



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220813149763459934**

**Nro Matrícula: 170-24648**

Pagina 1 TURNO: 2022-170-1-9743

Impreso el 13 de Agosto de 2022 a las 01:23:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 170 - PACHO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLAGOMEZ VEREDA: VILLAGOMEZ

FECHA APERTURA: 01-08-1997 RADICACIÓN: 01197 - 97 CON: ESCRITURA DE: 02-07-1997

CODIGO CATASTRAL: **258710100000000130017000000000** COD CATASTRAL ANT: 25871010000130017000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLAGOMEZ, AREA URBANA, CON EXTENSION APROXIMADA DE CIENTO VEINTE (120) METROS CUADRADOS.- VER LINDEROS EN LA ESCRITURA NO 605 DE JULIO 2 DE 1.997 DE LA NOTARIA DE PACHO, SEGUN ART. 11 DEL DECRETO LEY 1711 DE 1.984.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 120 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : 0 CENTIMETROS : 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS : 160 CENTIMETROS: 0

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.- QUE NESTOR ALFONSO VILLARRAGA, ADQUIRIO EN MAUOR EXTENSION POR COMPRA A SAMUEL FRADE CASTILLO, SEGUN ESCRITURA NO 690 DE JULIO 21 DE 1.993 DE LA NOTARIA DE PACHO.- QUE SAMUEL FRADE CASTILLO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS DANIEL SIERRA Y OTRA, SEGUN ESCRITURA NO 748 DE SEPTIEMBRE 28 DE 1.974 DE LA NOTARIA DE PACHO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO CALLE 4 4-52

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

170 - 21205

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-08-1997 Radicación: 01197

Doc: ESCRITURA 605 DEL 02-07-1997 NOTARIA DE PACHO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLARRAGA ROCHA NESTOR ALFONSO

CC# 19332492

**A: MARTINEZ DE MELGAREJO ANA CILIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-06-1999 Radicación: 00814

Doc: ESCRITURA 1288 DEL 24-04-1999 NOTARIA 51 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220813149763459934**

**Nro Matrícula: 170-24648**

Pagina 2 TURNO: 2022-170-1-9743

Impreso el 13 de Agosto de 2022 a las 01:23:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MARTINEZ DE MELGAREJO ANA CILIA

**A: MORA VDA DE CAMEJO BLANCA STELLA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-12-2001 Radicación: 1740

Doc: ESCRITURA 778 DEL 02-10-2001 NOTARIA UNICA DE PACHO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA VDA DE CAMENJO BLANCA STELLA

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-12-2001 Radicación: 1740

Doc: ESCRITURA 778 DEL 02-10-2001 NOTARIA UNICA DE PACHO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA VDA DE CAMEJO BLANCA STELLA

**A: PERILLA BUITRAGO LUIS CARLOS**

**CC# 3119166**

**X**

**A: TORRES DEGNY ESPERANZA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-12-2001 Radicación: 1741

Doc: ESCRITURA 1062 DEL 26-12-2001 NOTARIA UNICA DE PACHO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERILLA BUITRAGO LUIS CARLOS

**CC# 3119166**

DE: TORRES DEGNY ESPERANZA

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-07-2022 Radicación: 2022-170-6-1712

Doc: ESCRITURA 0609 DEL 08-07-2022 NOTARIA UNICA DE PACHO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PERILLA BUITRAGO LUIS CARLOS**

**CC# 3119166**

**X**

**A: TORRES DEGNY ESPERANZA**

**CC# 20800592**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-170-3-23

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220813149763459934**

**Nro Matrícula: 170-24648**

Pagina 3 TURNO: 2022-170-1-9743

Impreso el 13 de Agosto de 2022 a las 01:23:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-170-1-9743**

**FECHA: 13-08-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANET AMEZQUITA LOZANO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública