

Certificado generado con el Pin No: 221010529366298883

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-114656

Nro Matricula: 230-33202

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 27-05-1986 RADICACIÓN: 86-02701 CON: ESCRITURA DE: 09-05-1986
CODIGO CATASTRAL: 50001010302720103000COD CATASTRAL ANT: 01-03-426-0013-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS SEGUN ESCRITURA N.1.430 DEL 09-05-86, NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO - (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84)-CATASTRAL: 010304260013 000- C 36 #16-16- EXTENSION APROXIMADA DE 75 METROS CUADRADOS JUNTO CON LA CONSTRUCCION ESCRITURA 1239-29-04-96- NOTARIA TERCERA DE VCIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: /AREA CONSTRUIDA -METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

la guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. 01-10-54 ESCRITURA 1.211-31-08-54- NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA. DE: RUIZ, ELISEO; A. DIAZ CUBILLOS, VIDAL.2. 29-08-72 SENTENCIA 17-05-72- JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION HIJUELA. DE: DIAZ CUBILLOS, VIDAL; A. DIAZ BENITO DE MALDONADO, BERENICE.3. 26-04-79 ESCRITURA 880-23-04-79- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA. DE: DIAZ DE MALDONADO, BERENICE; A. ORTIZ TORRES, JORGE ERNESTO.4. 16-04-84 ESCRITURA 799-28-03-84- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA. DE: ORTIZ TORRES, JORGE ERNESTO; A. ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION "ARDICO LIMITADA".5. 16-05-86 ESCRITURA 1.430-09-05-86- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA. DE: ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION ARDICO LIMITADA; A. INVERSIONES ARDICO LIMITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 12 MANZANA "G" URB. AGRUP. RESID. "EL BAMBU"

2) CALLE 36 # 16-16 MANZANA G CASA 13 URBANIZACIÓN EL BAMBU

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 10507

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-1986 Radicación: 2701

Doc: ESCRITURA 1.430 DEL 09-05-1986 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES ARDICO LTDA

A: INVERSIONES ARDICO LTDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010529366298883

Nro Matrícula: 230-33202

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-114656

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 01:43:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-1988 Radicación: 9578

Doc: ESCRITURA 4940 DEL 21-11-1988 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (CON OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES ARDICO LTDA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1989 Radicación: 6544

Doc: ESCRITURA 3557 DEL 18-07-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,590,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES ARDICO LIMITADA

La guarda de la fe pública X

A: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1989 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3557 DEL 18-07-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENUNCIA EXPRESA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES ARDICO LTDA.

A: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1989 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3557 DEL 18-07-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,980,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-1994 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 004 DEL 29-11-1993 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-01-1996 Radicación: SN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010529366298883

Nro Matrícula: 230-33202

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-114656

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 466 DEL 21-12-1994 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION POR AL RESOLUCION 004 DEL 29-11-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-02-1996 Radicación: 2787

Doc: ESCRITURA 895 DEL 13-02-1996 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA #3557 18-07-89- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-04-1996 Radicación: 6194

Doc: ESCRITURA 2510 DEL 15-04-1996 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 4990 DEL 21-11-88- DE LA NOTARIA PRIMERA DE V/CIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES ARDICO LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-05-1996 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 0243 DEL 20-09-1995 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-05-1996 Radicación: 7971

Doc: OFICIO 296 DEL 13-05-1996 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION MUNICIPAL RESOLUCION 0243 20-09-95- V/CIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010529366298883

Nro Matrícula: 230-33202

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-114656

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-05-1996 Radicación: 7973

Doc: ESCRITURA 1239 DEL 29-04-1996 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

A: CASTAIEDA PARDO MARGARET

A: QUIROZ RODRIGUEZ DARIO

X

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-05-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1239 DEL 29-04-1996 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 RENUNCIA EXPRESA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ CUELLAR NESTOR JAIRO

A: CASTAIEDA PARDO MARGARET

A: QUIROZ RODRIGUEZ DARIO

X

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-05-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1239 DEL 29-04-1996 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTAIEDA PARDO MARGARET

DE: QUIROZ RODRIGUEZ DARIO

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

X

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-05-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1239 DEL 29-04-1996 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CASTAIEDA PARDO MARGARET

A: QUIROZ RODRIGUEZ DARIO

X

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-09-2002 Radicación: 2002-15255

Doc: OFICIO 0910 DEL 26-04-2002 JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010529366298883

Nro Matrícula: 230-33202

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-114656

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO N. 200203518

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: CASTAÑEDA PARDO MARGARET

X

A: QUIROZ RODRIGUEZ DARIO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-04-2007 Radicación: 2007-230-6-8571

Doc: OFICIO 2386 DEL 04-10-2004 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL COMUNICADO EN OFICIO NO. 910 26-04-2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: CASTAÑEDA PARDO MARGARET

X

A: QUIROZ RODRIGUEZ DARIO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-05-2007 Radicación: 2007-230-6-9195

Doc: ESCRITURA 813 DEL 25-04-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION SEGUN ESCRITURA 1239-29-04-1996 NOTARIA 3 VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CASTAÑEDA PARDO MARGARET

CC# 40401772

A: QUIROZ RODRIGUEZ DARIO

CC# 19120500

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-05-2007 Radicación: 2007-230-6-9195

Doc: ESCRITURA 813 DEL 25-04-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$16,550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTAÑEDA PARDO MARGARET

CC# 40401772

DE: QUIROZ RODRIGUEZ DARIO

CC# 19120500

A: LENIS MIRANDA EMELDA

CC# 31216873 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-230-6-6728

Doc: ESCRITURA 1114 DEL 21-02-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010529366298883

Nro Matrícula: 230-33202

Página 7 TURNO: 2022-230-1-114656

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-114656

FECHA: 10-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública