

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL
GUAVIARE****CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230123604570852726****Nro Matrícula: 480-17031**

Pagina 1 TURNO: 2023-480-1-467

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 03:39:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 480 - SAN JOSE DEL GUAVIARE DEPTO: GUAVIARE MUNICIPIO: SAN JOSE DEL GUAVIARE VEREDA: SAN JOSE DEL GUAVIARE

FECHA APERTURA: 18-08-2010 RADICACIÓN: 2010-480-6-1064 CON: ESCRITURA DE: 09-08-2010

CODIGO CATASTRAL: 010005190041000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 40 -MANZANA K - URB. PRADOS DE SAN SEBASTIAN con area de 69.75 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 806, 2010/08/09, NOTARIA UNICA SAN JOSE DEL GUAVIARE. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE ADQUIRIO POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES QUE LE HIZO LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL MEDIANTE LA RESOLUCION N° 3452 DEL 23 DE AGOSTO DE 2006 PROCEDENTE DE LA AERONAUTICA CIVIL DE BOGOTA Y REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 480-0014060.- LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL (ANTES FONDO AERONAUTICO NACIONAL) ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO RODRIGUEZ VELANDIA ALFONSO YUSEMID MEDIANTE LA ESCRITURA N° 31222 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1976 OTORGADA EN LA NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA Y REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 480-0002145.- RODRIGUEZ VELANDIA ALFONSO YUSEMID ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL INCORA MEDIANTE LA RESOLUCION N° 13780 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 1969 EMANADA DE INCORA DE VILLAVICENCIO Y REGISTRADA HOY EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 480-0002122.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE URBANO N° (40) MANZANA K
- 2) CARRERA 28C N° 9C-21 URBANIZACION PRADOS DE SAN SEBASTIAN
- 3) KR 28 C # 9 C - 21 MZ K CASA 40 PRADOS DE SAN SEBASTIAN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

480 - 16845

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-2010 Radicación: 2010-480-6-1064

Doc: ESCRITURA 806 DEL 09-08-2010 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO RELOTEO DEL PREDIO EN 44 LOTES DE 69.75 M2. C/U.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL
GUAVIARE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230123604570852726

Nro Matrícula: 480-17031

Pagina 2 TURNO: 2023-480-1-467

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 03:39:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-2013 Radicación: 2013-480-6-1341

Doc: ESCRITURA 804 DEL 17-06-2013 MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$21,059,843

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO. LA BENEFICIARIA SE OBLIGA CON FOVIVIENDA A RESTITUIR EL SUBSIDIO EN EL EVENTO DE ENAJENAR O DE DEJAR DE RESIDIR EN EL INMUEBLE DENTRO DE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES , SALVO AUTORIZACION EXPRESA. EN EL EVENTO DE QUE EL BENEFICIARIO DECIDA VENDER LA VIVIENDA, LA ENTIDAD TENDRA DERECHO PREFERENCIAL PARA LA COMPRA DEL INMUEBLE ART. 8 LEY 3/1991 , MODIFICADO POR EL ART. 21 DE LA 1537/2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

NIT# 8001031802

A: NAVARRO CUELLAR JAIRO

CC# 5901701 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-07-2013 Radicación: 2013-480-6-1341

Doc: ESCRITURA 804 DEL 17-06-2013 MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHOS DE PREFERENCIA ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO AL ART. 8º DE LA LEY 3ª DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVIVIENDA

A: NAVARRO CUELLAR JAIRO

CC# 5901701 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-2013 Radicación: 2013-480-6-1341

Doc: ESCRITURA 804 DEL 17-06-2013 MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRO CUELLAR JAIRO

CC# 5901701 X

A: NAVARRO QUIMBAYA ISDELIA

Ti# 96061420018

A: NAVARRO QUIMBAYA RICARDO

Ti# 1007293428

A: QUIMBAYA BOTERO LEONOR

CC# 41240609

A: Y LOS HIJOS QUE A FUTURO LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-01-2023 Radicación: 2023-480-6-3

Doc: ESCRITURA 2101 DEL 28-12-2022 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL
GUAVIARE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230123604570852726

Nro Matrícula: 480-17031

Pagina 4 TURNO: 2023-480-1-467

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 03:39:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-480-1-467

FECHA: 23-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO CASTRO BERNAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública