



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906805764611403

Nro Matricula: 027-19227

Pagina 1 TURNO: 2022-027-1-7485

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 03:34:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 027 - SEGOVIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: REMEDIOS VEREDA: REMEDIOS

FECHA APERTURA: 27-02-2003 RADICACIÓN: 2003-0286 CON: ESCRITURA DE: 13-01-2003

CODIGO CATASTRAL: 05604010000120002003300000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION CON UN AREA DE 155 M2., QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO CONSTRUYO UNAS MEJORAS CONSISTENTES EN UNA CASA DE HABITACION, EN MATERIAL, TECHO DE ZINC, PISO EN CEMENTO, SALA, UNA ALCOBA, COCINA, BAÑOS.- CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA NUMERO 17 DEL 13 DE 01 DE 2003, NOTARIA UNICA DE REMEDIOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: 1)- A)- ADQUIRIO AURELIO DE JESUS MEJIA TARABES- EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROSALBA GIRALDO OROZCO- POR ESCRITURA 540 DEL 18-10 DE 2000, NOTARIA UNICA SEGOVIA, REGISTRADA EL 16-11 DE 2000.- MATRICULA 027-0001331.- B)- ADQUIRIO MARIA ROSALBA GIRALDO OROZCO POR ADJUDICACION-SUCESION DE GUILLERMO MESA MISA, POR SENTENCIA DEL 22 DE 04 DE 1998, EMANADA DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA SEGOVIA, REGISTRADA EL 06-07 DE 1.998.- C)- ADQUIRIO GUILLERMO MESA MISAS- POR COMPRA A LIBARDO ZAPATA VELEZ- POR ESCRITURA 65 DEL 12-08 DE 1.980, NOTARIA UNICA REMEDIOS, REGISTRADA EL 26-08 DE 1.980.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CON CASA BARRIO EL TAMARINDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)  
027 - 1331

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-2003 Radicación: 0286

Doc: ESCRITURA 17 DEL 13-01-2003 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

VALOR ACTO: \$50,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA TABARES AURELIO DE JESUS

A: JARAMILLO CARO TERESA DE JESUS

CC# 21944959 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-02-2003 Radicación: 0286

Doc: ESCRITURA 17 DEL 13-01-2003 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

ESPECIFICACION: OTRO: 911 DECLARACION DE CONSTRUCCION (CASA)

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906805764611403

Nro Matrícula: 027-19227

Página 2 TURNO: 2022-027-1-7485

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 03:34:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE JARAMILLO CARO TERESA DE JESUS

CC# 21944959 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-2020 Radicación: 2020-027-6-1806

Doc: ESCRITURA 456 DEL 30-11-2020 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE JARAMILLO CARO TERESA DE JESUS

A: SEPULVEDA JARAMILLO JOSE ELIECER

A: TORRES JARAMILLO LUCELY

A: TORRES JARAMILLO MARIA TRINIDAD

A: TORRES JARAMILLO SIERVA MARIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

CC# 21944959

CC# 15536646 X

CC# 32210813 X

CC# 32211072 X

CC# 32212361 X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-2021 Radicación: 2021-027-6-303

Doc: ESCRITURA 43 DEL 29-01-2021 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

VALOR ACTO: \$61,446,210

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SEPULVEDA JARAMILLO JOSE ELIECER

DE TORRES JARAMILLO LUCELY

DE TORRES JARAMILLO MARIA TRINIDAD

DE TORRES JARAMILLO SIERVA MARIA

A: CEBALLOS MONCADA FRANCISCO ANTONIO

CC# 15536646

CC# 32210813

CC# 32211072

CC# 32212361

CC# 3387181 X

x Vendedor

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-2021 Radicación: 2021-027-6-303

Doc: ESCRITURA 43 DEL 29-01-2021 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0384 PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA EL PROPIETARIO NO PODRA TRANSFERIR POR EL PERIODO

DE UN AÑO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

A: CEBALLOS MONCADA FRANCISCO ANTONIO

NIT# 8301259969

CC# 3387181 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906805764611403

Nro Matrícula: 027-19227

Página 3 TURNO: 2022-027-1-7485

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 03:34:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2022-027-1-7485

FECHA: 06-09-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: HAMBLER ANDRE PATIÑO BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública