

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011516166345887

Nro Matrícula: 357-21912

Página 1 TURNO: 2022-357-1-29324

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 10:24:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ESPINAL VEREDA: ESPINAL

FECHA APERTURA: 10-09-1991 RADICACIÓN: 91-2007 CON: ESCRITURA DE: 05-09-1991

CODIGO CATASTRAL: 7326801010000004200090000000000 COD CATASTRAL ANT: 73268010100420009000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 187.88 METROS CUADRADOS: LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO.1.104 DE FECHA 05-09-91, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01. REGISTRO DEL 10-11-28, ESCRITURA NO. 346 DE FECHA 01-11-28, NOTARIA UNICA ESPINAL. DECLARACIONES EXTRAJUICIO SOBRE LA POSESION EJERCIDA POR ESTE MUNICIPIO SOBRE AREA DE POBLACION Y SUS EJIDOS POR MAS DE 50 AÑOS. DE: MUNICIPIO DEL ESPINAL. 02. REGISTRO DEL 25-05-29, ESCRITURA NO. 346 DE FECHA 01-11-29, NOTARIA UNICA DEL ESPINAL. DECLARACIONES EXTRAJUICIO SOBRE LA POSESION EJERCIDA POR ESTE MUNICIPIO SOBRE AREA DE POBLACION Y SUS EJIDOS POR MAS DE 50 AÑOS. DE: MUNICIPIO DEL ESPINAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CALLE 4 7-94

2) CASA LOTE CALLE 4 7-94

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 12088

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-09-1991 Radicación: 2007

Doc: ESCRITURA 1104 DEL 05-09-1991 NOTARIA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$319,396

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DEL ESPINAL

A: BERMUDEZ RODRIGUEZ JESUS HERNAN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 239 DEL 13-04-1972 NOTARIA UNICA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 PROTOCOLIZACION DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011516166345887

Nro Matrícula: 357-21912

Página 2 TURNO: 2022-357-1-29324

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 10:24:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CORNELIO FERNANDO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-1989 Radicación: S/N

Doc: OFICIO 386 DEL 07-06-1989 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ESPINAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA CARDOSO FERNANDO

A: RAMOREZ CORNELIO FERNANDO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-08-1990 Radicación: S/N

Doc: OFICIO 583 DEL 27-08-1990 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ESPINAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA CARDOSO FERNANDO

A: BERMUDES JESUS HERNAN

A: RAMIREZ CORNELIO FERNANDO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-08-1990 Radicación: 1849

Doc: DILIGENCIA S/N DEL 12-07-1990 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ESPINAL VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CORNELIO FERNANDO

A: BERMUDEZ RODRIGUEZ JESUS HERNAN X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-10-1991 Radicación: 2442

Doc: ESCRITURA 1338 DEL 18-10-1991 NOTARIA DE ESPINAL VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ RODRIGUEZ JESUS HERNAN

A: TOVAR PRADA ELIECER X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-10-1991 Radicación: 2442

Doc: ESCRITURA 1338 DEL 18-10-1991 NOTARIA DE ESPINAL VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011516166345887

Nro Matrícula: 357-21912

Página 3 TURNO: 2022-357-1-29324

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 10:24:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TOVAR PRADA ELIECER

A: CORPORACION GRAN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-03-2007 Radicación: 2007-357-6-1245

Doc: ESCRITURA 165 DEL 08-02-2007 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1338 DEL 18 DE OCTUBRE DE 1991 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A.

A: TOVAR PRADA ELIECER

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-2012 Radicación: 2012-357-6-4357

Doc: OFICIO 1603 DEL 29-08-2012 juzgado primero civil del circuito DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ CARMEN ELISA

A: TOVAR POLANIA ADRIANA Y OTROS.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-12-2012 Radicación: 2012-357-6-6195

Doc: OFICIO 1868 DEL 14-09-2012 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ESPINAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TOVAR PRADA ELIECER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-12-2016 Radicación: 2016-357-6-6930

Doc: OFICIO 0104 DEL 01-02-2016 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION DE ELIECER TOVAR COMUNICADO POR OFICIO 1868 DEL 14/9/2012

DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ESPINAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TOVAR PRADA ELIECER

CC# 3042795

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-12-2016 Radicación: 2016-357-6-6931

Doc: SUCESION SIN DEL 07-12-2015 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE ESPINAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011516166345887
Pagina 4 TURNO: 2022-357-1-29324

Nro Matrícula: 357-21912

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 10:24:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR PRADA ELIECER

CC# 3042795

A: TOVAR POLANIA ADRIANA

CC# 65696972 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-357-6-5402

Doc: ESCRITURA 1451 DEL 22-09-2017 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR POLANIA ADRIANA

CC# 65696972

A: LAGUNA TOVAR ADRIANA PAOLA

CC# 1105690158 X 1/3 PARTE

A: LAGUNA TOVAR PAULO ANDRES

CC# 1105688408 X 1/3 PARTE

A: SANCHEZ TOVAR LEYDI MILENA

CC# 65708551 X 1/3 PARTE

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-11-2018 Radicación: 2018-357-6-6043

Doc: OFICIO 1659 DEL 21-11-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ CASTRILLON CARMEN ELISA

CC# 29702160

A: LAGUNA TOVAR ADRIANA PAOLA

CC# 1105690158

A: LAGUNA TOVAR PAULO ANDRES

CC# 1105688408

A: SANCHEZ TOVAR LEYDI MILENA

CC# 65708551

A: Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-08-2022 Radicación: 2022-357-6-5125

Doc: OFICIO 0003 DEL 11-01-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA DEMANDA CONTENIDA EN EL OFICIO 1659 DEL 21/11/2018. RADICADO 73268400300320170033000.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ CASTRILLON CARMEN ELISA

CC# 29702160

A: LAGUNA TOVAR ADRIANA PAOLA

CC# 1105690158

A: LAGUNA TOVAR PAULO ANDRES

CC# 1105688408

A: SANCHEZ TOVAR LEYDI MILENA

CC# 65708551

A: Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011516166345887

Nro Matrícula: 357-21912

Página 5 TURNO: 2022-357-1-29324

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 10:24:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-357-3-134 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

**De la fe pública
La guarda de la fe pública**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-357-1-29324 FECHA: 11-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA