



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200923456334194266

Nro Matrícula: 200-32185

Pagina 1

Impreso el 23 de Septiembre de 2020 a las 11:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: RIVERA VEREDA: RIVERA
FECHA APERTURA: 06-08-1982 RADICACIÓN: 82-03305 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-08-1982
CODIGO CATASTRAL: 41615000000020068000 COD CATASTRAL ANT: 41615000000020022000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE APROXIMADAMENTE SEIS HECTAREAS (6 HTS.), BAJO LOS SIGUIENTES LINDEROS: "PARTIENDO DE UN MOJON QUE SE PUSO A LA ORILLA DEL ANTIGUO CAMINO DE HERRADURA DE NEIVA A HOBO, AL PIE DE UN GUASIMO Y ENTRE LA PUERTA QUE DE ENTRADA AL POTRERO DEL IGUA DE LA PERMUTANTE MARIA INES PERDOMO VDA. DE M. Y LA QUE DA ACCESO AL LOTE DEL CALLEJON, QUE ES MATERIA DE ESTA PERMUTA, SE SIGUE HACIA EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA POR CERCO DE ALAMBRE QUE DESLINDA CON TERRENOS DEL NOMBRADO POTRERO EL IGUA, HASTA ENCONTRAR CON PREDIOS DEL PERMUTANTE FELIX PINTO; DE AQUI SE SIGUE HACIA EL SUR EN LINEA RECTA POR CERCO DE ALAMBRE QUE DESLINDA CON TERRENOS DEL PERMUTANTE FELIX PINTO HASTA ENCONTRAR EL CERCO DEL POTRERO EL BURRAL, HOY DE MARIA INES PERDOMO VDA. M.; DE AQUI SE SIGUE HACIA EL ORIENTE, EN LINEA RECTA POR DICHO CERCO, HASTA ENCONTRAR CON PREDIOS DE LA SUCESION TRUJILLO; DE AQUI SE SIGUE PRIMERO HACIA EL NORTE Y LUEGO AL ORIENTE POR EL CERCO QUE DESLINDA CON PREDIOS DE LA SUC. TRUJILLO, HASTA SALIR AL ANTIGUO CAMINO DE HERRADURA NEIVA-HOBO, Y SE SIGUE POR DICHO CAMINO HACIA EL NORTE, FRENTE A PREDIOS DE ANTONIO FUENTES HASTA EL PUNTO DE PARTIDA."-----CABIDA: 30 HAS 1.097 METROS CUADRADOS Y LINDEROS ACTUALIZADOS, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA.----- CON UN ÁREA DE 10 HECTÁREAS 3.187 METROS CUADRADOS, ESTABLECIÉNDOSE COMO LINDEROS ACTUALIZADOS ASÍ: "AL NORTE: CON PREDIOS DEL FONDO GANADERO DEL HUILA; AL ORIENTE: CON PREDIOS DEL FONDO GANADERO DEL HUILA Y CAMINO REAL; AL SUR: CON PREDIOS DE FONDO GANADERO DEL HUILA Y BELARMINA TRUJILLO GUERRERO; Y AL OCCIDENTE: CON EL PREDIO EL RINCÓN". ..... COMO CONSTA EN LA SENTENCIA DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA-HUILA.

COMPLEMENTACION:

MARIA INES PERDOMO VIUDA DE MEDINA, ADQUIRIRIO, EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO, JUNTO CON AQUILEO MEDINA P., EN EL JUICIO DE SUCESION DE ADOLFO MEDINA CAMAHO, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA POR ESCRITURA No.780 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1953, SEGUN HIJUELA REGISTRADA, EL 5 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 1o., PAGINA 127, PARTIDA No. 203, CUYA PRIMERA COPIA, PROTOCOLIZADA, SE REGISTRO EL 13 DE NOVIEMBRE DEL CITADO AÑO, EN EL LIBRO 1o., TOMO 3o., PAGINA 385, PARTIDA No.1912.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) "EL CALLEJON" VEREDA: RIOFRIO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-05-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 791 DEL 16-05-1968 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 611 PERMUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO VDA. DE MEDINA MARIA INES CC# 26411164

A: PINTO JOSE FELIX

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1985 Radicación: 85-1796

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 19-10-1984 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 611 ADJUDICACION SUCESION, ESTE Y OTRO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200923456334194266

Nro Matrícula: 200-32185

Pagina 2

Impreso el 23 de Septiembre de 2020 a las 11:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO GUTIERREZ JOSE FELIX

A: BARCENAS GOMEZ GILBERTO HERNANDO

X

A: MUÑOZ DE BARCENAS ANA MARIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-200-6-10007

Doc: OFICIO 666 DEL 02-07-2009 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCENAS GOMEZ GILBERTO HERNANDO

X

DE: MUÑOZ DE BARCENAS ANA MARIA

X

A: LOSADA JUAN DE DIOS

A: MEDINA CAMACHO ADOLFO

A: TOVAR VIRGINIA

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-2011 Radicación: 2011-200-6-18302

Doc: OFICIO 1574 DEL 10-10-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCENAS GOMEZ GILBERTO HERNADO (SIC)

X

DE: MUÑOZ DE BARCENAS ANA MARIA

X

A: LOSADA JUAN DE DIOS

A: MEDINA CAMACHO ADOLFO

A: TOVAR VIRGINIA

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-10-2011 Radicación: 2011-200-6-18303

Doc: SENTENCIA 014 DEL 21-09-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARCENAS GOMEZ GILBERTO HERNANDO

X

A: MUÑOZ DE BARCENAS ANA MARIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-200-6-15748



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200923456334194266

Nro Matrícula: 200-32185

Pagina 3

Impreso el 23 de Septiembre de 2020 a las 11:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 01991 DEL 27-08-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCENAS GOMEZ GILBERTO HERNANDO CC# 2035833

DE: MUÑOZ DE BARCENAS ANA MARIA CC 41366090

A: GAITAN CORDOBA DIANA FERNANDA CC# 52866827 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-200-6-7124

Doc: AUTO SN DEL 16-04-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA - HUILA DE NEIVA
VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA SENTENCIA DEL 21/09/2011 DEL JUZGADO, EN CUANTO AL ÁREA Y LINDEROS DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARCENAS GOMEZ GILBERTO HERNANDO CC# 2035833

A: GAITAN CORDOBA DIANA FERNANDA X

A: MUÑOZ DE BARCENAS ANA MARIA CC. 41366090

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-200-6-7125

Doc: AUTO SN DEL 08-05-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA - HUILA DE NEIVA
VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA SENTENCIA DEL 21/09/2011, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE LA PROPIETARIA DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAITAN CORDOBA DIANA FERNANDA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-06-2018 Radicación: 2018-200-6-9181

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 30-05-2018 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$370,128,395
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN CORDOBA DIANA FERNANDA CC# 52866827

A: CRS QUALITY S.A.S. NIT# 9000113171 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-06-2018 Radicación: 2018-200-6-9181

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 30-05-2018 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRS QUALITY S.A.S. NIT# 9000113171 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200923456334194266

Nro Matrícula: 200-32185

Pagina 4

Impreso el 23 de Septiembre de 2020 a las 11:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860002964-4

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-03-2019 Radicación: 2019-200-6-4402

Doc: OFICIO 1059 DEL 11-03-2019 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ GONZALEZ WILLIAM FERNANDO CCN° 83228451

A: CRS CUALITY S.A.S. NIT. 900011317-1 (SIC)

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-200-6-15399

Doc: OFICIO 2348 DEL 08-07-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860002964-4

A: CRS QUALITY S.A.S.

NIT# 9000113171 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-200-6-15400

Doc: OFICIO 3007 DEL 03-09-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 2348 DEL 08/07/2019 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO, EN CUANTO AL DESPACHO DE ORIGEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

A: CRS QUALITY S.A.S.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200923456334194266**

**Nro Matrícula: 200-32185**

Pagina 5

Impreso el 23 de Septiembre de 2020 a las 11:09:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-200-1-73227**

**FECHA: 23-09-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública