



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190831412723122520

Nro Matrícula: 319-72316

Pagina 1

Impreso el 31 de Agosto de 2019 a las 09:07:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 212 - SAN GIL, DEPARTAMENTO: SANTANDER, MUNICIPIO: SAN GIL, VEREDA: SAN GIL

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL
FECHA APERTURA: 26-07-2017, PARTICIPACIÓN: 2017 3821 CON: ESCRITURA DE: 30-06-2017

CÓDIGO CATASTRAL: COD.CATASTRAL.ANT: SIN INFORMACIÓN

ESTADO DEL EQUO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
APTO 101 TORRE 3 CON AREA DE 55.62 M2 CON COEFICIENTE DE 1.10% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITO.
NRO 1017 DE FECHA 22-06-2017 EN NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

NRO.1617 DE FECHA 09-06-2017 EN NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL (ARTICULO 37 A) Y AYUDANTE

COMPLEMENTACION:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190831412723122520

Nro Matrícula: 319-72316

Página 2

Impreso el 31 de Agosto de 2019 a las 09:07:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMUN Y PROINDIVISO CON BARBARA RODRIGUEZ DE ARGUELLO EN EL JUICIO DE SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA PARTE DE HELIODORO RODRIGUEZ CARLIER SEGUN SENTENCIA DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2001,JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE SAN GIL,REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL 2002,AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.-Y ESTE COMO YA SE DIJO ANTES.-B)PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO CON BARBARA RODRIGUEZ DE ARGUELLO Y HELIODORO RODRIGUEZ CARLIER POR COMPRA A DELIA RODRIGUEZ CARLIER SEGUN ESCRITURA NUMERO 2283 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1998,NOTARIA 2A DE SAN GIL,REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1999,AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.-Y ESTA COMO YA SE DIJO ANTES.-C)PARTE POR ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO CON DELIA ,HELIODORO Y BARBARA RODRIGUEZ CARLIER EN EL JUICIO DE SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA DE BERTHA RODRIGUEZ CARLIER SEGUN SENTENCIA DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1996,JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE SAN GIL,REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 1996,AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.-Y ESTA COMO YA SE DIJO ANTES.-3)HERNANDO ARGUELLO RODRIGUEZ HUBO EL INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO CON GERARDO ARGUELLO RODRIGUEZ COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.-

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 #18-57 APTO 101 TORRE 3 CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO CIUDADELA VISTA CAMPESTRE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 50128

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-3921

Doc: ESCRITURA 1617 del 09-06-2017 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL APROBADO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE SAN GIL, VISTO BUENO NUMERO 200.21.2.075.2017, DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD NORIEGA CAMPIO Y CIA. S. EN C.

CC# 8040074097 X

A: S.I. SOLUCIONES INMOBILIARIAS & CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 9003454349 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-4186

Doc: ESCRITURA 1556 del 20-06-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: S.I. SOLUCIONES INMOBILIARIAS & CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 9003454349

DE: SOCIEDAD NORIEGA CAMPIO Y CIA. S. EN C.

NIT# 8040074097

A: MORA ALVAREZ LILIA INES

CC# 63358298 X

A: PINILLA OREJARENA GUSTAVO

CC# 91150736 X



Certificado generado con el Pin No: 190831412723122520
Pagina 3

La validad de este instrumento puede verificarse en la página www.snbefondopago.gov.co/certificado/
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 319-72316

Impreso el 31 de Agosto de 2019 a las 09:07:40 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-4186

DNI: ESCRITURA 1556 del 20-06-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA ALVAREZ LILIA INES

CC# 63358298 X

A: PINILLA OREJARENA GUSTAVO

CC# 01160736 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-35080 FECHA: 31-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERNARDO SUAREZ LEON