



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221007550266200557

Nro Matrícula: 314-87907

Página 1 TURNO: 2022-314-1-47064

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 12:50:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 22-07-2022 RADICACIÓN: 2022-314-6-6872 CON: ESCRITURA DE: 01-07-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 TERCER PISO URBANIZACION JUNIN IV EDIFICO HERNANDEZ RAMIREZ PROPIEDAD HORIZONTAL CON coeficiente de propiedad 32.72% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1324, 2022/07/01, NOTARIA UNICA PIEDECUESTA. Articulo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 41 CENTIMETROS CUADRADOS: 05 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 32.72%

COMPLEMENTACION:

11. -ESCRITURA 6562 DEL 23/12/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 4/1/2022 POR COMPROVVENTA DE: YURY PAOLA PINZON BERNAL , A: JUAN CARLOS HERNANDEZ GALVAN , A: MIRYAM RAMIREZ PRADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .-- 10. -ESCRITURA 6562 DEL 23/12/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 4/1/2022 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: YURY PAOLA PINZON BERNAL , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .-- 9. -ESCRITURA 4829 DEL 19/9/2019 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/9/2019 POR COMPROVVENTA DE: LUZ MARY BERNAL REGUEROS , A: YURY PAOLA PINZON BERNAL , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .-- 8. -ESCRITURA 1457 DEL 25/4/2019 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 13/5/2019 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: BANCOLOMBIA S.A. , A: LUZ MARY BERNAL REGUEROS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .-- 7. -ESCRITURA 7616 DEL 1/10/2013 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ACLARACION A: BANCOLOMBIA S.A. , A: BERNAL REGUEROS LUZ MARY C.C. 63502586 , A: FERNANDO VILLAR SILVA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .-- 6. -ESCRITURA 6593 DEL 29/8/2013 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR HIPOTECA ABIERTA DE: BERNAL REGUEROS LUZ MARY C.C. 63502586 , A: BANCOLOMBIA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .-- 5. -ESCRITURA 6593 DEL 29/8/2013 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR COMPROVVENTA DE: FERNANDO VILLAR SILVA , A: BERNAL REGUEROS LUZ MARY C.C. 63502586 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .-- 4. -ESCRITURA 5701 DEL 11/11/2008 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 26/11/2008 POR COMPROVVENTA DE: HERNANDEZ CONSTRUCTORA S.A. , A: FERNANDO VILLAR SILVA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .-- 3. -ESCRITURA 5146 DEL 30/10/2006 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 1/11/2006 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: BANCO COLMENA S.A. HOY BCSC S.A. , A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .-- 02. -ESCRITURA 4221 DEL 31/10/2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/11/2005 POR LOTE A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 .--

COMPLEMENTACION ACLARACION AREA Y LINDEROS: REGISTRO 26-05-05, ESCRITURA 1836, 17-05-05, NOTARIA 7. BUCARAMANGA. A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. SEGREGACION: REGISTRO 27-09-99 ESCRITURA 3688, 30-08-99. NOTARIA 7. BUCARAMANGA. A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. COMPROVVENTA: REGISTRO 23-06-92 ESCRITURA 2003, 15-06-92 NOTARIA 7, BUCARAMANGA. DE: MUTIS PERALTA CLARA INES, MUTIS PERALTA ANGELA, MUTIS PERALTA ROBERTO MUTIS PERALTA OLGA LUCIA, MUTIS PERALTA ADRIANA. A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA. SUCESION: REGISTRO 06-05-92, SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1 FLIA. BUCARAMANGA. DE: MUTIS ARENAS BERNARDO. A: MUTIS PERALTA CLARA INES, ANGELA. ROBERTO.OLGA LUCIA ADRIANA. SEGREGACION: REGISTRO 06-05-92 SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1 FLIA. BUCARAMANGA. A: MUTIS ARENAS BERNARDO. ACLARACION: REGISTRO 18-12-79 ESCRITURA 4611. 17-12-79, NOTARIA 2. BUCARAMANGA DE: DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO. COMPROVVENTA: REGISTRO 18-12-79, ESCRITURA 3342,10-11-79,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221007550266200557

Nro Matrícula: 314-87907

Página 2 TURNO: 2022-314-1-47064

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 12:50:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO.COMPLEMENTACION ACLARACION AREA Y LINDEROS: REGISTRO 26-05-05, ESCRITURA 1836, 17-05-05, NOTARIA 7. BUCARAMANGA. A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. SEGREGACION: REGISTRO 27-09-99 ESCRITURA 3688, 30-08-99. NOTARIA 7. BUCARAMANGA. A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. COMPROVANTA: REGISTRO 23-06-92 ESCRITURA 2003, 15-06-92 NOTARIA 7, BUCARAMANGA. DE: MUTIS PERALTA CLARA INES, MUTIS PERALTA ANGELA, MUTIS PERALTA ROBERTO MUTIS PERALTA OLGA LUCIA, MUTIS PERALTA ADRIANA. A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA. SUCESION: REGISTRO 06-05-92, SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1 FLIA. BUCARAMANGA. DE: MUTIS ARENAS BERNARDO. A: MUTIS PERALTA CLARA INES, ANGELA. ROBERTO.OLGA LUCIA ADRIANA. SEGREGACION: REGISTRO 06-05-92 SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1 FLIA. BUCARAMANGA. A: MUTIS AREBAS BERNARDO. ACLARACION: REGISTRO 18-12-79 ESCRITURA 4611. 17-12-79, NOTARIA 2. BUCARAMANGA DE: DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO. COMPROVANTA: REGISTRO 18-12-79, ESCRITURA 3342, 10-11-79, NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO.COMPLEMENTACION ACLARACION AREA Y LINDEROS: REGISTRO 26-05-05, ESCRITURA 1836, 17-05-05, NOTARIA 7. BUCARAMANGA. A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. SEGREGACION: REGISTRO 27-09-99 ESCRITURA 3688, 30-08-99. NOTARIA 7. BUCARAMANGA. A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. COMPROVANTA: REGISTRO 23-06-92 ESCRITURA 2003, 15-06-92 NOTARIA 7, BUCARAMANGA. DE: MUTIS PERALTA CLARA INES, MUTIS PERALTA ANGELA, MUTIS PERALTA ROBERTO MUTIS PERALTA OLGA LUCIA, MUTIS PERALTA ADRIANA. A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA. SUCESION: REGISTRO 06-05-92, SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1 FLIA. BUCARAMANGA. DE: MUTIS AREBAS BERNARDO. ACLARACION: REGISTRO 18-12-79 ESCRITURA 4611. 17-12-79, NOTARIA 2. BUCARAMANGA DE: DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO. COMPROVANTA: REGISTRO 18-12-79, ESCRITURA 3342, 10-11-79, NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8 # 4N-52 APARTAMENTO 301 TERCER PISO URBANIZACION JUNIN IV EDIFICO HERNANDEZ RAMIREZ PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 43601

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2022 Radicación: 2022-314-6-6872

Doc: ESCRITURA 1324 DEL 01-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RES N. 102 DEL 23/03/2022 ID 68547-1-22-0017,RES. 0180 DEL 20/05/2022 (ACLARACION Y CORRECCION) EXP. POR LA CURADURIA UNO DE PIEDECUESTA V°B° PH N. 68547-2-22-00160A DEL 26/04/2022 EXP. POR LA CURADURIA DOS DE PIEDECUESTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ GALVAN JUAN CARLOS

CC# 91349304 X

A: RAMIREZ PRADA MIRYAM

CC# 37544280 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221007550266200557

Nro Matrícula: 314-87907

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-47064

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 12:50:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8692

Doc: ESCRITURA 1830 DEL 18-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$105,505.104

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TÉRMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE SUBSIDIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.6.2.1.1.1.16., DEL DECRETO 1070/2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GALVAN JUAN CARLOS

CC# 91349304

DE: RAMIREZ PRADA MIRYAM

CC# 37544280

A: BARRERA VERA JOSE LUIS

CC# 1095787989 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8692

Doc: ESCRITURA 1830 DEL 18-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRERA VERA JOSE LUIS

CC# 1095787989 X

A: RODRIGUEZ GUTIERREZ PATRICIA

CC# 1090963221

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221007550266200557

Nro Matrícula: 314-87907

Página 4 TURNO: 2022-314-1-47064

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 12:50:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-47064 FECHA: 07-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA SNR



El Registrador: OSMÍN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública