



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190831412723122520

Nro Matrícula: 319-72316

Página 1

Impreso el 31 de Agosto de 2019 a las 09:07:40 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL

FECHA APERTURA: 06-07-2017 RADICACIÓN: 2017-3921 CON: ESCRITURA DE: 30-06-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 101 TORRE 3 CON AREA DE 55.62 M2 CON COEFICIENTE DE 1.10% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1617 DE FECHA 09-06-2017 EN NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD NORIEGA CAMPIO & CIA S EN C, JUNTO CON S.I. SOLUCIONES INMOBILIARIAS & CONSTRUCTORA S.A.S. ADQUIERIERON EL INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA A NELSON AYALA PINEDA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1485 DEL 08-08-2014, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 21-08-2014, A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-1617. - A SU VEZ ESTE LO HUBO POR COMPRA A ALVARO ARGUELLO RODRIGUEZ, GERARDO ARGUELLO RODRIGUEZ, ANGEL MARIA ARGUELLO RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1452 DEL 08-08-2014, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA AL FOLIO 319-50128. - ESTOS LO HUBIERON POR DIVISION MATERIAL MEDIANTE EL MISMO TITULO, REGISTRADA A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-50128. - ANGEL MARIA, GERARDO Y ALVARO ARGUELLO RODRIGUEZ, ADQUIERON EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE DIVISION MATERIAL, EN MAYOR EXTENSION ASI: ALVARO Y ANGEL MARIA ARGUELLO RODRIGUEZ, ADQUIERON LOS DERECHOS DE CUOTA, EQUIVALENTE AL 33.43% Y 39.94%, POR COMPRA A GERARDO, HERNANDO ARGUELLO RODRIGUEZ Y BARBARA RODRIGUEZ VDA DE ARGUELLO, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA NUMERO 1421 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2009, NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL 01 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-48283. ESTOS LO ADQUIERON MEDIANTE DIVISION MATERIAL, QUE CELEBRADON ENTRE ELLOS MISMOS, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA NUMERO 1421 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2009, NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, AL FOLIO ANTES CITADO.- Y ESTOS O SEA LOS EXPONENTES COMUNEROS ADQUIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION ASI: 1) BARBARA RODRIGUEZ DE ARGUELLO HUBO EL INMUEBLE ASI: A) PARTE POR ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO CON ISABEL RODRIGUEZ CARLIER EN EL JUICIO DE SUCESION DERECHOS DE CUOTA PARTE DE HELIODORO RODRIGUEZ CARLIER SEGUN SENTENCIA DEL 11 DE DICIEMBRE DEL 2001, JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL 2002, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-35633.- ESTE HUBO EL INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO CON ISABEL RODRIGUEZ CARLIER Y BARBARA RODRIGUEZ DE ARGUELLO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A DELIA RODRIGUEZ CARLIER SEGUN ESCRITURA NUMERO 2283 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1998, NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1999, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.- ESTA HUBO EL INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO CON ISABEL RODRIGUEZ CARLIER, HELIODORO RODRIGUEZ CARLIER Y BARBARA RODRIGUEZ CARLIER POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DERECHOS DE CUOTA PARTE DE BERTHA RODRIGUEZ CARLIER SEGUN SENTENCIA DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1996, JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FLIA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 1996, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.- ESTA HUBO EL INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO CON HELIODORO, MARIA DELIA, ISABEL Y BARBARA RODRIGUEZ POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON RAFAELA FERNANDEZ VDA DE RODRIGUEZ, ANTONIO MARIA RODRIGUEZ, BARBARA RODRIGUEZ, ISABEL RODRIGUEZ Y MARIA DELIA RODRIGUEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 10 DE MARZO DE 1938, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN GIL, REGISTRADA EL 2 DE DICIEMBRE DE 1938, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO. B) PARTE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO CON ISABEL Y HELIODORO RODRIGUEZ CARLIER A DELIA RODRIGUEZ CARLIER SEGUN ESCRITURA NUMERO 2283 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1998, NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1999, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO Y ESTA COMO YA SE DIJO ANTES.- C) PARTE POR ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO CON HELIODORO, ISABEL Y DELIA RODRIGUEZ CARLIER EN EL JUICIO DE SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE BERTHA RODRIGUEZ CARLIER SEGUN SENTENCIA DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1996, JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FLIA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.- Y ESTA POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL COMO YA SE DIJO ANTES.- 2) GERARDO ARGUELLO RODRIGUEZ, HUBO EL INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO CON HERNANDO ARGUELLO RODRIGUEZ POR DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD DERECHOS DE CUOTA DEL 50% QUE LES HIZO ISABEL RODRIGUEZ CARLIER, RESERVANDOSE EL DERECHO DE USUFRUCTO SEGUN ESCRITURA NUMERO 73 DEL 20 DE ENERO DEL 2004, NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 9 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.- POSTERIORMENTE POR RENUNCIA DEL 50% DEL USUFRUCTO QUE SE HABIA RESERVADO ISABEL RODRIGUEZ CARLIER SE CONSOLIDA EL PLENO DOMINIO DEL 50% EN CABEZA DE GERARDO Y HERNANDO ARGUELLO RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 807 DEL 21 DE MAYO DEL 2009, NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.- ISABEL RODRIGUEZ CARLIER HUBO EL INMUEBLE ASI: A) PARTE POR ADJUDICACION EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190831412723122520

Nro Matrícula: 319-72316

Página 2

Impreso el 31 de Agosto de 2019 a las 09:07:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMUN Y PROINDIVISO CON BARBARA RODRIGUEZ DE ARGUELLO EN EL JUICIO DE SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA PARTE DE HELIODORO RODRIGUEZ CARLIER SEGUN SENTENCIA DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2001, JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL 2002, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.-Y ESTE COMO YA SE DIJO ANTES.-B) PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO CON BARBARA RODRIGUEZ DE ARGUELLO Y HELIODORO RODRIGUEZ CARLIER POR COMPRA A DELIA RODRIGUEZ CARLIER SEGUN ESCRITURA NUMERO 2283 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1998, NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1999, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.-Y ESTA COMO YA SE DIJO ANTES.-C) PARTE POR ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO CON DELIA, HELIODORO Y BARBARA RODRIGUEZ CARLIER EN EL JUICIO DE SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA DE BERTHA RODRIGUEZ CARLIER SEGUN SENTENCIA DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1996, JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 1996, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.-Y ESTA COMO YA SE DIJO ANTES.-3) HERNANDO ARGUELLO RODRIGUEZ HUBO EL INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO CON GERARDO ARGUELLO RODRIGUEZ COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 #18-57 APTO 101 TORRE 3 CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO CIUDADELA VISTA CAMPESTRE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

319 - 50128

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-3921

Doc: ESCRITURA 1617 del 09-06-2017 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL APROBADO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE SAN GIL, VISTO BUENO NUMERO 200.21.2.075.2017, DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: SOCIEDAD NORIEGA CAMPIO Y CIA. S. EN C.

CC# 8040074097 X

A: S.I. SOLUCIONES INMOBILIARIAS & CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 9003454349 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-4186

Doc: ESCRITURA 1556 del 20-06-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: S.I. SOLUCIONES INMOBILIARIAS & CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 9003454349

DE: SOCIEDAD NORIEGA CAMPIO Y CIA. S. EN C.

NIT# 8040074097

A: MORA ALVAREZ LILIA INES

CC# 63358298 X

A: PINILLA OREJARENA GUSTAVO

CC# 91150736 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190831412723122520

Nro Matrícula: 319-72316

Página 3

Impreso el 31 de Agosto de 2019 a las 09:07:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-4186

Doe: ESCRITURA 1556 del 20-06-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MORA ALVAREZ LILIA INES

CC# 63358298 X

A: PINILLA OREJARENA GUSTAVO

CC# 91150736 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO de la fe pública

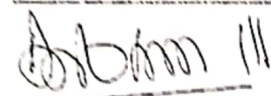
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-35080

FECHA: 31-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: BERNARDO SUAREZ LEON