



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726927362478073

Nro Matrícula: 370-635654

Página 1 TURNO: 2022-342357

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 10:36:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 23-01-2001 RADICACION: 2001-1911 CON: ESCRITURA DE: 12-01-2001

CODIGO CATASTRAL: 76001010021020084001000000010 COD CATASTRAL ANT: 760010121020084001000000010

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1325 de fecha 01-11-2000 en NOTARIA UNICA de CANDELARIA (VALLE) LOTE NO.19 MZ. A4 con area de 62.46 M² (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI VERIFICO ENGLOBE DE LOS LOTES DENOMINADOS POLIGONOS DOS Y TRES POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1325 DE 01-11-2000 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA (VALLE) REGISTRADA EL 12-01-2001.

=====ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR TRANSFEENCIA DE PROPIEDAD ENTRE OTROS DE LOS LOTES INSCRITOS EN LAS MATRICULAS NOS. 370-0614494 Y 465857 DENOMINADOS POLIGONO DOS Y POLIGONO 3 QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE CALI-SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA SEGUN RESOLUCION ADMINISTRATIVA SVSRU 0075 DE FECHA 01-06-1999 REGISTRADA EL 08-06-1999. =====EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA ADQUIRIERON EL PREDIO POR ESCRITURA 3.622-23-12-96,NOTARIA 1 DE CALI,REGISTRADA EL 16-01-97 POR VENTA QUE LES HICERA INVERSIONES DE DESARROLLO URBANO S.A. IDU S.A.,QUIENES POR ESC.#1749-22-06-96,NOT. 4 DE CALI,REGISTRADA EL 02-10-96 EFECTUARON DESENGLOBE.SOC. INVERSIONES DE DESARROLLO URBANO S.A. IDU S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO JOSE CASTRO ESPINOSA SEGUN ESC.#1274 DEL 30-03-95 NOTARIA 13 CALI,REGISTRADA 12-05-95.PEDRO JOSE CASTRO ESPINOSA ADQUIRIO POR COMPRA A SOC. INVERSIONES SANTA LTDA POR ESC.#1054 DEL 17-03-95 NOTARIA 13 CALI.INVERSIONES SANTA ANA LTDA. EFECTUO ENGLOBE, SEGUN ESCRITURA # 4706 DE 30-09-93 NOTARIA 6. CALI, REGISTRADA EL 28-10-93. LOS PREDIOS ENGLOBADOS LOS ADQUIRIO ASI: TRES LOTES DE TERRENO POR COMPRA A PEDRO JOSE CASTRO ESPINOZA, POR ESCRITURA # 4706 DEL 30-09-93 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-93. PEDRO JOSE CASTRO ESPINOZA, ADQUIRIO ASI: DOS LOTES DE TERRENO POR COMPRA A DIEGO LLANO BUENAVENTURA, POR ESCRITURA # 3859 DEL 18-08-93 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 20-08-93. DIEGO LLANO BUENAVENTURA, ADQUIRIO ASI: UN LOTE POR COMPRA A DEMETRIO CASTRO, POR ESCRITURA # 611 DEL 20-02-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 02-03-79. DEMETRIO CASTRO, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLA BOZZETTI DE MANFREDI POR ESCRITURA # 5747 DEL 07-11-77 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 16-11-77. CARLA BOZZETTI DE MANFREDI, ADQUIRIO POR COMPRA A FRANCISCO ANTONIO MILLAN LEMOS POR ESCRITURA # 4322 DEL 18-08-76 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 06-09-76. FRANCISCO ANTONIO MILLAN ADQUIRIO POR COMPRA A CECILIA HERRERA DE ZEA, POR ESCRITURA # 214 DEL 01-02-44 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 08-03-44. TAMBIEN ADQUIRIO DIEGO LLANO BUENAVENTURA POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL ENTRE EL MENCIONADO Y FERNANDO MARTINEZ HERNANDO Y RUTILIO LOPEZ LAZARO, POR ESCRITURA # 2959 DEL 13-06-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-79. POR ESCRITURA 5396 DEL 27-09-79 DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-79, VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO. OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A CATALINA ALBARELLO ZAMBRANO, POR ESCRITURA # 776 DEL 28-05-82 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 01-06-82. CATALINA ALBARELLO ZAMBRANO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE FERNANDO MARTINEZ HERNANDO SEGUN SENTENCIA # 087 DEL 10-12-81 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA, REGISTRADA EL 12-04-82. FERNANDO MARTINEZ HERNANDO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CON DIEGO LLANO BUENAVENTURA Y RUTILIO LOPEZ LAZARO, POR ESCRITURA # 2959 DEL 13-06-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-79. OTRO LOTE LO ADQUIRIO PEDRO JOSE CASTRO ESPINOZA POR COMPRA A RUTILIO LOPEZ LAZARO, POR ESCRITURA # 3860 DEL 18-08-93 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 20-08-93. RUTILIO LOPEZ LAZARO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CON DIEGO LLANO BUENAVENTURA Y FERNANDO MARTINEZ HERNANDO, POR ESCRITURA # 2959 DEL 13-06-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-79. DIEGO LLANO BUENAVENTURA, FERNANDO MARTINEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726927362478073

Nro Matrícula: 370-635654

Página 2 TURNO: 2022-342357

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 10:36:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HERNANDO Y RUTILIO LOPEZ LAZARO ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE TAKAO MORIMITSU NANGANO, POR ESCRITURA # 684 DEL 15-03-77 DE LA NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 22-03-77. JOSE TAKAO MORIMITSU NAGANO, ADQUIRIO POR COMPRA A RICARDO MARULANDA IBARRA, POR ESCRITURA # 2407 DEL 21-05-65 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 07-06-65.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 123 A # 28 E 1 - 58 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 123 A #28- E1- 58 URBANIZACION PIZAMOS II SECTOR ALFEREZ REAL LOTE Y CASA DE HABITACION

1) LOTE URBANO PIZAMOS II MPIO.DE SANTIAGO DE CALI LOTE NO.19 MZ. A4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 635497

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1986 Radicación: S/N

Doc: OFICIO 942 del 29-09-1986 JUZGADO 9 CIVIL CTO. de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO SOBRE UN LOTE DETERMINADO POR SUS LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INST. COLOMBIANO DE ENERGIA ELECTRICA ICEL

A: LLANOS DIEGO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1989 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA 072 del 21-10-1988 TRIB.SUP.DTO.JUDIC.DE DECISION de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INST. COLOMBIANO DE ENERGIA ELECTRICA ICEL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-2001 Radicación: 2001-1911

Doc: ESCRITURA 1325 del 01-11-2000 NOTARIA UNICA de CANDELARIA (VALLE) VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO BTA. FISCAL # 0001111918

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-2003 Radicación: 2003-69130

Doc: ESCRITURA 1290 del 11-08-2003 NOTARIA UNICA de YUMBO VALOR ACTO: \$15,400,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR.. BTA. 10154266 PRIMERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726927362478073

Nro Matrícula: 370-635654

Página 3 TURNO: 2022-342357

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 10:36:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI

DE: SOCIEDAD CONSORCIO PRETHELL GONZALEZ S A.

A: RIOS SANCHEZ MARTHA LUCIA

CC# 31835251 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-2003 Radicación: 2003-69130

Doc: ESCRITURA 1290 del 11-08-2003 NOTARIA UNICA de YUMBO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. SEGUNDA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANCHEZ MARTHA LUCIA

CC# 31835251 X

A: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI

A: SOCIEDAD CONSORCIO PRETHELL GONZALEZ S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-2003 Radicación: 2003-69130

Doc: ESCRITURA 1290 del 11-08-2003 NOTARIA UNICA de YUMBO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS SANCHEZ MARTHA LUCIA

CC# 31835251 X

A: RIOS SANCHEZ MARTHA LUCIA

CC# 31835251 X

A: SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE POSTERIORMENTE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-2005 Radicación: 2005-34860

Doc: OFICIO 145 del 31-01-2005 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DEMANDA COMUNICADA POR OFICIO 942 DEL 29-09-86, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE ENERGIA ELECTRICA "ICEL"

A: LLANOS BUENAVENTURA DIEGO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726927362478073

Nro Matrícula: 370-635654

Página 4 TURNO: 2022-342357

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 10:36:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-04-2017 Radicación: 2017-37411

Doc: ESCRITURA 475 del 13-03-2017 NOTARIA UNICA de YUMBO

VALOR ACTO: \$4,929,389

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.1290
DEL 11-8-2003 NOT. YUMBO CON BASE CERT.S.N

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO PRETHEL GONZALEZ S.A

DE: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI

A: RIOS SANCHEZ MARTHA LUCIA

CC# 31835251 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726927362478073

Nro Matrícula: 370-635654

Página 5 TURNO: 2022-342357

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 10:36:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-342357 FECHA: 26-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI C.R.P.

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI C.R.P.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública