



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906805764611403

Nro Matrícula: 027-19227

Página 1 TURNO: 2022-027-1-7485

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 03:34:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 027 - SEGOVIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: REMEDIOS VEREDA: REMEDIOS

FECHA APERTURA: 27-02-2003 RADICACION: 2003-0286 CON: ESCRITURA DE: 13-01-2003

CODIGO CATASTRAL: 056040100001200020033000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION CON UN AREA DE 155 M2., QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO CONSTRUYO UNAS MEJoras CONSISTENTES EN UNA CASA DE HABITACION, EN MATERIAL, TECHO DE ZINC, PISO EN CEMENTO, SALA, UNA ALCoba, COCINA, BAÑOS.- CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA NUMERO 17 DEL 13 DE 01 DE 2003 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: 1)-A)- ADQUIRIO AURELIO DE JESUS MEJIA TARABES- EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROSALBA GIRALDO OROZCO- POR ESCRITURA 540 DEL 18-10 DE 2000, NOTARIA UNICA SEGOVIA, REGISTRADA EL 16-11 DE 2000.- MATRICULA 027-0001331.- B)- ADQUIRIO EMANADA DEL JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA SEGOVIA, REGISTRADA EL 06-07 DE 1.998.- C)- ADQUIRIO GUILLERMO MESA MISAS- POR COMPRA A LIBARDO ZAPATA VELEZ- POR ESCRITURA 65 DEL 12-08 DE 1.980, NOTARIA UNICA REMEDIOS, REGISTRADA EL 26-08 DE 1.980.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1 LOTE CON CASA BARRIO EL TAMARINDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**  
027 - 1331

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-2003 Radicación: 0286

Doc: ESCRITURA 17 DEL 13-01-2003 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

VALOR ACTO: \$50,000

CV

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA TABARES AURELIO DE JESUS

A: JARAMILLO CARO TERESA DE JESUS

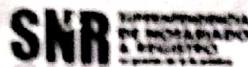
CC# 21944959 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-02-2003 Radicación: 0286

Doc: ESCRITURA 17 DEL 13-01-2003 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 DECLARACION DE CONSTRUCCION (CASA)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906805764611403

Nro Matrícula: 027-19227

Página 2 TURNO: 2022-027-1-7485

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 03:34:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO CARO TERESA DE JESUS

CC# 21944959 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-2020 Radicación: 2020-027-6-1806

Doc: ESCRITURA 456 DEL 30-11-2020 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO CARO TERESA DE JESUS

CC# 21944959

A: SEPULVEDA JARAMILLO JOSE ELIECER

CC# 15536646 X

A: TORRES JARAMILLO LUCELY

CC# 32210813 X

A: TORRES JARAMILLO MARIA TRINIDAD

CC# 32211072 X

A: TORRES JARAMILLO SIERVA MARIA

CC# 32212361 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

*La guarda de la fe pública*

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-2021 Radicación: 2021-027-6-303

Doc: ESCRITURA 43 DEL 29-01-2021 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

VALOR ACTO: \$61,446,210

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA JARAMILLO JOSE ELIECER

CC# 15536646

DE: TORRES JARAMILLO LUCELY

CC# 32210813

DE: TORRES JARAMILLO MARIA TRINIDAD

CC# 32211072

DE: TORRES JARAMILLO SIERVA MARIA

CC# 32212361

A: CEBALLOS MONCADA FRANCISCO ANTONIO

CC# 3387181 X

*Vendedor*

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-2021 Radicación: 2021-027-6-303

Doc: ESCRITURA 43 DEL 29-01-2021 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0384 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA EL PROPIETARIO NO PODRA TRANSFERIR POR EL PERIOD

DE UN AÑO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

NIT# 8301259969

A: CEBALLOS MONCADA FRANCISCO ANTONIO

CC# 3387181 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

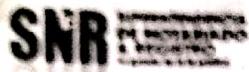
Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR  
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906805764611403

Nro Matrícula: 027-19227

Página 3 DE 3000 2022-02-21-24BS

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 03:34:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

**No tiene validez sin la firma del registrador en la última página**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

### 4.5.4.5.12. *Realtouch*

ISBN 3522-887-1-7455

FECHA: 06-09-2022

## EXPERIENCIAS EN BOGOTÁ

EDWARD BURRUS

© Registrado: HAMBLER ANDRE PATIÑO BEDOYA

# SMR

# **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**