

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE OCAÑA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-270-1-30362

Nro Matrícula: 270-65959

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:24:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 270 OCAÑA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA  
FECHA APERTURA: 29/9/2014 RADICACION: 2014-4825 CON: ESCRITURA DE 26/9/2014  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO RESIDENCIAL 301 CON AREA DE 61.24 M2 AREA LIBRE 1.16 M2 CON COEFICIENTE DE 16.58% CUYOS LINDEROS  
Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1.826 DE FECHA 25-09-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE OCANA  
(ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01.- 26-09-2014 ESCRITURA 1.826 DEL 25-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCANA DECLARACION DE MEJORA EN SUELO  
PROPIO, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 A: DURAN CASTILLO MARIA ARGENIS. 02.- 09-01-2014 ESCRITURA 2.031 DEL  
23-10-2012 NOTARIA SEGUNDA DE OCANA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: IBARRA ORTIZ JESUS EMIRO, A:  
DURAN CASTILLO MARIA ARGENIS. 03.- 12-10-2010 ESCRITURA 1852 DEL 12-10-2010 NOTARIA 2 DE OCANA DECLARACION  
DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 A: IBARRA ORTIZ JESUS EMIRO. 04.- 25-06-2008  
ESCRITURA 952 DEL 24-06-2008 NOTARIA 2 DE OCANA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: BALLESTEROS  
QUINTERO ALVARO, A: IBARRA ORTIZ JESUS EMIRO. 05.- 22-05-2008 ESCRITURA 762 DEL 22-05-2008 NOTARIA 2 DE  
OCANA RELOTEO A: BALLESTEROS QUINTERO ALVARO. 06.- 27-08-2007 ESCRITURA 1337 DEL 24-08-2007 NOTARIA 2 DE  
OCANA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,000,000.00 DE: SOTO BECERRA ALBERTO, A: BALLESTEROS QUINTERO ALVARO. 07.-  
10-10-2002 ESCRITURA 1095 DEL 09-10-2002 NOTARIA 2 DE OCANA DIVISION MATERIAL A: SOTO BECERRA ALBERTO. 08.-  
05-10-2001 SENTENCIA SIN DEL 26-09-2001 JUZGADO 2 PROMISCO FAMILIA DE OCA/A OTROS DE: SOTO AREVALO PEDRO  
MARIA, A: BECERRA DE SOTO DIONISIA. 09.- 05-10-2001 SENTENCIA : DEL 07-06-2001 JUZGADO 2 PROMISCO FAMILIA  
DE OCA/A ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: SOTO AREVALO PEDRO MARIA, A: BECERRA DE  
SOTO DIONISIA. 10.- 03-10-1996 ESCRITURA 1500 DEL 25-09-1996 NOTARIA 1 DE OCAVA COMPRAVENTA EL RESTO  
DE LOS GANANCIALES SUC. PEDRO MARIA SOTO AREVALO., POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: BECERRA DE SOTO DIONISIA.  
A: SOTO BECERRA ABERTO, SOTO DE PEREZ ROSARIO. 11.- 30-06-1977 ESCRITURA 672 DEL 22-06-1977  
NOTARIA UNICA DE OCAVA ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) A: BECERRA DE SOTO DIONISIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 9 #2-69 APTO 301 EDIF JJ

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

270-55329

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/9/2014 Radicación 2014-4825  
DOC: ESCRITURA 1.826 DEL: 25/9/2014 NOTARIA PRIMERA DE OCANA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE OCAÑA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-270-1-30362

Nro Matrícula: 270-65959

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:24:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DURAN CASTILLO MARIA ARGENIS CC# 37310170 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/10/2015 Radicación 2015-4765  
DOC: ESCRITURA 1799 DEL: 16/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 100.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN CASTILLO MARIA ARGENIS CC# 37310170  
A: ACOSTA ARIAS GABRIEL ANGEL CC# 88141958 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/10/2015 Radicación 2015-4765  
DOC: ESCRITURA 1799 DEL: 16/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA ARIAS GABRIEL ANGEL CC# 88141958 X  
A: BANCO DE BOGOTA S A NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/6/2016 Radicación 2016-2708  
DOC: OFICIO 1735 DEL: 7/6/2016 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR LTDA HOYCOOPERATIVA ESPECIALIZADA CREDISERVIR  
NIT# 8905053636  
A: ACOSTA ARIAS GABRIEL ANGEL CC# 88141958

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-270-6-2922  
DOC: OFICIO 2.635 DEL: 10/7/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO CON ACCIÓN PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR LTDA HOYCOOPERATIVA ESPECIALIZADA CREDISERVIR  
NIT# 8905053636  
A: ACOSTA ARIAS GABRIEL ANGEL CC# 88141958

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/7/2017 Radicación 2017-270-6-2922  
DOC: OFICIO 2.635 DEL: 10/7/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - 2017-00435

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S A NIT# 8600029644  
A: ACOSTA ARIAS GABRIEL ANGEL CC# 88141958

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/3/2019 Radicación 2019-270-6-1442  
DOC: OFICIO 1151 DEL: 19/3/2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S A NIT# 8600029644  
A: ACOSTA ARIAS GABRIEL ANGEL CC# 88141958

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE OCAÑA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 270-65959

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:24:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/7/2019 Radicación 2019-270-6-3496  
DOC: ESCRITURA 1068 DEL: 27/5/2019 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S A NIT# 8600029644

A: ACOSTA ARIAS GABRIEL ANGEL CC# 88141958

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/7/2019 Radicación 2019-270-6-3496  
DOC: ESCRITURA 1068 DEL: 27/5/2019 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 80.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA ARIAS GABRIEL ANGEL CC# 88141958

A: MEJIA ROJAS ANA DEL CARMEN CC# 37315597 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 64233 impreso por: 64233

TURNO: 2022-270-1-30362 FECHA: 24/10/2022

NIS: 9AyNydy4tgSwZu1sqt+PotIJ6W6j1ulEqTDtn9JYum/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: OCAÑA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) LINNETTE ANDREA GUTIERREZ GONZALEZ