



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220811922763320722

Nro Matrícula: 50C-264550

Pagina 1

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 08:16:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 11-02-1975 RADICACIÓN: 1975-06790 CON: DOCUMENTO DE: 06-02-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0083WTEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA EN LA URBANIZACION SAN LUIS SECTOR ORIENTAL CON UNA EXTENSION SUPERFICIAria DE 395.06 V2., Y LINDA: NORTE EN 12.00 METROS CON LA DIAGONAL 59; SUR, NE 12.31 METROS CON EL LOTE #8 DE PROPIEDAD DE GRACIELA ARANGO; ORIENTE, EN 22.55 METROS CON EL LOTE #12 DE LA MANZANA 57-T-23; OCCIDENTE, EN 19.58 METROS CON EL LOTE 310 DE LA MISMA MANZANA 57-T-23.- SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL 849B2E181621 DE 5-11-2021 TURNO 2021-104993., EL AREA DEL PREDIO ES DE :252.2 MTS2, COORDENADAS CONSTAN EN EL CITADO CERTIFICADO SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL 849B2E181621 DE 5-11-2021 TURNO 2021-104993., EL AREA DEL PREDIO ES DE :252.2 MTS2, COORDENADAS CONSTAN EN EL CITADO CERTIFICADO

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) DG 59 24A 15 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 59 #23-59 URBANIZACION SAN LUIS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-10-1948 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4251 del 09-07-1948 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,716.02

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES URBANAS Y AGRICOLAS S.A.

A: PAEZ DEL RIO PABLO**X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-08-2006 Radicación: 2006-83452

Doc: ESCRITURA 2432 del 28-04-2006 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$113,556,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ DEL RIO PABLO ENRIQUE

CC# 58439

A: PAEZ DE TRUJILLO MARTHA ALICIA**CC# 41401503 X****A: PAEZ DIAZ ELSA FERNANDA****CC# 21070120 X****A: PAEZ DIAZ PABLO ENRIQUE****CC# 19145983 X****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-62470

Doc: ESCRITURA 2469 del 29-10-2020 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$750,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220811922763320722

Nro Matrícula: 50C-264550

Pagina 2

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 08:16:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ DE TRUJILLO MARTHA ALICIA

CC# 41401503

DE: PAEZ DIAZ ELSA FERNANDA

CC# 21070120

DE: PAEZ DIAZ PABLO ENRIQUE

CC# 19145983

A: FIDUCIARIA CENTRAL SA VOCERA Y ADMON DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PROYECTO 59-24 LOFT-NIT8300530363

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-2021 Radicación: 2021-104993

Doc: OFICIO EE49082O1 del 23-11-2021 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS: 0964 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATASTRO BOGOTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-65553

Doc: ESCRITURA 889 del 11-07-2022 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL SA-FIDUCENTRAL SA-(NIT:80017131721)ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO

DENOMINADO "PROYECTO 59 24-LOFT" -NIT:830053036-3

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 2147377APARTAMENTO 201

5 -> 2147378APARTAMENTO 301

5 -> 2147379APARTAMENTO 401

5 -> 2147380APARTAMENTO 501

5 -> 2147381APARTAMENTO 202

5 -> 2147382APARTAMENTO 302

5 -> 2147383APARTAMENTO 402

5 -> 2147384APARTAMENTO 502

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220811922763320722

Nro Matrícula: 50C-264550

Pagina 4

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 08:16:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-515232

FECHA: 11-08-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública