



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220719962762171905

Nro Matrícula: 50C-1469297

Pagina 1 TURNO: 2022-495798

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 12:15:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-1997 RADICACIÓN: 1997-107453 CON: ESCRITURA DE: 28-11-1997

CODIGO CATASTRAL: AAA0080JOEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6210 de fecha 26-11-97 en NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 440 INTERIOR 20 con area de PRIVADA 47.27 M2 con coeficiente de 0,432% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 0/04).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE CAJA DE VIVIENDA POPULAR POR ESCRITURA 1353 DE 11-08-93 NOTARIA 17 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 05001342140. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA POR ESCRITURA 5660 DE 08-09-87 NOTARIA 9A DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR EXPROPIACION POR SENTENCIA DE 04-11-77 JUZGADO 18 C. DEL CTO. DE BOGOTA. URBANIZACION ATAHUALPA LTDA ADQUIRIO POR APOORTE DE ALVARO ABONDANO PEREIRA Y OTROS POR ESCRITURA 4600 DE 20-10-87 NOTARIA 1 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 23B 113 79 IN 20 AP 440 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 36 113-79 "PARQUES DE ATAHUALPA II" PROPIEDAD HTAL. APARTAMENTO 440 INTERIOR 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50C - 1469101

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-11-1997 Radicación: 1997-107453

Doc: ESCRITURA 6210 del 26-11-1997 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ATAHUALPA II

NIT# 8001687835X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-1998 Radicación: 1998-73923

Doc: ESCRITURA 3050 del 06-07-1998 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220719962762171905

Nro Matrícula: 50C-1469297

Página 2 TURNO: 2022-495798

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 12:15:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHoy BANCAFE.

NIT# 8600348682

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-09-1999 Radicación: 1999-70730

Doc: ESCRITURA 2479 del 27-07-1999 NOTARIA 23 de SANTAFe DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$27,516,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ATAHUALPA II

NIT# 8001687835

A: GONZALEZ TORRES JOHN FREDY

CC# 79480282 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-1999 Radicación: 1999-70730

Doc: ESCRITURA 2479 del 27-07-1999 NOTARIA 23 de SANTAFe DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$18,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TORRES JOHN FREDY

CC# 79480282 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHoy BANCAFE.

NIT# 8600348682

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-1999 Radicación: 1999-70730

Doc: ESCRITURA 2479 del 27-07-1999 NOTARIA 23 de SANTAFe DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ TORRES JOHN FREDY

CC# 79480282 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

NIT# 1000003

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-2003 Radicación: 2003-63715

Doc: ESCRITURA 2241 del 26-06-2003 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$667,986,148

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-12-2003 Radicación: 2003-118803

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 220719962762171905

Nro Matrícula: 50C-1469297

Página 4 TURNO: 2022-495798

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 12:15:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-12-2014 Radicación: 2014-105790

Doc: ESCRITURA 3017 del 19-08-2014 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$57,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TORRES JOHN FREDY

CC# 79480282

A: RIA/O RAVELO GLORIA INES

CC# 51761651 X

A: RUIZ RIVEROS GERARDO

CC# 79456227 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-12-2014 Radicación: 2014-105790

Doc: ESCRITURA 3017 del 19-08-2014 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIA/O RAVELO GLORIA INES

CC# 51761651 X

A: RUIZ RIVEROS GERARDO

CC# 79456227 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 035 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-09-1998

NOMBRE CORREGIDO VALE TC.98-14163 CDG GVA AUXDEL

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220719962762171905
Pagina 5 TURNO: 2022-495798

Nro Matrícula: 50C-1469297

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 12:15:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-495798

FECHA: 19-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública