



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230112163170326785

Nro Matrícula: 290-89519

Página 1 TURNO: 2023-290-1-2385

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 05:03:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 11-11-1992 RADICACIÓN: 9216902 CON: ESCRITURA DE: 06-11-1992

CODIGO CATASTRAL: 66001010600000373001300000000000 COD CATASTRAL ANT: 66001010603730013000

NUPRE: BSY0017BJFD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUN ESCRITURA 3981 DE FECHA 05-11-92 NOTARIA 5 DE PEREIRA. *** LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN.*****

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 63 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 07 AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS 0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA, ADQUIRIO EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE LOTE NUMERO DOS POR DESENGLOBE QUE HIZO DE UN INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 798 DEL 12 DE MARZO DE 1992 DE LA NOTARIA 5, DE PEREIRA REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES Y AÑO A LOS FOLIOS DE MATRICULA 290-0086518-86517-76960, CORRESPONDIENDO AL INMUEBLE LOTE 2 LA MATRICULA 290-0086518. PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LIMITADA, ADQUIRIO EL PREDIO QUE DESENGLOBARA POR COMPRA QUE HIZO A MARIA LUISA LONDO DE MARIN POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1570 DE LA NOTARIA 4, DE PEREIRA DE FECHA 28 DE JULIO DE 1990, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO A LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-0076960. MARIA LUISA LONDO DE MARIN ADQUIRIO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE RAMON ELIAS MARIN L. EN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 1985 REGISTRADA EL PRIMERO DE ABRIL DE 1886 EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 290-0002496 Y 2497. FUE MARIA LUISA LONDO DE MARIN LA QUE ADQUIRIO LOS PREDIOS POR COMPRA QUE HIZO A FRANCISCO EMILIO SALAZAR MEJIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3299 DE LA NOTARIA 3, DE PEREIRA DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 1975 REGISTRADA EL 05 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-0002496 Y 2497. LA TRADENTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE HERMINIA LONDO APROBADA POR EL JUZ.C.CTO. DE PEREIRA EN SENTENCIA DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1951 REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS MES Y AÑO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 22 MAZ 5 URBANIZACION VILLA DEL PRADO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

290 - 86518

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-06-1992 Radicación: 9216962

Doc: ESCRITURA 1782 DEL 25-05-1992 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230112163170326785

Nro Matrícula: 290-89519

Pagina 2 TURNO: 2023-290-1-2385

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 05:03:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA PROCAM LTDA.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 9216902

Doc: ESCRITURA 3981 DEL 05-11-1992 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-1993 Radicación: 939999

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 06-06-1993 NOTARIA 4 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA PROCAM LTDA.

A: GARCIA LORZA JOSE HUMBERTO

A: REINA DE GARCIA YOLANDA VICTORIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-1993 Radicación: 939999

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 06-06-1993 NOTARIA 4 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LORZA JOSE HUMBERTO

X

DE: REINA DE GARCIA YOLANDA VICTORIA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-06-1993 Radicación: 939999

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 06-06-1993 NOTARIA 4 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: A SU FAVOR DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-05-1994 Radicación: 7983

Doc: ESCRITURA 2080 DEL 27-04-1994 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

rtificado generado con el Pin No: 230112163170326785

Nro Matrícula: 290-89519

gina 3 TURNO: 2023-290-1-2385

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 05:03:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

E: GARCIA LORZA JOSE HUMBERTO

X

E: GARCIA VICTORIA JUAN CARLOS

E: GARCIA VICTORIA MARIA ELENA

E: REINA DE GARCIA YOLANDA VICTORIA

X

NOTACION: Nro 007 Fecha: 03-05-1994 Radicación: 7984

Doc: ESCRITURA 2080 DEL 27-04-1994 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LORZA JOSE HUMBERTO

DE: REINA DE GARCIA YOLANDA VICTORIA

A: JIMENEZ ARBELAEZ JAIRO ALONSO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-1994 Radicación: 21857

Doc: ESCRITURA 3553 DEL 29-11-1994 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$730,620,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR"

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES HAMBURGO LTDA PROCAM LIMITADA"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-08-1998 Radicación: 1998-17305

Doc: OFICIO 878 DEL 24-08-1998 INDUVAL DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION

A: JIMENEZ ARBELAEZ JAIRO-ALONSO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-11-1998 Radicación: 1998-22750

Doc: OFICIO 151526 DEL 05-11-1998 INDUVAL DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 781 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION

A: JIMENEZ ARBELAEZ JAIRO-ALONSO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230112163170326785

Nro Matrícula: 290-89519

Pagina 4 TURNO: 2023-290-1-2385

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 05:03:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-04-2004 Radicación: 2004-8020

Doc: ESCRITURA 1226 DEL 10-03-2004 NOTARIA 4 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$8,800,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHOORRAR

A: GARCIA LORZA JOSE HUMBERTO

A: REINA DE GARCIA YOLANDA VICTORIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 03-05-1994

AGREGADO ANOTACION 005 VALE FECHA 03-05-94.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2022-290-3-2388 Fecha: 10-01-2023

SE ANOTA INFORMACIÓN DEL ÁREA DEL INMUEBLE EN DATOS BÁSICOS DEL FOLIO CONFORME A TÍTULO ANTECEDENTE QUE CONTIENE EL DESENGLOBE Y SE COMPLEMENTA DESCRIPCIÓN CON EXPRESIÓN -LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN- "VALE" ART. 59 LEY 1579 DE 2012

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

ertificado generado con el Pin No: 230112163170326785

Nro Matrícula: 290-89519

ágina 5 TURNO: 2023-290-1-2385

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 05:03:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-290-1-2385

FECHA: 12-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública