTE SEGREGADO (AREA 84 5253.67 M2) Y LA PARTE RESTANTE (AREA 3800M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 74 DE FECHA 27-01-97 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285. ACLARADA LA ESCRITURA # 3759 EN CUANTO A UNO DE LOS LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2868 DE 30-11-98 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-03-99, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285. ACLARADA LA ESCRITURA # 74 EN CUANTO AL AREA DE LA PARTE RESTANTE (AREA 10 HECTAREAS 6167.36 M2) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2390 DE FECHA 29-09-98 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-03-99, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285.- DIVIDIDA LA PARTE RESTANTE MEDIANTE ESCRITURA # 2390 DE FECHA 29-09-1998 DE LA NOTARIA 5° DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-03-1999 EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS #S 060-38285, 060-177383 AL 060-177386.- EL SEÑOR RAMON RODRIGUEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ANDRES RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 320 DE FECHA 25-03-46 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20-04-46, DILIGENCIA # 738, PAGINA #S. 249/50 DEL LIBRO 1 TOMO 3 DE 1946.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) # CONJUNTO RESIDENCIAL EL CLUB R.P.H. TRA 54 CARRETERA LA CORDIALIDAD LO 3 BARRIO PROVIDENCIA LOTE 1- ETAPA 1 - TORRE 4 - APARTAMENTO 1103

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220808898463117304

Nro Matrícula: 060-313529

Página 5 TURNO: 2022-060-1-121872

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 11:12:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 299912

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-05-2007 Radicación: 2007-060-6-10288

Doc: ESCRITURA 0886 DEL 11-05-2007 NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA

A: AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. ACUACAR S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-05-2011 Radicación: 2011-060-6-10238

Doc: ESCRITURA 1284 DEL 29-04-2011 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$284,941,265

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA

NIT# 800237294 X

A: TRANSELCA S.A. E.S.P. NIT 8020076698

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-2016 Radicación: 2016-060-6-23626

Doc: ESCRITURA 6091 DEL 28-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A

NIT# 830005589977

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-2017 Radicación: 2017-060-6-21810

Doc: ESCRITURA 4059 DEL 15-09-2017 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL CLUB - FIDUBOGOTA NIT.8300558977

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-10-2017 Radicación: 2017-060-6-21949

Doc: ESCRITURA 4606 DEL 17-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 4059 DEL 15/9/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA, EN CUANTO A LOS ARTICULOS PRIMERO, NOVENO Y VEINTIUNO DE LA MENCIONADA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220808898463117304

Nro Matrícula: 060-313529

Página 7 TURNO: 2022-060-1-121872

Impreso el 8 de Agosto de 2022 a las 11:12:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-06-2022 Radicación: 2022-060-6-14566

Doc: CERTIFICADO 616 DEL 28-05-2022 NOTARIA SETENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO VERGARA LUIS EDUARDO - CC 80239097

DE: ROJAS PARRA PILAR ANDREA - CC 52848004

A: AREVALO ROJAS LUIS EDUARDO

A: AREVALO ROJAS MANUEL ESTEBAN

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-121872 FECHA: 08-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI